

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

„Rekonstrukce kotelny - Pavilon E“

I. SMLUVNÍ STRANY

K u p u j í c í: Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

Se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka

IČ: 00849081

DIČ: CZ 00849081

Zastoupený: ředitelkou

Bankovní spojení: -----

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vl. 947

(dále jen „**kupující**“)

a

P r o d á v a j í c í: Pontinagas s.r.o.

Spisová značka: KS v Brně, oddíl C, vložka 11972

Se sídlem: Sokolovská 570, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 49435990

DIČ: CZ 49435990

Zastoupený: jednatel

Jednající:

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení: KB. Uh. Hradiště č.ú.:

(dále jen „**prodávající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se v souladu s nabídkou podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce kotelny - PAVILON E**“ vedené pod. č. sp. zn. 202302_02 zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v odst. 2. a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět koupě bez vad od prodávajícího převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Prodávající se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu:

Realizaci rekonstrukce kotelny v Pavilonu E, v souladu s předloženým projektem.

(dále jen „předmět koupě“).

2. Bližší technická specifikace a rozsah předmětu koupě je uvedena v realizačním projektu Rekonstrukce kotelny OLÚ Paseka, pavilon E vyhotoveném společností BMS servis, s.r.o. dne 12/2021, č. zakázky 095/2021, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Součástí předmětu smlouvy je také závazek prodávajícího zajistit na svůj náklad a odpovědnost:

- Dopravu, montáž a umístění do místa provozu zařízení (místa plnění dle této smlouvy) a uvedení předmětu koupě do bezvadného provozu
 - návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - prohlášení o shodě dle z. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, certifikát o splnění technických norem ČR/EU
3. Zaškolení pracovníků v místě provozu zařízení.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě neomezeně nakládat, a že předmět koupě není zatížen věcnými ani jinými právy třetích osob.

III. DODACÍ PODMÍNKY

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě v termínu **do 31. 8. 2023.**
2. Místem plnění (předání a převzetí) je: Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace, pracoviště Paseka 145, Pavilon E.
3. Prodávající je povinen zajistit na své náklady a odpovědnost přepravu předmětu koupě i přemístění z dopravního prostředku do místa předání a převzetí.
4. Kupující je povinen převzít řádně a včas dodaný předmět koupě, bude-li bez vad. Převzetí předmětu koupě bude předcházet jeho prohlídka. K prohlídce je kupující oprávněn určit svého zástupce a prodávající je povinen mu tuto prohlídku umožnit.
5. Prodávající je povinen oznámit přesný termín předání předmětu koupě kupujícímu nejméně 5 pracovních dnů předem. Termín předání může být jen v pracovní dny v době od 8.00 hod. do 14.00 hod
6. O předání a převzetí předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o účastnících přejímacího řízení s uvedením data a místa konání,
 - specifikaci předávaného předmětu koupě,
 - soupis případných vad předmětu koupě, pokud se kupující rozhodne převzít předmět koupě i s vadami či nedostatky, včetně termínu pro jejich odstranění,
 - soupis předávané dokumentace k předmětu koupě.
7. Kupující není povinen převzít předmět koupě, pokud bude vykazovat vady (včetně vad vzhledových a estetických) nebo prodávající současně nepředá doklady dle čl. II odst. 2 této smlouvy. V případě sporu kupující rozhodne o tom,

zda jde o vadu a současně je kupující oprávněn uplatnit některý z nároků uvedených v ustanovení § 2106 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že se kupující rozhodne předmět koupě převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku kupujícího. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění vad, určí je přiměřeným způsobem kupující. Prodávající je povinen ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady předmětu koupě. O odstranění vad bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis.

- 8.** Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena bez DPH / ks Kč

21 % DPH / ks Kč

cena vč. DPH / ks 1.943.863,79 Kč

jeden milion devět set čtyřicet tři tisíc osum set šedesát ří korun sedumdesát devět haléřů

~~cena celkem bez DPH Kč~~

~~cena celkem vč. DPH Kč~~

~~(slovy:.....)~~

2. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Kupní cenu dle čl. IV. odst. 1. zaplatí kupující na základě faktury prodávajícího, vystavené do 10 dnů ode dne převzetí předmětu koupě kupujícím, bankovním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupující neposkytuje zálohy. Veškerý předmět koupě bude fakturován na základě jedné faktury - daňového dokladu. Prodávající doloží k faktuře předávací protokol a technickou specifikaci dodaného zboží s uvedením cen dle jednotlivých položek specifikace předmětu koupě. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
5. V případě, že předmět koupě bude vykazovat vadu či více vad, nebude uveden do řádného provozu nebo prodávající bude v prodlení se zaškolením pracovníků dle čl. II odst. 2 této smlouvy, není kupující do doby, než prodávající vadu či vady odstraní, uvede předmět koupě do řádného provozu, nebo odstraní prodlení se zaškolením pracovníků dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu a ohledně úhrady kupní ceny či její nesplacené části se v takových případech kupující neocitá v prodlení (lhůta k zaplacení kupní ceny se pozastaví).

6. Kupní cena v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě, např. náklady na materiály, připojení na ovládací a jiné systémy, pracovní síly, stroje, přepravu, pojištění, řízení a administrativu, režii prodávajícího a zisk, poplatky a veškeré další náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
7. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursů měn po podpisu této smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají žádný dopad na výši kupní ceny.
8. Kupní cenu je možno překročit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši kupní ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby daně z přidané hodnoty. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty nejsou smluvní strany povinny uzavírat k této smlouvě dodatek. Platná sazba daně z přidané hodnoty bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedena v daňovém dokladu – faktuře.
9. Pokud bude faktura prodávajícího vystavena neoprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo její přílohou nebude předávací protokol o předání a převzetí předmětu koupě, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.
10. Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
11. Faktura prodávajícího musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, a musí navíc obsahovat název zakázky, číslo smlouvy kupujícího a den jejího uzavření.
12. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

V. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě dílčích neplnění smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
 - a) Prodlení s předáním předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy:

Pokud bude prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny včetně DPH** za každý den prodlení.
 - b) Neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy:

Pokud bude prodávající v prodlení s odstraněním vady uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. odst. 6, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu, s jejímž odstraněním je prodávající v prodlení, a za každý den prodlení.
 - c) Neodstranění reklamovaných vad:

Pokud bude prodávající v prodlení se zahájením odstraňování reklamované vady nebo s odstraněním reklamované vady v termínech dle čl. VII. odst. 10, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu, s jejímž odstraněním je prodávající v prodlení, a za každý den prodlení.

Označil-li kupující v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání předmětu koupě, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
 - d) Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

V případě, že prodávající neuvede na faktuře definovanou touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je kupující oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,-- Kč**.
 - e) Prodlení s úhradou ceny:

Pro případ pozdní úhrady faktury ze strany kupujícího je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
2. Případným uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.

VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě smluvní záruku v délce **60 měsíců**. Prodávající prohlašuje, že poskytnutá záruční doba není kratší než záruční doba poskytovaná výrobcem předmětného zařízení či materiálu.

2. Prodávající se zavazuje v záruční době bezplatně provádět pravidelné kontroly, preventivní péči, kalibrace, nastavení, aktualizaci vč. obvyklého vylepšení zařízení nutného s ohledem na vývoj systému, do kterého je případně zařízení začleněno.
3. Záruční servis bude dodavatel provádět bezplatně. Dále dodavatel garantuje provádění bezplatných preventivních prohlídek, revizí a metrologického ověřování (v rámci poskytnuté záruční doby), včetně vystavení protokolů dle požadavků souvisejících zákonů, předpisů a vyhlášek, a to od okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků. Poslední bezpečnostně technické kontroly musí být účastníkem provedeny nejdříve 1 kalendářní měsíc před uplynutím záruční doby
Pokud budou v záruční době předepsány či doporučeny i jiné kontroly, měření, kalibrace či validace, budou rovněž provedeny zdarma.
4. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 7. této smlouvy oběma smluvními stranami, případně dnem oboustranného podpisu zápisu, kterým bude konstatováno odstranění vad a nedodělků, převzal-li kupující předmět koupě či jeho část s vadami či nedodělků.
5. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době.
6. Poskytnutá záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení, které prodávající kupujícímu předal.
7. Podmínky záruky a způsob uplatňování reklamací budou uvedeny v záručním listu, který prodávající předá kupujícímu při dodání předmětu koupě. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být předloženy při předání předmětu koupě.
8. Za vady předmětu koupě, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
9. Zjištěné vady zboží se zavazuje kupující oznámit prodávajícímu písemně, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Nároky z vad zboží se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Prodávající je povinen zahájit odstraňování závady či poruchy neprodleně, nejpozději však v pracovní den následující po jejím nahlášení kupujícím. Prodávající je povinen postupovat tak, aby odstranil nahlášenou vadu či poruchu v co nejkratší době, nejpozději však do 15 dnů po nahlášení závady kupujícím. Prodávající je rovněž povinen písemně informovat kupujícího, kdy předpokládá odstranění vady či poruchy.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě prodloužení prodávajícího se zahájením odstraňování nahlášených vad či poruch, v případě prodloužení prodávajícího s odstraňováním nahlášených vad, nebo v případě, že prodávající odmítne vady odstranit, je kupující oprávněn tyto

