

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle podle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Mateřská škola Kralupy nad Vltavou Generála Klapálka 976

se sídlem : Gen. Klapálka 976, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO : 75002744

DIČ :

bankovní spojení : 000051-6496080207/0100

zastoupené : Bc. Jitka Jírová

jako „objednatel“ na straně jedné

KROS spol. s r.o.

se sídlem : V Uliči 661, 278 01 Kralupy nad Vltavou

jednající : Alešem Mazourkem, jednatelem společnosti

IČO: 46352899

DIČ: CZ46352899

Zapsána : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12275

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú: 237016369/0300

jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést rekonstrukci kotelny – zdroje vytápění v budově : Mateřská škola, Mikovická 501, 278 01 Kralupy nad Vltavou, přičemž veškeré práce a dodávky jsou v rozsahu, jak je specifikováno v cenové nabídce ze dne 17.2.2023, která je součástí této smlouvy – příloha č. 1.

Na straně druhé potom závazek objednatele převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu, dle podmínek uvedených v čl. IV. a V. této Smlouvy.

III. Doba plnění

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu 3.7.2023 – 24.7.2023. Dílo bude dokončeno nejpozději do 24.7.2023.
2. Doba realizace díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně, nezávisle na své vůli nebude schopen plnit závazek podle této smlouvy, tzv. vyšší moc.
3. Doba provádění prací – v pracovní dny od 7 do 18 hodin. Dílo bude dokončeno max. do 14 pracovních dnů od začátku provádění prací.
4. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, již se týká, zabránit.
5. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
6. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.

7. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla dle této smlouvy je cenou smluvní ve výši **373 740,- Kč** (slovy: třístasedmdesáttřítisíc sedumsetčtyřicet korun českých). V uvedené ceně není zahrnuta DPH (21%).
2. Právo fakturovat služby dle čl. II vzniká zhotoviteli po dokončení díla a předáním „předávacího protokolu“, který bude podepsán zástupcem objednatele.
3. Fakturu, vystavenou zhotovitelem uhradí objednatel na účet zhotovitele do 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury, obsahující náležitosti řádného účetního a daňového dokladu.

V. Odevzdání a předání díla

1. Zhotovitel písemně (vč. emailu) či po telefonické domluvě vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k převzetí díla.
2. Objednatel převezme dílo za podmínky, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky bránící řádnému užívání. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší strany zápis o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Dále zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů od předání díla. O odstranění drobných vad a nedodělků bude následně objednatel informován písemně (vč. emailu).
4. Pokud budou zjištěny podstatné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen je odstranit a nejpozději do 15 dnů od prvního termínu odevzdání a převzetí díla vyzvat písemně objednatele opětovně k převzetí díla. Dále budou smluvní strany postupovat obdobně podle předchozích bodů tohoto článku smlouvy.

VI. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh všech prací v souladu s touto smlouvou
2. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v kvalitě odpovídající platným technickým normám, za dodržení odpovídajících technologických postupů, obecně závazných právních předpisů, řádně a včas.
3. Při realizaci díla je zhotovitel povinen chránit oprávněné zájmy a majetek objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat pouze materiály mající příslušný atest platný pro Českou republiku a které jsou na území České republiky schválené.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění díla.

VII. Další povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje zajistit přístup zhotovitele do objektu a možnost napojení na el. energii a vodu.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme za podmínek sjednaných touto smlouvou a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení po sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla. Záruční doba na celé dílo činí 24 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději druhý pracovní den po obdržení reklamace potvrdit písemně oznámení o vadě a neprodleně zahájit potřebné činnosti související s odstraněním vady.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. V případě, že tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel je povinen odstranit neprodleně od oznámení všechny závady ovlivňující provozuschopnost díla, ostatní závady je povinen odstranit do 20-ti pracovních dnů ode dne oznámení, ledaže by technologický postup předepsaný pro odstraňování vady neumožňoval její odstranění ve zmíněné lhůtě. V tomto případě dohodnou smluvní strany termín, který umožní dodržení předepsaného technologického postupu. O odstranění vady podá objednateli písemnou zprávu.
5. V případě prodlení zhotovitele s realizací záruční opravy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem vyúčtování zhotoviteli. Objednatel má v tomto případě i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oznámené záruční vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný podnikatelský subjekt. Veškeré tyto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Oba účastníci smlouvy se dohodli, že jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, pokud jeden z nich poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
2. Strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele budou považovat zejména zaviněné prodlení zhotovitele s realizací či dokončením díla v délce přesahující 30 dnů.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele budou strany považovat prodlení s úhradou ceny díla v délce přesahující 30 dnů oproti touto smlouvou sjednaným platebním podmínkám.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Za objednatele vystupují a jednají ve věcech plnění této smlouvy :

Jitka Jírová, tel: 315 723 709, e-mail: msklapalka@tiscali.cz

Uvedení zástupci objednatele jsou oprávněni vykonávat na stavbě kontrolu provádění díla, upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění předmětu této smlouvy.

4. Za zhotovitele vystupují a jednají ve věcech plnění této smlouvy:

Emil Kašák tel: 608 300 837, e-mail: kasak@kros.cz

Aleš Mazourek tel: 608 300 833, e-mail: mazourek@kros.cz

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
3. Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném výtisku.
5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.2.2023

V Kralupech nad Vltavou dne 25.4.2023

Za objednatele:


Bc. Jitka Jírová – řed. školy

Mateřská škola Kralupy nad Vltavou
Gen. Klapálka
příspěvková organizace
Gen. Klapálka 976
278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 75002744
t.: 315 723 709

Za zhotovitele:


Aleš Mazourek – jednatel společnosti


KROS spol. s r.o.
V Uliče 661, 278 01 Kralupy n. Vlt.
IČ: 463 52 899 DIČ: CZ46352899