

Příloha č.4 - vzor

obchodní firma spol. dle zápisu v obchodním rejstříku „OR“

Se sídlem: ulice, č.p., PSČ, město, Česká republika

IČ:

DIČ:

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném _____ soudem v _____, oddíl C, vložka _____,

Zastoupená: _____ (v případě, že Společnost jedná svým statutárním orgánem, uvést titul, jména, příjmení a funkce),

v případě, že za Společnost jednájí zástupci na základě plné moci, prokuristé dle OR nebo vedoucí zaměstnanci dle Podpisového řádu Společnosti nebo na základě pověření, uvést titul, jména, příjmení a funkce)

Bankovní spojení: _____, č.ú.: _____

SWIFT :

IBAN :

E-mail: _____ (uvést elektronické spojení na odpovědného zaměstnance, případně jiného pověřeného zaměstnance)

Reg. číslo smlouvy:

alternativně:

Jméno, příjmení : (řada fyzických osob podnikatelů používá i další obchodní jméno, je možné jej též uvést, ale rozhodující je uvedení jména a příjmení živnostníka)

Datum narození: _____

Podíl: _____

Trvale bytem/místo podnikání: _____

IČ : _____

DIČ : _____ (pouze u plátců DPH)

Zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném _____

Živnostenské oprávnění č. _____

Bankovní spojení: _____

SWIFT :

IBAN :

E-mail: _____

Reg. číslo smlouvy:

(dále jen „Povinný“)

a

obchodní firma spol. dle zápisu v obchodním rejstříku „OR“

Se sídlem: ulice, č.p., PSČ, město, Česká republika

IČ:

DIČ:

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném _____ soudem v _____, oddíl C, vložka _____,

Zastoupená: _____ (v případě, že Společnost jedná svým statutárním orgánem, uvést titul, jména, příjmení a funkce),

v případě, že za Společnost jednájí zástupci na základě plné moci, prokuristé dle OR nebo vedoucí zaměstnanci dle Podpisového řádu Společnosti nebo na základě pověření, uvést titul, jména, příjmení a funkce)

Bankovní spojení: _____, č.ú.: _____

SWIFT :

IBAN :

E-mail: _____ (uvést elektronické spojení na odpovědného zaměstnance, případně jiného pověřeného zaměstnance)

Reg. číslo smlouvy:

alternativně:

Jméno, příjmení (řada fyzických osob podnikatelů používá i další obchodní jméno, je možné jej též uvést, ale rozhodující je uvedení jména a příjmení živnostníka)

Podíl: _____

Trvale bytem/místo podnikání: _____

IČ : _____

DIČ : _____ (pouze u plátců DPH)

Zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném _____

Živnostenské oprávnění č. _____

Bankovní spojení: _____

SWIFT :

IBAN :

E-mail: _____

Reg. číslo smlouvy:

(dále jen „Investor“)

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika

IČ: 27260364

DIČ: CZ 27260364

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316,

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou

Bankovní spojení: _____, č.ú.: _____

SWIFT :

IBAN :

E-mail: _____ (uvést elektronické spojení na odpovědného zaměstnance, případně jiného pověřeného zaměstnance)

Reg. číslo smlouvy:

(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný, Investor a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

č. (dále jen „Smlouva“)

v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/pozemků parc. č., v k. ú., obec, který je zapsaný/které jsou zapsané pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště

na LV č. (dále jen: „*Pozemek*“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s *Pozemkem* a zřídit k *Pozemku* věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 1.3. Povinný dále prohlašuje, že *Pozemek*, který má být zatížen Věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.
- 1.4. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem *podzemního vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar* (doplnit název zařízení přepravní soustavy tak jak je uveden v kolaudačním rozhodnutí nebo souhlasu). Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí *Pozemku*. Jeho součástí jsou i technická zařízení, která s ním provozně souvisejí, zejména *souběžný sdělovací kabel, označnický rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřicí body katodické ochrany, orientační prvky plynovodu, číchačky, uzávěry a technologie měření* (dále jen: „*Inženýrská síť*“).
- 1.5. *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 14 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Byla zřízena a je provozována ve veřejném zájmu.
- 1.6. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby (doplnit), v jejímž rámci dochází k přeložení *Inženýrské sítě*. Realizace přeložení je plánována na (doplnit).

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku III. této Smlouvy na *Pozemku* ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Článek III. Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

- 3.1. Povinný a Oprávněný se dohodli, že Povinný, jako vlastník *Pozemku* zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na *Pozemku* *Inženýrskou síť* a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. (doplnit), potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm dne (doplnit). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen: „*Věcné břemeno*“).
- 3.2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka *Pozemku* přechází i práva a povinnosti vyplývající z *Věcného břemene* na nabyvatele *Pozemku*.
- 3.3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození *Inženýrské sítě*, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z *Věcného břemene* mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 3.4. *Věcné břemeno* se touto Smlouvou sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.5. Při výkonu práv podle odst. 3.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek IV.

Další práva oprávněného

- 4.1. Povinný tímto bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný má k *Pozemku* dále i následující oprávnění, která mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
- a) oprávnění vstupovat a vjíždět na *Pozemek* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil Povinný podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
- 4.2. Při výkonu oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku je Oprávněný povinen co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na *Pozemek* mu předem oznámit. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést *Pozemek* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčeného *Pozemku* a oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.3. Povinný bere na vědomí, že oprávnění podle odst. 4.1. tohoto článku mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
- 4.4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese Povinný.
- 4.5. Vznikne-li Povinnému v důsledku výkonu práv Oprávněného podle odst. 4.1 tohoto článku majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u Oprávněného v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Článek V.

Úplata za zřízení Věcného břemene

- 5.1. Povinný zřizuje *Věcné břemeno* za jednorázovou úplatu ve výši ,- Kč (slovy:) (dále jen: „*Úplata*“).

Alternativně odst. 5.1 v případě Úplaty stanovené znaleckým posudkem:

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že *Věcné břemeno* se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu zjištěnou znaleckým posudkem č. znalce, pana, ze dne DD.MM.20RR v celkové výši,- Kč vč. DPH (slovy: korun českých), kterou *Povinnému* uhradí *Investor*, k čemuž se *Investor* touto smlouvou zavazuje. **další věta, v případě postupu např. dle směrnice ŘSD, v závislosti na výši ocenění posudkem:** Vzhledem k tomu, že dle znaleckého posudku č. je zjištěná náhrada nižší než 1000,- Kč, přísluší *Povinnému* dle směrnice č. § jako minimální možná náhrada částka, která činí 1.000,- Kč (slovy: jedentisickorunčeských).
- 5.2. *Úplatu* dle odst. 5.1 zaplatí *Investor* *Povinnému* nejpozději do dnů poté, kdy bude *Investorovi* doručeno vyrozumění o provedeném vkladu *Věcného břemene* k *Pozemku* do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. *Úplatu* dle odst. 5.1 zaplatí *Investor* *Povinnému* bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude *Úplata* zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinného, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Alternativa právnické osoby nebo fyzické osoby, které jsou plátcem DPH:

Jelikož je Povinný ve vztahu k *Pozemku* plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen vystavit a doručit *Investorovi* daňový doklad s náležitostmi a za podmínek stanovených v zákoně č. 2358/2004 SB., o dani z přidané hodnoty (dále „zákon o DPH“) a dalšími právními předpisy, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu *Věcného břemene* k *Pozemku* do katastru nemovitostí dle článku 5.2. K této sjednané *Úplatě* bude uplatněna daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH.

- 5.3. *Úplata* se považuje za zaplacenou dnem, kdy *Úplata* bude odepsána z účtu Investora ve prospěch Povinného.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícími *Věcnému břemeni* k *Pozemku* do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro kraj, katastrálnímu pracovišti **Investorem** a to bez zbytečného odkladu po podepsání této Smlouvy oběma Smluvními stranami, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
- 6.2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemeni* nepřevéde vlastnické právo k *Pozemku* na jinou osobu.
- 6.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí **Investor**.
- 6.4. *Věcné břemeno* vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Práva třetích osob

Povinný tímto sděluje, že pokud není sám uživatelem *Pozemku*, je tímto uživatelem: Jméno a příjmení/Název obchodní společnosti:

Trvale bytem/Se sídlem:

Kontaktní osoba:

Článek VIII.

Ochrana osobních údajů

- 8.1. **Povinný/Investor (každý samostatně)** tímto prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že Oprávněný v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů zpracovává a shromažďuje osobní údaje o **Povinném/Investorovi** za účelem realizace této Smlouvy, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů na *Pozemek*.
- 8.2. Informace o zpracování a právech **Povinného/Investora** jsou umístěny na webových stránkách Oprávněného (<https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/osobni-udaje>), případně jsou k dispozici v sídle Oprávněného.
- 8.3. **Povinný/Investor (každý samostatně)** výslovně bere na vědomí, že Oprávněný shromáždí a zpracuje o **Povinném/Investorovi** osobní údaje týkající se zejména jména, rodného čísla, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran, v souvislosti s touto dohodou a v souvislosti s činnostmi, které následně na *Pozemku* bude Oprávněný realizovat. Jiné použití výše uvedených osobních údajů **Povinného/Investora** je vyloučeno.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 9.2. Smlouva je sepsána ve **čtyřech (pozměnit v závislosti na počtu spoluvlastníků)** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného vkladového řízení.
- 9.3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

9.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

- (Geometrický plán č.)

9.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Alternativně v případě, že je smlouva uzavírána s Městem/ Obcí:

9.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem,, dne usnesením č.

V dne

V dne

Povinný

Oprávněný

V dne

Investor