vady odstranit na své náklady a prodávající je povinen kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 21 dnů od jejich písemného uplatnění u prodávajícího. Nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.

VIII. POJIŠTĚNÍ

1. Prodávající má uzavřenou pojistnou smlouvu č.Z-VPPP82/Nse společností Generali Česká pojišťovna na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 25 000 000 Kč.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - a) skutečnost, že předmět koupě nebude splňovat parametry deklarované prodávajícím v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, nebo projektovou dokumentací.
 - b) prodlení s dodáním kterékoliv části předmětu koupě či s odstraněním vady, poruchy či nedostatku jakosti dle této smlouvy po dobu delší než 3 dny,
 - c) prodlení se zahájením odstraňování závady či poruchy po dobu delší než tři dny.
2. Kupující je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
 - a) nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - b) prodávající pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je prodávající povinen dle této smlouvy,
 - c) prodávající pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
 - d) příslušný soud rozhodne o tom, že prodávající je v úpadku,
 - e) prodávající vstoupí do likvidace.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
4. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu jejího sídla. V případě pochybností nebo v případě nemožnosti doručit odstoupení na adresu sídla druhé smluvní strany se má zato, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno

pátým dnem následujícím po prokazatelném odeslání odstoupení od této smlouvy.

5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.
6. V souladu s platnou Zřizovací listinou Odborného léčebného ústavu, příspěvkové organizace (jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj), je předmět koupě nabýván do vlastnictví Olomouckého kraje s jeho předchozím písemným souhlasem. Tento majetek se zároveň svěruje kupujícímu (majetek předaným k hospodaření kupujícímu) do hospodaření v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Prodávající se zavazuje zajistit po dobu **osmi (8) let** po uplynutí záruční doby **dostupnost náhradních dílů zboží** pro území České republiky. Závazek spočívá v tom, že prodávající předloží kupujícímu do 1 (jednoho) měsíce od doručení žádosti informaci, kde jsou v České republice veškeré náhradní díly pro řádnou opravu nebo jiné odstranění vady nebo poškození zboží dostupné. Za tuto dostupnost náhradních dílů (dostupný náhradní díl) se zejména nepovažuje:
 - pokud náhradní díl bude možné pořídit pouze výrobou konkrétního jednotlivého náhradního dílu provedenou na zakázku,
 - pokud bude možné dodat náhradní díl pouze za cenu, která bude převyšovat obvyklou hodnotu tohoto náhradního dílu, příp. obvyklou hodnotu náhradního dílu daného druhu, stanovenou znaleckým posudkem o více jak 10 %, a/nebo
 - pokud od vyslovení požadavku kupujícího bude možné dodat kupujícímu tento náhradní díl pouze ve lhůtě převyšující 30 dní.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Obsah uzavřené kupní smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
3. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně, či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Prodávající je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
7. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Kupující má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Kupující se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
9. Prodávající je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Kupujícímu, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Tato smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv a trvá po dobu 12 měsíců od data nabytí její účinnosti.
12. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č. 1. Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2. Nabídka předložená dodavatelem v zadávacím řízení včetně vyplněných slepých rozpočtů jednotlivých částí projektu

V Pasece dne:	V Uh. Hradišti dne:
Za kupujícího:	Za prodávajícího:
.....
ředitelka, MBA	– jednatel společnosti

Číslo smlouvy kupujícího:
Číslo smlouvy prodávajícího: