

MUKUP007ISRD

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2023/D/0054

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem: Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 751 60 013

DIČ: xxxxxx

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, zastoupená xxxxxx, na základě plné moci

jako „prodávající“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

kterí prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu splaškové kanalizace budované v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ ve smyslu Plánovací smlouvy č. 2018/D/0130, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 12.10.2018 (dále jen „Plánovací smlouva“) a na základě rozhodnutí č.j.: MK/ 22385/19/OSŽP ze dne 10.12.2019, vydaného Odborem stavebním a životního prostředí, Oddělení životního prostředí MěÚ Kuřim.
- 1.2. Na základě této smlouvy dochází mezi prodávajícím a kupujícím k převodu vlastnického práva ke stavebnímu objektu SO 406 Splašková kanalizace (dále jen „kanalizace“) budovanému v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ a dále specifikovanému v odst. 1.3. této smlouvy.
Kolaudační souhlas č.j.: MK/105480/22/OSŽP k objektu SO 406 byl vydán dne 06.12.2022 Odborem stavebním a životního prostředí, Oddělení životního prostředí MěÚ Kuřim.

1.3. Specifikace kanalizace:

ulice	řad	průměr	trouba	povrch	m	investiční Kč bez DPH	parcela
Splašková kanalizace							
Pravěká	S1	DN 300	kamenina obetonovaná	komunikace	176,92	2 146 000	3062/34, 3062/32, 3062/33
Pazourková	S2	DN 300	kamenina obetonovaná	komunikace	89,16	1 082 000	3062/32
Klínová	S3	DN 300	kamenina obetonovaná	komunikace	110,93	1 346 000	3062/32, 3062/34, 3062/39
Pazourková	S4	DN 300	kamenina obetonovaná	komunikace	96,40	1 169 000	3062/32, 3062/48, 3062/55
Kamenná	S5	DN 300	kamenina obetonovaná	komunikace	170,56	2 069 000	3062/55
Pravěká	S5	DN 300	kamenina obetonovaná	komunikace	6,78	82 000	3062/63, 3062/55
Pazourková	S6	DN 300	kamenina obetonovaná	komunikace	8,56	104 000	3062/63, 3062/55
Kamenná	S7	DN 300	kamenina obetonovaná	komunikace	8,17	99 000	3062/63, 3062/55

Parcely č. 3062/32, 3062/33, 3062/39, 3062/48, 3062/55 a 3062/63 jsou ve vlastnictví prodávajícího.

Parcela č. 3062/34 je ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky, ve kterých jsou kanalizace uloženy, a které jsou nyní ve vlastnictví prodávajícího, Město Kuřim získá na základě budoucí směnné smlouvy č. 2022/B/0019.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke kanalizaci specifikované v čl. 1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 8 Kč (osm korun českých) bez DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

Kupní cena se skládá z následujícího:

ulice	řad	průměr	m	kupní cena	parcela
Pravěká	S1	DN 300	176,92	1,-Kč bez DPH	3062/34, 3062/32, 3062/33
Pazourková	S2	DN 300	89,16	1,-Kč bez DPH	3062/32
Klínová	S3	DN 300	110,93	1,-Kč bez DPH	3062/32, 3062/34, 3062/39
Pazourková	S4	DN 300	96,40	1,-Kč bez DPH	3062/32, 3062/48, 3062/55
Kamenná	S5	DN 300	170,56	1,-Kč bez DPH	3062/55
Pravěká	S5	DN 300	6,78	1,-Kč bez DPH	3062/63, 3062/55
Pazourková	S6	DN 300	8,56	1,-Kč bez DPH	3062/63, 3062/55
Kamenná	S7	DN 300	8,17	1,-Kč bez DPH	3062/63, 3062/55

2.2. Prodávající kanalizaci dle čl. 1 prodává a kupující ji za ujednanou cenu kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě kanalizace, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva kupujícího ke kanalizaci přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Článek 4 Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedenému v kolaudačním souhlasu, a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost kanalizace specifikované v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady kanalizace bude kupující uplatňovat u prodávajícího. Záruční dobu poskytuje prodávající kupujícímu v délce 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3. V případě, kdy prodávající neodstraní reklamovanou záruční vadu v přiměřené době, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou záruční vadu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, které kupujícímu v souvislosti s jejím odstraněním vznikly.

4.4. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy se v některých ohledech odchylují od Plánovací smlouvy. Odlišný okamžik nabytí účinnosti této smlouvy, odlišný okamžik nabytí vlastnického práva kupujícím dle této smlouvy a odlišný počátek záruční doby není porušením Plánovací smlouvy.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
- 5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
- 5.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 - Situační nákres
 - Příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu
 - Příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu
 - Příloha č. 4 - Plná moc

Článek 6 Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usn. R/2023/094 ze dne 29. 3. 2023.

V Kuřimi dne 18. 4. 2023

V.....dne

Kupující:

Prodávající:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
xxxxxx
na základě plné moci