**D O D A T E K č. 5**

k pachtovní smlouvě uzavřené dne 29. 6. 2009 ve znění dodatku č. 3 na pronájem pozemkových parcel v k. ú. Hořesedly

# Město Rakovník

# Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„propachtovatel“**

a

**RAKOCHMEL s. r. o.**

se sídlem Kolešovice 51, 270 02 Kolešovice

zastoupená Mgr. Miloslavem Mánkem, jednatelem

IČ: 47538082, DIČ CZ47538082

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 18096

dále jen **„pachtýř“**

 Obě smluvní strany uzavřely dne 29. 06. 2009 pachtovní smlouvu ve znění dodatku č. 3. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 5**

**k pachtovní smlouvě ze dne 29. 6. 2009 ve znění následných dodatků**

**A)**

**Odstavec 1. článku I. pachtovní smlouvy se mění a po změně zní:**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 419/7, 419/71, 614/2, 615/6, 621/10, 621/48, 1994/1, 1995, 2083/1, 2114/1, 2115, 2116/1, 2117, 2118, 2119, 2121, 2122 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 198, pro obec a k. ú. Hořesedly.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři pozemky parc. č. 2117 (24 015 m2), 2118 (154 201 m2), 2119 (23 917 m2), 2121 (527 m2), 2122 (127 223 m2) a části pozemků parc. č. 419/7 (19 427 m2), 419/71 (62 m2), 614/2 (432 m2), 615/6 (737 m2), 621/10 (20 363 m2), 621/48 (474 m2), 1994/1 (45 290 m2), 1995 (993 m2), 2083/1 (812 m2), 2114/1 (4 764 m2), 2115 (127 174 m2), 2116/1 (5 011 m2) vše v k. ú. Hořesedly.

**Odstavce 1. a 2. článku II. pachtovní smlouvy se mění a po změně zní:**

1. Pachtovné se stanovuje následovně
2. u pozemků parc. č. 419/7, 419/71, 614/2, 615/6, 621/10, 621/48, **ve výši 3 120 Kč/ha/rok, tj. 4,1495 ha, celkem tedy 12 946 Kč/rok**.
3. u pozemků parc. č. 1994/1, 1995, 2083/1, 2114/1, 2115, 2116/1, 2116/2, 2117, 2118, 2119, 2121, 2122 **ve výši 5 736 Kč/ha/rok, tj. 51,3927 ha, celkem tedy 294 788 Kč/rok.**
4. Pachtovné v celkové výši **307 734 Kč** je splatné pololetně ve výši ½ ročního nájemného a to do 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet propachtovatele **č. 271926278/0300** variabilní symbol **9720000173** u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.

V ceně pachtovného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí pachtýř.

**Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy ze dne 29. 06. 2009 zůstávají beze změny.**

**B)**

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Rakovníka č. 242/23 ze dne 19. 04. 2023.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dva výtisky a pachtýř jeden výtisk.
3. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
4. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy jednajících osob.

V Rakovníku dne ........................... V Rakovníku dne .................................

 ............................................................... ..................................................................

 Město Rakovník RAKOCHMEL s. r. o.

 PaedDr. Luděk Štíbr Mgr. Miloslav Mánek

 starosta jednatel