

### DODATEK č. 3

ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 31.12.2019  
a Dodatku č. 1 ze dne 16.10.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 08.11.2021  
(dále jen „Smlouva“)

uzavřený podle ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
mezi smluvními stranami:

**Město Rýmařov**, IČO 00296317, DIČ CZ00296317,  
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01, Rýmařov,  
zastoupeno Ing. Lenkou Vavříčkovou, místostarostkou

(dále jen „Propachtovatel“)

a

**HOŘÁK Jan**,  
IČO 45175969, DIČ CZ520414022,  
se sídlem Opavská 1086/65, 795 01 Rýmařov

(dále jen „Pachtýř“)

#### I.

#### Úvodní ustanovení

Propachtovatel na základě Smlouvy o zemědělském pachtu č. 4100001017 ze dne 31.12.2019 a Dodatku č. 1 ze dne 16.10.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 08.11.2021 propachtovává Pachtýři pozemky za účelem provozování zemědělského hospodaření (dále jen „předmět pachtu“).

#### II.

#### Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 3 dochází

- 1) k **rozšíření** předmětu pachtu o pozemky:
  - parc.č. 326/14 o výměře 6 754 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 327/1 o výměře 1 748 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 407/11 o výměře 8 715 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 382/3 o výměře 2 003 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 383/3 o výměře 154 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 388 o výměře 5760 m<sup>2</sup>,vše v k.ú. Edrovice
- parc.č. 357/3 o výměře 227 m<sup>2</sup>, v k.ú. Janovice u Rýmařova
- parc.č. 1078/6 o výměře 749 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rýmařov.
- 2) k **zúžení** předmětu pachtu o pozemky:
  - parc.č. 429/5 o výměře 2 187 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 429/6 o výměře 10 252 m<sup>2</sup>,oba v k.ú. Edrovice
- parc. č. 578 o výměře 1 940 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 705 o výměře 13 083 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 732 o výměře 800 m<sup>2</sup>,

- parc.č. 738/4 o výměře 23 886 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 742/4 o výměře 4 800 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Janušov,

a to od **01.05.2023**.

Předmětem pachtu po rozšíření a zúžení jsou tedy následující pozemky:

parc. č.	druh pozemku, příp. využití	výměra v m <sup>2</sup>	Pronajatá výměra v m <sup>2</sup>	katastrální území	č. LV
1283/1	orná půda	8 476	8 476	Rýmařov	1051
1282/1	orná půda	57 623	57 623	Rýmařov	1051
1078/2	orná půda	64 771	61 870	Rýmařov	1051
1073/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 232	290	Rýmařov	1051
<b>1078/6</b>	orná půda	749	749	Rýmařov	1051
346/3	trvalý travní porost	153	153	Edrovice	115
346/4	trvalý travní porost	170	170	Edrovice	115
429/7	trvalý travní porost	374	374	Edrovice	115
429/8	trvalý travní porost	631	631	Edrovice	115
356/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	686	686	Edrovice	115
356/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	26	26	Edrovice	115
362	ostatní plocha/ostatní komunikace	495	495	Edrovice	115
383/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	1 681	1 681	Edrovice	115
436/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	2 049	2 049	Edrovice	115
432/3	ostatní plocha/neplodná půda	999	999	Edrovice	115
323/3	trvalý travní porost	1 202	1 202	Edrovice	115
331/1	trvalý travní porost	75 659	27 341	Edrovice	115
323/5	trvalý travní porost	12 011	12 011	Edrovice	115
323/6	trvalý travní porost	33 815	33 815	Edrovice	115
326/8	orná půda	2 300	1 876	Edrovice	115
326/9	orná půda	5 458	5 458	Edrovice	115
323/1	trvalý travní porost	81609	81609	Edrovice	115
326/1	orná půda	15870	15590	Edrovice	115
<b>326/14</b>	trvalý travní porost	6754	6754	Edrovice	115
<b>327/1</b>	trvalý travní porost	1748	1748	Edrovice	115
<b>407/11</b>	trvalý travní porost	8715	8715	Edrovice	115
<b>382/3</b>	trvalý travní porost	2003	2003	Edrovice	115
<b>383/3</b>	ostatní plocha/ostatní komunikace	154	154	Edrovice	115
<b>388</b>	trvalý travní porost	5760	5760	Edrovice	115
768	ostatní plocha/ostatní komunikace	614	614	Janušov	164
786/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	277	277	Janušov	164
853	ostatní plocha/ostatní komunikace	12 296	12 296	Janušov	164
901	ostatní plocha/ostatní komunikace	494	494	Janušov	164
806/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	16 262	16 262	Janušov	164
699/1	orná půda	9 625	9 625	Janušov	164
744/2	trvalý travní porost	11 216	11 216	Janušov	164
488	ostatní plocha/ostatní komunikace	299	299	Janušov	164
832/2	orná půda	1 490	1 490	Janušov	164
<b>357/3</b>	trvalý travní porost	227	227	Janovice u Rýmařova	68
80/3	trvalý travní porost	8 064	8 064	Janovice u Rýmařova	68
81/2	trvalý travní porost	13 934	13 934	Janovice u Rýmařova	68
86/1	trvalý travní porost	76 189	76 189	Janovice u Rýmařova	68
86/2	trvalý travní porost	62 800	62 800	Janovice u Rýmařova	68
Úhrn propachtované výměry:			<b>554 095</b>		

Tímto Dodatkem č. 3 v souvislosti s výše uvedeným dále dochází ke změně ročního pachtovného za pacht pozemků dle Smlouvy, které se tímto nově sjednává dohodou ve výši **166 229 Kč/ročně** (slovy: jednošedesátšest dvěstědvacetdevět korun českých) + **aktuálně platná sazba DPH**.

Pachtovné za období od 01.01.2023 do 30.04.2023 je alikvotní částí z částky původního pachtovného, a činí 58 493 Kč + DPH, pachtovné od 01.05.2023 do 31.12.2023 je alikvotní částí z částky pachtovného uvedené výše v tomto článku, a činí 110 819 Kč + DPH. Protože již byl v lednu 2023 vystaven daňový doklad na celý rok 2023, vystaví a doručí Propachtovatel Pachtýři do 15 dní po uzavření tohoto dodatku opravný daňový doklad, řešící novou výši pachtovného od 01.05.2023, DUZP bude den uzavření tohoto dodatku.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

Ostatní dohodnutá ujednání a body Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce města od 22.03.2023 do 11.04.2023. Souhlas k uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařov usnesením č. 658/13/23 dne 24.04.2023.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

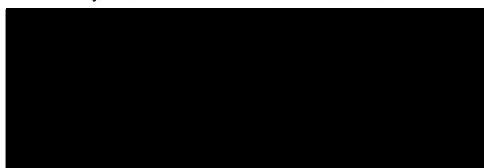
Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 zveřejní v registru smluv Propachtovatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro Propachtovatele a jedno pro Pachtýře.

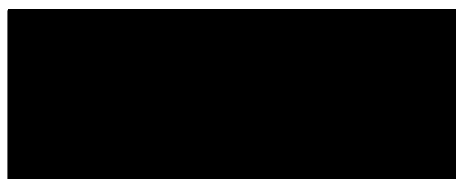
Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že tento je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Snímek části katastrálního území s vyznačením rozšíření předmětu pachtu

V Rýmařově dne 25.04.2023



*Propachtovatel*  
Ing. Lenka Vavříčková  
místostarostka



*Pachtýř*  
Jan Hořák

Snímek části katastrálního území s vyznačením předmětu pachtu:



