

# DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 123/2023

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,  
a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

## 1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem 118 00 Praha 1, Malá Strana, Letenská 123/4

Zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, PhD., ředitelem

IČ: 67985912 DIČ: CZ67985912

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „ARÚ“)

a

## 2) Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Masarykovo nám.1/6 Brandýs nad Labem 250 01

Zastoupeno: starostou města Ing. Robertem Pechou

Ve věcech technických: Ing. Pavel Havlíček OIU

IČ: 00240079 DIČ: CZ00240079

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-6584182/0800

(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

### I. Účel dohody

1. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany ARÚ pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „**Havarijní oprava kanalizace, části ul. Mělnická p.č. 2682/1, Šárochova p.č.2642, Boleslavská p.č. 2676/1 vše v k.ú. Stará Boleslav** (dále jen „akce“).

### II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit pro objednatele provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I.3. Rozsah ZAV je závislý na skutečně zjištěných

archeologických nálezích. Bližší specifikace umístění akce (situační plán staveniště s vyznačením zkoumané plochy) je připojena k této dohodě jako její příloha č. 1.

2. ZAV se bude skládat z následujících činností:
  - a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce, a
  - b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
  - c) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace ZAV,
  - d) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.
3. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

### III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
  - a) **terénní část** ZAV bude zahájena dle připravenosti akce objednatele **v období od 11. dubna 2023** a bude realizována **v rozsahu 65 pracovních dnů** v součinnosti se stavbou a se zpřístupněním zkoumaných ploch,
  - b) **zpracování písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude realizováno **do 10 měsíců od ukončení terénní části** archeologického výzkumu,
  - c) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 5 (pěti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastižení, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2. Na základě takto provedeného jednostranného záznamu ve výkazu prací nelze jednostranně navýšit objem prací. Tímto jednostranným záznamem lze jednostranně prodloužit termín prací max., o 15 dnů.

### IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je předběžně stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 4.492.613,- Kč (bez DPH)** (slovy: čtyři miliony čtyři sta devadesát dva tisíc šest set třináct korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 2 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

| Profese, činnost    | Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH) |
|---------------------|---|
| Archeolog           | 600,-   |
| Terénní specialista | 390,-   |

|   |         |
|---|---------|
| <b>Terénní technik</b>                        | 320,-   |
| <b>Dokumentátor/preparátor/laborant</b>       | 250,-   |
| <b>Dělník</b>                                 | 200,-   |
| <b>Geodet</b>                                 | 600,-   |
| <b>Specialista (přírodovědné analýzy atp)</b> | 600,-   |
| <b>Autoprovoz</b>                             | 13Kč/km |
| <b>Věcné náklady</b>                          | 3000,-  |

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. ARÚ je oprávněn konečnou cenu za provedení ZAV upravit podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV, maximálně však o 5%. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při ZAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo ve výkazu prací vedeném dle čl. V.2. Vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV.1. V případě vyššího objemu nutných víceprací, než o 5%, se smluvní strany zavazují podmínky provedení takových víceprací mezi sebou bezodkladně dohodnout formou dodatku k této smlouvě.
4. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace s dodržáním předpokládané ceny dle čl. IV.1. a 3.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně. Fakturace bude probíhat 1x za kalendářní měsíc na základě předloženého a objednatel zkontrolovaného a odsouhlaseného soupisu provedených prací vč evidence docházky jednotlivých pracovníků provádějících ZAV. Závěrečná faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje **na 30 dnů** od doručení.
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
8. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele delší než 30 dnů bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění sjednanými v čl. III této smlouvy bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele.
11. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

## V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jako by plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu (evidence docházky), případně při laboratorním zpracování a dále druh a rozsah prací, které byly prováděny. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí. Objednatel musí tento výkaz zkontrolovat a odsouhlasit, poté bude tento výkaz podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.
3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.
4. Pro potřeby tohoto výzkumu zajistí objednatel skryvku plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele a za přítomnosti jeho zástupce. Veškeré zemní práce, spojené se skryvkou proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být s přihlédnutím k objektivním možnostem objednatele maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům, tj. nejméně závěrečná část skryvky bude provedena strojem s plochou, tzv. dorovnávací lžící. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli veřejnou prezentaci prováděné archeologické činnosti na místě samém, termín takovéto prezentace podléhá domluvě smluvních stran.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
8. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
  - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro věci smluvní je [REDACTED]  
(mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] pro realizaci ZAV je [REDACTED]  
(mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
  - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je starosta města Ing. [REDACTED] (e-mail: [REDACTED] pověřeným pracovníkem pro věci technické je [REDACTED] -mail [REDACTED].

## VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:  
Příloha č. 1: Situační plán zkoumané plochy  
Příloha č. 2: Kalkulace nákladů Záchranného archeologického výzkumu
2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. O uzavření této Smlouvy a o schválení jejího textu tak, jak je Smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada Města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi dne 06.04.2023 na jejím jednání, číslo usnesení RM/2023/24/9.

V Praze dne .....

V..... dne.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Mgr. Jan  
Mařík,  
Ph.D.

Ph.D.  
Datum: 2023.04.11  
11:36:40 +02'00'

Mgr. Jan Mařík. Ph.D., ředitel  
Archeologický ústav Akademie věd  
České republiky Praha, v.v.i.

Ing. Robert  
Pecha

Datum: 2023.04.11  
16:41:11 +02'00'

starosta města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Ing. Robert Pecha



## Příloha č. 2

### Kalkulace nákladů ZAV Stará Boleslav – rekonstrukce kanalizace Mariánské náměstí – Šárochova ulice

předpokládaná doba terénní části výzkumu: 65 pracovních dní

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Archeolog                             | 600,- Kč/hod  |
| Terénní specialista                   | 390,- Kč/hod  |
| Terénní technik                       | 320,- Kč/hod  |
| Dokumentátor/preparátor/laborant      | 250,- Kč/hod  |
| Dělník                                | 200,- Kč/hod  |
| Geodet                                | 600,- Kč/hod  |
| Specialista (geofyzika, geologie aj.) | 600,- Kč/hod  |
| Věcné náklady                         | 3000,- Kč/den |
| Autoprovoz                            | 13,- Kč/km    |


| TERÉN                 | počet osob | jednotková cena | počet hodin(km)/den | počet dnů | částka         |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------------|-----------|----------------|
| archeolog             | 1          | 600             | 8                   | 65        | 312000         |
| terénní specialista   | 1          | 390             | 10                  | 65        | 253500         |
| terénní technik       | 2          | 320             | 10                  | 65        | 416000         |
| dok/prep/labor        | 8          | 250             | 10                  | 65        | 1300000        |
| dělník                | 2          | 200             | 10                  | 65        | 260000         |
| geodet                | 1          | 600             | 10                  | 65        | 390000         |
| specialista           | 1          | 600             | 10                  | 65        | 390000         |
| autoprovoz            | 1          | 13              | 60                  | 65        | 50700          |
| věcné náklady         | 1          |                 | 3000                | 65        | 195000         |
| <b>NÁKLADY CELKEM</b> |            |                 |                     |           | <b>3567200</b> |

| ZPRACOVÁNÍ            | počet osob | jednotková cena | počet hodin(km)/den | počet dnů | částka        |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------------|-----------|---------------|
| archeolog             | 1          | 600             | 8                   | 70        | 336000        |
| terénní specialista   | 1          | 390             | 8                   | 50        | 156000        |
| terénní technik       | 1          | 320             | 8                   | 20        | 51200         |
| dok/prep/labor        | 3          | 250             | 8                   | 20        | 120000        |
| dělník                |            | 200             |                     |           | 200           |
| geodet                | 1          | 600             | 8                   | 10        | 48000         |
| specialista           | 1          | 600             | 8                   | 30        | 144000        |
| autoprovoz            |            | 13              |                     |           | 13            |
| věcné náklady         |            |                 | 1000                | 70        | 70000         |
| <b>NÁKLADY CELKEM</b> |            |                 |                     |           | <b>925413</b> |

**celkem: 4.492.613,- Kč bez DPH**

Náklady na záchranný archeologický výzkum jsou stanoveny jako předpokládané. Závěrečná částka bude fakturována podle skutečně odpracovaných hodin evidovaných ve stavebním deníku. Zhotovitel je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny.

V Praze dne 17. 3. 2023

  
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.  
IČ: 67985912; DIČ: CZ 67985912