

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kteřou níž uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

Město Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
zastoupené Ing. Jaromírem Lónem, místostarostou města
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení Česká spořitelna, č. ú. 1801691379/0800
jako vlastník pozemku a „**osoba povinná**“ na straně jedné

a

Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
zastoupená Mgr. Miroslavou Ferancovou, předsedkyní představenstva a RNDr. Ivanem Kosatíkem,
místopředsedou představenstva
IČ: 47675772, DIČ: CZ47675772
jako „**osoba oprávněná**“ na straně druhé

a

Miele technika s.r.o

Šumperská 1348, 783 91 Uničov
společnost je zapsána v odd. C a vl. 28029 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
zastoupená Ing. Petrem Vodákem, jednatelem společnosti
IČ 26307391, DIČ: CZ226307391
kontaktní osoba
email:
jako stavebník a „**vedlejší účastník**“ na straně třetí

I. Prohlášení vlastníků

- Osoba povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:
 - Pozemku p. č. 652/65, orná půda s výměrou 9122 m²
 - Pozemku p. č. 652/1, ostatní plocha s výměrou 6533 m²vše v katastrálním území Uničov [774502], obci Uničov [505587], zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na LV 10001.
- Vedlejší účastník provedl stavbu „**Uničov, průmyslová zóna – přeložka vodovodu**“ (dále jen stavba), na pozemcích vlastníka citovaného v čl. 1. odst. 1., jejímž cílem bylo provedení: vodovodního řádu DN200.
- Realizace stavby byla provedena na základě společného povolení č.j. MUUV 12540/2021 ŽP, spis. značka ŽP 929/2021 JSo ze dne 11.4.2022, vydaného Městským úřadem Uničov, odborem životního prostředí. Kolaudační souhlas byl vydán pod č.j. MUUV 564/2023 ŽP, spis. značka ŽP 947/2022 JSo dne 11. 1.2023.

4. Rozsah, v jakém oprávněný zasáhne dotčené pozemky, je specifikován v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2556-23.3/2022 ze dne 27. 1. 2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

II. Zřízení služebnosti

1. Osoba povinná touto smlouvou zřizuje úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění vodovodního řadu na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 ve prospěch osoby oprávněné za účelem provozování, oprav, modernizace, údržby a příp. odstranění vodovodního řadu. Osoba oprávněná má právo přístupu osob, vjezdu technických a technologických vozidel pro potřeby oprav nebo rekonstrukce na vodovodním řadu ve vlastnictví oprávněného. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2556-23.3/2022 ze dne 27. 1. 2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc ze dne 3. 2. 2023 (viz Příloha č. 1), které je vymezeno ochranným pásmem inženýrské sítě, jež byla vybudována na základě projektové dokumentace uvedené v čl. I odst. 2 ve prospěch osoby oprávněné. Shora popsaná služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran za jednorázovou náhradu 62 380,- Kč, z toho základ daně činí 51 553,60 Kč a daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21 % je 10 826,26 Kč. Náhrada za služebnost bude vedlejším účastníkem uhrazena do 30 dnů od provedení vkladu práva v katastru nemovitostí a doručení daňového dokladu – faktury na emailovou adresu vedlejšího účastníka , a to na účet osoby povinné.
2. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě osoba povinná zřizuje na dobu neurčitou.
3. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

III. Ostatní ujednání

1. Osoba oprávněná právo odpovídající výše popsané služebnosti přijímá a osoba povinná se zavazuje toto právo osoby oprávněné strpět, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
2. Návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán osobou oprávněnou. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí osoba oprávněná.
3. Práv a povinností v souvislosti se zřízením služebnosti upravených touto smlouvou nabývají smluvní strany dnem vkladu těchto práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí osoba povinná.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva je vypracována v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží osoba povinná a vedlejší účastník, dva výtisky obdrží osoba oprávněná a jeden výtisk je určen pro správní řízení u katastrálního úřadu.
4. Zřízení služebnosti k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, bylo schváleno usnesením Rady města Uničova č. UR06/68/2021 ze dne 26. 10. 2021.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jeho zveřejněním v souladu s obecně platnou právní úpravou.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projevení jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Platnost a původnost této smlouvy potvrzují účastníci smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2556-23.3/2022 ze dne 27. 1. 2023

Za osobu oprávněnou:

Za osobu povinnou :

V Olomouci, dne

V Uničově, dne

.....
Mgr. Miroslava Ferancová
předseda představenstva

.....
Ing. Jaromír Lón
místostarosta

.....
RNDr. Ivan Kosatík
místopředseda představenstva

Za vedlejšího účastníka:

V Uničově, dne

.....
Ing. Petr Vodák
Jednatel společnosti