

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 56/4-01/20 ze dne 08.02.2021

mezi

Budoucím prodávajícím:

MĚSTO VSETÍN, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, zastoupené starostou města Jiřím Čunkem, IČ: 00 304 450, bank. spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE] v.s. 3111

A

Budoucím kupujícím:

ESAS AUTO s.r.o., se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, zastoupený jednatelem společnosti panem [REDAKCE] IČ: 278 74 796
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 123339.

V tomto znění:

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 08.02.2021 spolu uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 56/4 – 01/20, na základě které se smluvní strany dohodly, za jakých podmínek uzavřou kupní smlouvu na část pozemku p.č. 11573/1, ostatní plocha v k.ú. Vsetín, konkrétně k nově vzniklému pozemku p.č. 11573/25, o výměře 4.214 m², v k.ú. Vsetín, který vznikl na základě geometrického plánu č. 7006-21/2015 oddělením z původního pozemku p.č. 11573/1, ostatní plocha v k.ú. Vsetín (dále jen jako „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o budoucí smlouvě kupní takto:

- 1) **Stávající článek 1. odst. 1.3. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní se ruší a nahrazuje se tímto textem:**

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že na části Pozemku byla umístěna rozestavěná stavba, která je ve výlučném vlastnictví budoucího kupujícího, a to v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby, vydaném dne 21.4.2011 pod č.j. MUVS-S 2952/2011/OÚPSŘ-330/Su-10 Městským úřadem Vsetín, Odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy. Rozestavěná stavba není součástí Pozemku. Záměrem stavebníka je tuto rozestavěnou stavbu změnit před jejím dokončením, a to za základě dílčí projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“), která je přiložena v **příloze č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2) Stávající článek 1. odst. 1.4. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- 1.4. Budoucí kupující dále prohlašuje, že jeho prioritním záměrem v době uzavření dodatku č. 1 k této smlouvě je výstavba provozovny pro motoristy v průmyslové zóně Bobrky I. na pozemku p.č. 11573/25 v k.ú. Vsetín (dále jen „investiční záměr“), přičemž investiční záměr bude upraven dle projektové dokumentace.

Areál společnosti ESAS auto, s.r.o. bude dle projektové dokumentace tvořen níže uvedenými stavebními objekty:

SO 101 – Servisní středisko

Stavba bude umístěna na p.č. 11573/25 v k.ú. Vsetín o výměře 4 214 m², který nově vznikl na základě Geometrického plánu č. 7006-21/2015 oddělením z původního pozemku p.č. 11573/1 v K.ú. Vsetín ve vzdálenosti 41,0 m od krajní osy koleje Českých drah na pozemku p.č. 14629, a ve vzdálenosti 23,0 m od osy silnice na pozemku p.č. 14780 v katastrálním území Vsetín.

Hala je umístěna na severní části parcely, jedná se o halu o rozměru 12x45,5 m a celkové výšce 7,6 m. V této části objektu budou realizovány následující místnosti: Hlavní vstup do objektu je umístěn na západní straně. Jedná se o vstup, z které bude přístup denní místnosti, u které bude umístěna kancelář vedoucího, kancelář prodejce a účetního a technická místnost, WC muži a WC ženy. V druhé části objektu bude umístěna dílna, do které bude přístup z jižní strany, a zázemí pro personál dílny (WC s umývárnou, kancelář vedoucího a kuchyňka s šatnou).

SO 102 – Oplocení

Oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 11573/25 v k.ú. Vsetín o výměře 4 214 m², který nově vznikl na základě Geometrického plánu č. 7006-21/2015 oddělením z původního pozemku p.č. 11573/1 v K.ú. Vsetín. Celý areál bude oplocen svařovaným „3D“ pletivem, ukotveným na ocelové sloupky s podhrabovou deskou. Plot bude celkové délky 215 m a výšky do 2 m.

SO 111 – Komunikace

Komunikace bude nahrazena odstavnými plochami a plochami k odstavení vozidel.

SO 112 – Parkoviště

Zpevněné plochy budou vytvořeny pomocí betonových povrchů o ploše cca 2085 m², dále zde budou plochy pro odstavení osobních automobilů na plochách vytvořených ze zatravněvacích tvárníc v ploše cca 371 m². Na odstavných a zpevněných plochách bude umístěno 62 míst pro osobní vozidla, z toho 46 míst určených k odstavení prodáváných vozidel (OA1-OA19, OA35-OA62). Parkování pro zákazníky v počtu 8 míst (OA28-OA35) a parkování pro zaměstnance 8 míst (OA20-OA27). Dále bude na ploše umístěno parkování pro 4 užitková vozidla určená k opravě nebo prodeji (dodávky).

SO 120 – Přípojka vodovodu

SO 121 – Přípojky kanalizace dešťové

SO 122 – Přípojka kanalizace splaškové

SO 130 – Přípojka plynu STL

SO 140 – Přípojka elektro NN kabelová - venkovní odběrné elektrické zařízení

SO 141 – Venkovní osvětlení

K tomuto účelu budoucí kupující budoucímu prodávajícímu předložil projektovou dokumentaci, která je pro budoucího kupujícího závazná.

3) Stávající článek 1. odst. 1.8. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1.8. Budoucí kupující se zavazuje, že:

- a) svůj záměr specifikovaný v čl. 1.4 této smlouvy bude realizovat v souladu s projektovou dokumentací tak, jak byl předložen budoucímu prodávajícímu ve smyslu ujednání čl. 1.4 této smlouvy,
- b) dodrží zejména termíny zahájení a dokončení výstavby a způsob financování realizace svého záměru,
- c) zrealizuje svůj investiční záměr specifikovaný v čl. 1.4 této smlouvy do 30.09.2023, kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí Městského úřadu Vsetíně, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín, kterým bude bez jakéhokoliv omezení povoleno užívání všech budov blíže popsanych v čl. 1.4 této smlouvy.

- d) předložit budoucímu prodávajícímu shora uvedené kolaudační rozhodnutí, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy nabude právní moci.

V případě, že budoucímu kupujícímu bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín stanovený pod písmenem c) tohoto článku smlouvy z důvodů nemajících původ v činnosti budoucího kupujícího (zejména podání opravných prostředků do rozhodnutí Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín ze strany zájmových skupin s cílem prodloužení doby řízení za účelem vymožení případných plnění či jiného prospěchu), je budoucí kupující oprávněn podat žádost o prodloužení termínů v důsledku vzniku takových okolností a budoucí prodávající je povinen mu vyhovět.

4) Stávající článek 3. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Budoucí kupující se zavazuje, že na výzvu budoucího prodávajícího, kterou však bude budoucí prodávající oprávněn učinit po splnění podmínky dohodnuté v tomto článku, uzavře s budoucím prodávajícím do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej pozemku blíže specifikovaného v čl. 1.2 této smlouvy. Podmínkou pro učinění výzvy je vydání kolaudačního rozhodnutí popsáno v čl. 1.8 písm. c) této smlouvy a jeho předložení budoucímu prodávajícímu.

Smluvní strany se dohodly, že po splnění výše dohodnuté podmínky uzavřou ve stanovené lhůtě kupní smlouvu s obsahem v podstatě shodným s tímto dohodnutým obsahem:

I.

- 1) *Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV č. 10001 pro obec Vsetín, kat. území Vsetín, mimo jiné i níže specifikovaných pozemků katastru nemovitostí p. č. 11573/1, ostatní plocha, o výměře 14 302 m².*
- 2) *Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 7006-21/2015 zhotoveným [redacted] se sídlem Smetanova 1484, 755 01 Vsetín, IČ 87741954 ze dne 19.3.2015 pod č. 1058/1995 ověřeným [redacted] s nímž Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, vyslovil souhlas dne 23.3.2015 pod č. 63/2015, byl z pozemku parcela číslo 11573/1 nově vyměřen pozemek parc. č. 11573/25, o výměře 4.214 m² (dále jen „Pozemek“), který je předmětem této kupní smlouvy.*

II.

- 1) **Předmětem této kupní smlouvy je prodej Pozemku.**

- 2) *Prodávající strana prodává a odevzdává Pozemek straně kupující a ta citovaný Pozemek kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 2 375 000,-Kč celkem. (slovy: dva miliony tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých), navýšenou o daň z přidané hodnoty dle zákonem stanovené sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*
- 3) *Kupní cena specifikovaná v čl. II odst. 2) této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran, a to způsobem blíže specifikovaným v čl. 2 smlouvy o budoucí smlouvě kupní, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 2021, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne*

III.

- 1) *Celková kupní cena specifikovaná v čl. II odst. 2) této smlouvy bude kupujícím prodávajícímu zaplacená dvěma splátkami takto:*
 - *částka 1 187 500,- Kč celkem (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát sedm tisíc pět set korun českých), navýšená o daň z přidané hodnoty dle zákonem stanovené sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla prodávajícímu uhrazena jako záloha na zaplacení kupní ceny při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 2021, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne Tato částka se v celém rozsahu započítává na úhradu sjednané kupní ceny.*
 - *doplatek kupní ceny ve výši 1 187 500,- Kč celkem (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát sedm tisíc pět set korun českých) navýšený o daň z přidané hodnoty dle zákonem stanovené sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byl prodávajícímu uhrazen před podpisem této kupní smlouvy, a to na základě faktury vystavené Městem Vsetín. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že doplatek kupní ceny byl kupujícím prodávajícímu již uhrazen v plné výši.*
- 2) *Zároveň kupující bere na vědomí, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícím, na náklady kupujícího, podán na Katastrální pracoviště Vsetín až po uhrazení výše uvedené kupní ceny v plné výši a uzavření kupní smlouvy.
Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad práv bude podán nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy a zveřejnění v registru smluv.*

IV.

- 1) *Prodávající seznámil kupujícího se stavem touto smlouvou převáděného Pozemku.*
- 2) *Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat, a že vlastnické a užívací vztahy k tomuto předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.*

Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na předmětu převodu p.č. 11573/25 v k.ú. Vsetín o výměře 4 214 m², který nově vznikl na základě

Geometrického plánu č. 7006-21/2015 oddělením z původního pozemku p.č. 11573/1 v K.ú. Vsetín váznou:

a) tyto zapsaná věcná břemena:

- Věcné břemeno za účelem zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha, IČ: 040 84 063 na dobu neurčitou.
- Věcné břemeno - právo zřízení, umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy - podzemní kabelové vedení NN včetně pojistkové skříně - vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, obnovou a provozováním distribuční soustavy, včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení a to vše na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 7081-95/2015 společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín IČO: 247 29 035.
- Věcné břemeno - právo umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN včetně pojistkové skříně, to vše na dobu neurčitou a v rozsahu dle geometrického plánu č. 7320-R783/2016 společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín IČO: 247 29 035.

b) tato vedení inženýrských sítí či liniové stavby:

- Vedením inženýrských sítí - elektrické energie, vodovodu a plynovodu, a ochrannými pásmy stávajících inženýrských sítí v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu č. 6377-006/2011, který vyhotovil [redacted] a který je součástí nájemní smlouvy mezi smluvními stranami dle čl. 1.5. Kupující se zavazuje, že na výzvu stávajících vlastníků inženýrských sítí zřídí bezúplatně služebnost inženýrské sítě na zajištění oprav, údržby a provozování této inženýrské sítě ve prospěch vlastníků inženýrských sítí. Smlouvu o zřízení služebnosti je kupující povinen uzavřít nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy vlastníka příslušné inženýrské sítě k uzavření smlouvy.
- liniová stavba dešťové kanalizace, kdy tato liniová stavba je ve vlastnictví prodávajícího. Kupující se zavazuje, že na výzvu prodávajícího zřídí bezúplatně služebnost inženýrské sítě na zajištění oprav a údržby a provozování této inženýrské sítě ve prospěch kupujícího jakožto vlastníka této liniové stavby, když smlouvu o zřízení služebnosti je kupující povinen uzavřít nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy prodávajícího k uzavření smlouvy.
- liniová stavba splaškové kanalizace, kdy tato liniová stavba je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín a.s., se sídlem: Jasenická 1106, Vsetín, 755 01, IČ: 476 74 652. Kupující se zavazuje, že na výzvu prodávajícího zřídí bezúplatně služebnost inženýrské sítě na zajištění oprav, údržby a provozování této inženýrské sítě ve prospěch Vodovody a kanalizace Vsetín a.s.. Smlouvu o zřízení služebnosti je kupující povinen uzavřít nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy vlastníka příslušné inženýrské sítě k uzavření smlouvy.

c) Tyto smlouvy o smlouvě budoucí, z nichž plyne právo na zřízení budoucí služebnosti či věcného břemene:

- Dne 10.03.2020 Město Vsetín, se sídlem Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín, IČ: 003 04 450 uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 247 29 035, Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právo provést stavbu „Vsetín, z R_VSTN_AVA18 do VS_0073, VNK IE-12-8006502, číslo smlouvy 56/03 – 70/19. Kupující se zavazuje, že na výzvu prodávajícího zřídí věcné břemeno na uložení, opravy a údržbu a provozování tohoto zařízení distribuční soustavy - zemního kabelového vedení VN 22Kv a optického kabelu v HDPE trubce pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou inženýrskou síť v rozsahu dle příslušného právního předpisu. Smlouvu o zřízení služebnosti je kupující povinen uzavřít nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy prodávajícího k uzavření smlouvy.
- Dne 20.07.2016 Město Vsetín, se sídlem Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín, IČ: 003 04 450 uzavřelo s vlastníkem pozemku p.č. 11469/1, k.ú. Vsetín Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. OSMISR 56/03 – 43/16 pro oprávněný pozemek p.č. 11469/1, k.ú. Vsetín služebnost za účelem umístění, zřízení a provozování vodovodní přípojky a to v rámci výstavby rodinného domu na pozemku p.č. 11469/1. Kupující se zavazuje, že na výzvu prodávajícího zřídí bezúplatně služebnost inženýrské sítě na zajištění oprav a údržby a provozování této inženýrské sítě s vlastníkem pozemku p.č. 11469/1, k.ú. Vsetín, když smlouvu o zřízení služebnosti je kupující povinen uzavřít nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy prodávajícího k uzavření smlouvy.
- Dne 16.06.2010 Město Vsetín, se sídlem Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín, IČ: 003 04 450 uzavřelo s vlastníky pozemku p.č. 11462/2, k.ú. Vsetín Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 56/03 – 34/10 pro oprávněný pozemek p.č. 11462/2, k.ú. Vsetín věcné břemeno za účelem uložení přípojky splaškové a dešťové přípojky a vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu. Kupující se zavazuje, že na výzvu prodávajícího zřídí bezúplatně služebnost věcného břemene na zajištění oprav a údržby a provozování této inženýrské sítě s vlastníky pozemku p.č. 11462/2, k.ú. Vsetín, když smlouvu o zřízení věcného břemene je kupující povinen uzavřít nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy prodávajícího k uzavření smlouvy.

3) Kupující proti tomu prohlašuje, že je mu faktický i právní stav nemovitostí dobře znám a tyto přebírá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy.

V.

1) Kupující se zavazuje, že Pozemek nebude užíván jako depo hromadné ani jakékoliv jiné dopravy, kdy depem se rozumí zejména odstavná plocha a zázemí veřejné linkové,

nákladní nebo jakékoliv jiné dopravy, a to s výjimkou osobních a užitkových vozů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Kupující je oprávněn Pozemek využívat pro potřeby autosalónu, autoservisu, odtahové služby a souvisejících služeb týkajících se osobních, užitkových vozů a nákladních automobilů.

- 2) *Kupující je povinen v případě převodu Pozemku na třetí osobu převést veškeré závazky specifikované v čl. V. odst. 1 tohoto článku na nového vlastníka Pozemku.*
- 3) *V případě, že kupující nebo třetí osoba, na níž byl Pozemek převeden, poruší povinnosti uvedené v článku V. odst. 1) této smlouvy a/nebo v článku V. odst. 2) této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).*
- 4) *Kupující je povinen při provozování své podnikatelské činnosti na Pozemku dodržet následující podmínky:*
 - a) *provozní doba jakékoliv provozovny na Pozemku bude pouze v pracovní dny od 7 do 18 hodin a v sobotu od 7 do 14 hodin;*
 - b) *Pozemek bude ve směru od zástavby rodinných domů oplocen pevným plotem do výšky 2 m, který bude doplněn zelení.*

VI.

- 1) *Kupující tímto zřizuje ve prospěch prodávajícího obligační předkupní právo k Pozemku ve smyslu ustanovení § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), přičemž prodávající toto předkupní právo k Pozemku přijímá (takto specifikované předkupní právo dále jen „předkupní právo“). Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou 30 let ode dne uzavření této kupní smlouvy. Kupující se na základě předkupního práva zavazuje, že v případě, že bude Pozemek převádět třetí osobě (koupěchtivému) jakýmkoliv právním jednáním, je povinen jej nabídnout ke koupi prodávajícímu. Smluvní strany sjednávají, že lhůta k akceptaci nabídky je šest měsíců a počíná běžet od učinění nabídky ze strany kupujícího jakožto povinného z předkupního práva prodávajícímu jakožto oprávněnému z předkupního práva. Odchylně od ustanovení § 2148 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že prodávající jakožto oprávněný z předkupního práva je povinen zaplatit kupujícímu jakožto povinnému z předkupního práva kupní cenu do tří měsíců od uzavření příslušné kupní smlouvy.*
- 2) *Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu Pozemku jakýmkoliv právním jednáním na vlastníka společnosti ESAS AUTO s.r.o. nebo na sesterskou či mateřskou společnost společností ESAS AUTO s.r.o., se předkupní právo neuplatní. Kupující je v takovém případě povinen o takovém převodu prodávajícího bezodkladně informovat, a dále je povinen zajistit, že nový nabyvatel zřídí ve prospěch prodávajícího předkupní právo definované v článku VI. odst. 1 této smlouvy; v případě, že tak nový nabyvatel neučiní nejpozději ve lhůtě dvou měsíců od převodu Pozemku na nového nabyvatele, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dle článku V. odst. 3 této smlouvy.*

5.1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající má právo od této smlouvy odstoupit pokud:

a) budoucí kupující nebude ani přes výzvu budoucího prodávajícího plnit podmínky stanovené předmětným stavebním povolením, které ve svém důsledku mohou vést k tomu, že nebude vydáno kolaudační či jiné rozhodnutí povolující užívání stavby na pozemcích,

b) budoucí kupující bude déle než 30 dnů v prodlení s některou ze splátek nájemného sjednaného nájemní smlouvou specifikovanou v čl. 1.6 této smlouvy a byl na tuto skutečnost písemně budoucím prodávajícím upozorněn a ani v dodatečné lhůtě 10 dnů nesjednal nápravu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

c) neukončí realizaci svého investičního záměru specifikovaného v čl. 1.4 této smlouvy ani ve lhůtě do 30.09.2023, kdy pro účely této smlouvy bude tento závazek považován za splněný dnem, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí Městského úřadu Vsetíně, Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy při MěÚ Vsetín, kterým bude bez jakéhokoliv omezení povoleno užívání všech budov blíže popsaných v čl. 1.4 této smlouvy,

d) v případě, že budoucí kupující neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu na převod předmětných pozemků, popsanou v čl. 3 této smlouvy, ani do 60 dnů od doručení písemné výzvy od budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy,

Odstoupení z důvodu uvedeného pod písm. c) tohoto článku smlouvy však není možné, pokud budoucí kupující požádal o prodloužení lhůt z důvodu nemajících původ v činnosti budoucího kupujícího (zejména podání opravných prostředků do rozhodnutí Odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy MěÚ Vsetín ze strany zájmových skupin s cílem prodloužení doby řízení za účelem vymožení případných plnění či jiného prospěchu).

6) Stávající článek 5. odst. 5.5. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní se ruší a nahrazuje se tímto textem:

5.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí kupující nedoručí podklady potřebné pro učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy budoucímu prodávajícímu (jako je kolaudačního rozhodnutí popsané v čl. 1.8 písm. c) této smlouvy) ani v termínu do 30.11.2023, tato smlouva o smlouvě budoucí kupní bez dalšího ujednání zaniká. Zánikem smlouvy dle této rozvazovací podmínky není dotčeno právo budoucího prodávajícího požadovat smluvní pokutu dle čl. 5.3 smlouvy.

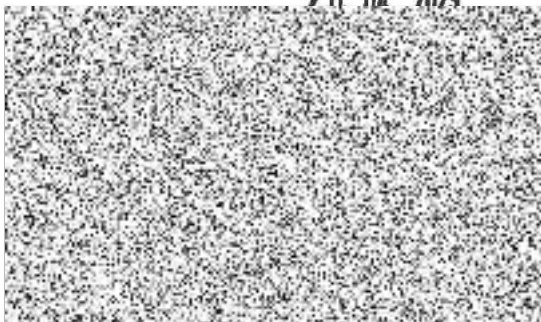
III.

1) Ostatní ujednání Smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají v platnosti tak, jak byly původně sjednány.

- 2) Budoucí kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu tohoto dodatku vůči budoucímu prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí prodávající je oprávněn od Smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 – dílčí projektová dokumentace. Tato příloha bude nově přílohou č. 2 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- 5) Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6) Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 21.09.2022 pod bodem č. 36/26/ZM/2022 a na svém zasedání dne 19.12.2022 pod bodem č. 41-2/3/ZM/2022. Tento dodatek je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný jeho podpisem oběma smluvními stranami.
- 8) Budoucí kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Budoucí prodávající:

26.04.2023



Budoucí kupující:

Vahová 14.4.2023
V... dne

