

**DODATEK Č. 2  
SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI  
Č. 218/N/471/2021**

**CYLINDERS HOLDING a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10883

se sídlem Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 01782924

DIČ: CZ01782924

zastoupená [REDAKCE] na základě pověření

je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**MUSEum+, p. o.**

se sídlem Maltézské nám. 1, 118 00 Praha 1

zastoupena [REDAKCE] na základě pověření

IČO: 10732845

není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Dne 1. 10. 2021 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o nájmu části nemovité věci č. 218/N/471/2021 ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č. p. 3335 – jiná stavba (dále jen „objekt Vilka Hlubina“), jenž je součástí pozemku parcela č. 3239/1 – zastavěná plocha a nádvoří sestávající se z:

- místnost č. 109, nacházející se v 1. NP, o výměře 19,79 m<sup>2</sup>
- místnost č. 110, nacházející se v 1. NP, o výměře 27,25 m<sup>2</sup>

vše zapsáno na LV č. 14668, pro kat. území Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský Kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava

(dále vše jen „předmět nájmu“).

2. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené smluvní strany dohodly k rozšíření předmětu nájmu, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek č. 2“).

**II.  
Předmět dodatku**

1. **Dosavadní znění článku I. Předmět nájmu, odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:**
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání (nájmu) následující prostory v budově č. p. 3335 – jiná stavba, blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy sestávající z:
- místnost č. 109 jako kancelářský prostor, nacházející se v 1. NP, o výměře 19,79 m<sup>2</sup>
  - místnost č. 110 jako kancelářský prostor, nacházející se v 1. NP, o výměře 27,25 m<sup>2</sup>
  - místnost č. 306 jako skladovací prostor, nacházející se v 3. NP, o výměře 21,38 m<sup>2</sup>

(dále jen „předmět nájmu“).

2. **Dosavadní znění článku V. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby, odst. 2. smlouvy se mění a nově zní takto:**

2. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2. této smlouvy a úhrada za služby s nájmem spojené se sjednává ve výši **13 427,90 Kč bez DPH za jeden měsíc**. Skládá se z těchto částek:

	m2	sazba Kč/m2/rok	celkem Kč/rok	celkem Kč/měsíc
Nájemné za užívání místnosti č. 109 - kancelář	19,79	1 680,00	33 247,20	2 770,60
Nájemné za užívání místnosti č. 110 - kancelář	27,25	1 680,00	45 780,00	3 815,00
Nájemné za užívání místnosti č. 306 – sklad	21,38	1 200,00	25 656,00	2 138,00
Nájemné za spoluužívání společných prostor – podíl	18,69	840,00	15 699,60	1 308,30
<b>Nájemné celkem bez DPH</b>			<b>120 382,80</b>	<b>10 031,90</b>
<b>Paušální platby za služby</b>				
Dodávka vody včetně stočného			4 800,00	400,00
Dodávka elektrické energie			10 800,00	900,00
Dodávka tepla			14 160,00	1 180,00
Úklid společných prostor			10 992,00	916,00
<b>Paušální platby za služby celkem bez DPH</b>			<b>40 752,00</b>	<b>3 396,00</b>
<b>Úhrada celkem bez DPH</b>			<b>161 134,48</b>	<b>13 427,90</b>

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem č. 2 se ruší **příloha č. 2** smlouvy a nahrazuje se novou **přílohou č. 2**, která se jako příloha tohoto dodatku č. 2 stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
3. Tento dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1. 5. 2023**.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou následující přílohy:  
Příloha č. 2 – Půdorysný plán

V Ostravě dne.....*20. 4.*.....2023.

**CYLINDERS HOLDING a.s.**  
pronajímatel

na základě pověření

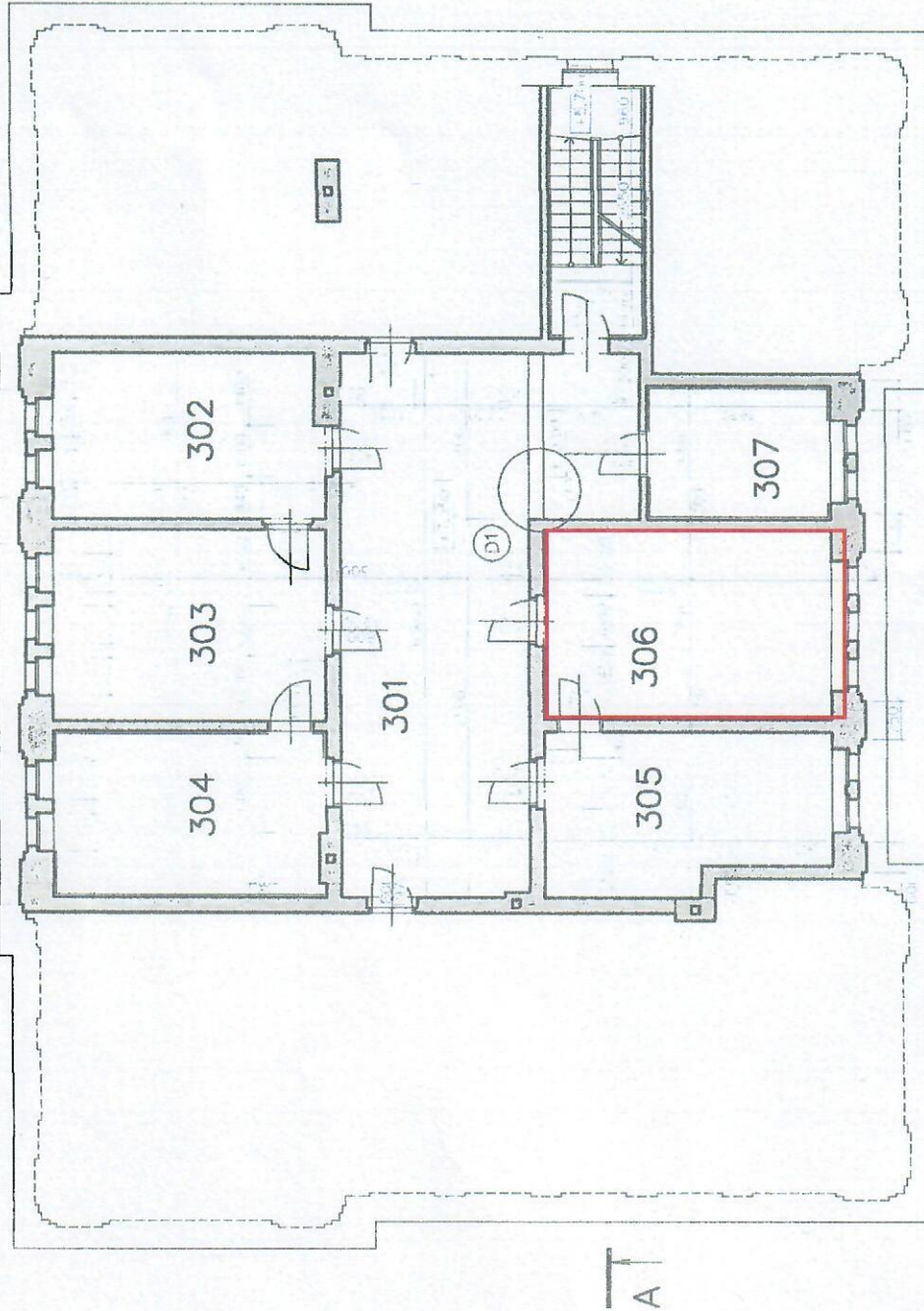
**MUSEum+, p. o. MUSEum+ s. p. o.**  
nájemce  
Václavské nám. 471/1  
18 00 Praha  
IČ: 10732845

na základě pověření



# PŮDORYS PODKROVÍ

B



Předmět nájmu

## LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍS. MÍSTNOSTI	POZEMKOVÝ ÚČEL	POVRCH	POVRCH	POVRCH
301	CHODBA	17,54	DLAŽBA, PVC	VS
302	KANCELAR	17,55	PVC	VS
303	KANCELAR	20,60	PVC	VS
304	KANCELAR	17,74	PVC	VS, DO
305	KANCELAR	17,11	PVC	VS
306	KANCELAR	21,96	PVC	VS
307	KANCELAR	9,87	PVC	VS, DO

VS VIRTUÁLNÍ OMTKA VÁPENNÁ, STUKOVÁ  
 DO SELHNOVÝ OBRÁD  
 VO VYSOKÁ OKNA  
 VP VÍSKA PŘÍRĚTU

## DETAIL D1



## PODKROVÍ



PROJEKT OBNOVY A VYUŽITÍ OBJEKTŮ  
 NKP V AREÁLU DOLU HLUBINA  
 STÁVAJÍCÍ STAV

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KOORDINOVAL
ING. LEO CHRÍBEK	LUCIE MLÝNKOVÁ	ING. LEO CHRÍBEK
INVESTOR	DIAMO, s.r.o., podnik, oddělení závod OORA Ostrava - Vítkovice, Srotař 1145/7	
AKCE	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU, OBJEKT SPRÁVNÍ BUDOVY - SO č.118 parc. č. 3239/1	
MAKRY	PŮDORYS PODKROVÍ	
DIL	STAVEBNÉ - ARCHITEKTONICKE ŘEŠENÍ	MĚŘÍTKO: 1:100

Ing. Leo CHRÍBEK  
 PROJEKTANT KANCELAR  
 tel: 601 574 081  
 Koberce 747 27, Stiborská 37  
 Mladá Boleslav, 288555, DIAMO  
 STŘEŠNÍ PRÁCE  
 PASPORT 74K\_050  
 DATUM: 26/2005  
 Č. VÝKRESU: 08/2005  
 Č. KOP: 104  
 3