

# SMLOUVA O DÍLO 1/4/2023

## I. Účastníci smluvního vztahu

Objednatel: Hlavní město Praha  
Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581

Zastoupený: Liga-servis s.r.o.  
Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1  
Zapsaný v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 24235  
Osoby oprávněné k jednání:  
po stránce smluvní a ekonomické: Ing. Marie Procházková - jednatelka společnosti  
po stránce technické: Pavel Indra - technik

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

Zhotovitel: **VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o.**  
Sídlo: Jenišov č. p. 116, 362 11 Karlovy Vary  
IČ: 25218883  
DIČ: CZ25218883  
Bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic a. s.  
Č. účtu: 505419034/2700  
Odpovědní zástupci: Antonín Jaroš, jednatel společnosti  
Ivo Mareš, jednatel společnosti  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 9649  
Tel.: +420 353 433 722  
Fax: +420 353 433 731  
e-mail: obchod@schmitt-vytahy.cz

Osoby oprávněné k jednání:

- po stránce smluvní a ekonomické:  
Antonín Jaroš, jednatel společnosti  
Ivo Mareš, jednatel společnosti
- po stránce technické:  
Tomáš Peyersfeld, vedoucí technik  
Ing. Adam Mareš, vedoucí servisu a modernizace

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

uzavřeli ve smyslu zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat, smontovat a předat a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu:

### **„Odstranění závad z OZ a OP výtahů budovy 5,8,3,4,7“**

2. Místem realizace díla je: Fakultní nemocnice Bulovka, Budínova 2, 180 00 Praha 8 - Bulovka
3. Oprava výtahů bude provedena v souladu s ČSN, EN a platnými předpisy. Dílo bude předáno objednateli včetně potřebných dokladů a certifikátů.
4. Pokud dojde k rozšíření nebo úpravě rozsahu předmětu díla, souhlasí smluvní strany s uzavřením odpovídajícího dodatku k této smlouvě a s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce budou předem odsouhlaseny a oceněny.

## **III. Termíny plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla:
  - a) objednatel se zavazuje předat staveniště v termínu:  
do 1 týdnu ode dne podpisu smlouvy,  
v případě prodloužení objednatele s předáním staveniště nebo se zajištěním stavební připravenosti objednatele, bude o tuto dobu prodloužení prodloužen termín dokončení díla,
  - b) zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu výtahu v termínu:  
do 1 týdnu ode dne podpisu smlouvy a odsouhlasení technických detailů, přesný termín nástupu na montáž může být upraven dle aktuálních montážních kapacit (+/- 1 týden). V případě zdržení nástupu na opravu v důsledku vyšší moci, bude termín nástupu na opravu stanoven na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
  - c) zhotovitel zajistí protokolární předání díla, čímž se pouští výtah do provozu, v termínu: do 2 týdnů od data zahájení oprav (+/- 1 týden dle náročnosti podmínek na stavbě). V případě zdržení předání díla v důsledku vyšší moci, bude termín předání díla stanoven na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Předpokládaný termín dokončení díla je **31. 10. 2023**.
2. Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení s plněním předmětu díla.

## **IV. Cena za dílo celkem**

1. Pevná cena za dílo je stanovena s ohledem na předmět smlouvy na základě zákona č. 526/90 Sb. jako cena smluvní a činí částku v českých korunách:

<b>Cena (bez DPH)</b>	<b>1 016 429,20 Kč</b>
<b>DPH (21%)</b>	<b>213 450,13 Kč</b>
<b>Cena (včetně DPH 21%)</b>	<b>1 229 879,33 Kč</b>

2. Objednatel prohlašuje, že na celý rozsah díla má zajištěné finanční krytí.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby sloužící k opravě výtahů.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za provedení díla bude hrazena následovně:  
  
Po dokončení díla, odstranění vad a nedodělků a předání díla bude zhotovitelem vystavena a objednatelem uhrazeno 100 % ceny díla.
2. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení na adresu objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že všechny termíny realizace díla se prodlužují o dny pozdního uhrazení jednotlivých faktur objednatelem.
4. Zhotovitel je vlastníkem zhotoveného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil až do doby uhrazení konečné faktury objednatelem.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury více jak jeden měsíc, má právo zhotovitel od uzavřené smlouvy odstoupit a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

#### **VI. Záruky a odpovědnost za vady a škody**

1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a projektem stavby.
2. Zhotovitel je povinen v záruční době bezplatně odstranit zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla, nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené objednatelem nebo třetími osobami na díle zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**. Tato záruka se týká pouze dílů, které jsou součástí opravy. Tato lhůta začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
6. O reklamačním řízení budou zhotovitelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
7. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:
  - a) neodborný zásah do zařízení výtahu,

- b) sesednutím budovy apod.,
- c) hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek výtahu určených zhotovitelem (návod k používání).

## **VII. Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Objednatel vyzve zhotovitele k předání staveniště a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání. Adresa pro doručování zpráv: VÝTAHY SCHMITT+SOHN s. r. o. Jenišov č. p. 116, 362 11 Karlovy Vary, e-mail: [obchod@schmitt-vytahy.cz](mailto:obchod@schmitt-vytahy.cz).
2. Pokud jsou v místě staveniště jakékoliv specifické podmínky, které by mohly mít vliv na postup při provádění prací na díle, zejména z hlediska provádění požární ochrany a ekologie, je objednatel povinen o tomto písemně informovat zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a při provádění svých prací se řídit bezpečnostními a požárními předpisy, přičemž odpovídá v plném rozsahu za jejich porušení svými pracovníky.
3. Stavební připravenost objednatele:  
Není požadována.
4. V zápise o předání a převzetí staveniště budou blíže specifikovány požadavky zhotovitele, pokud jde o odběr vody, elektrické energie a používání zařízení objednatele. V tomto zápise určí objednatel prostory, které bude moci zhotovitel užívat (šatny, sociální zařízení, plochy pro uskladnění materiálu apod.).
5. Zhotovitel bude vést na stavbě stavební, případně montážní deník a to obvyklým způsobem. Důležité skutečnosti a požadavky na objednatele bude hlásit zástupci objednatele za účelem zápisu do hlavního stavebního deníku.
6. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.
7. Jestli-že objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Pokud však objednatel odmítne převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a má příslušné atesty (tudíž je možné ho bezpečně používat) z důvodu drobných estetických vad, určí se termín pro odstranění těchto vad, avšak na tuto dobu se nebudou vztahovat smluvní pokuty dle čl. VIII., ods.1 této smlouvy.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Za prodlení v termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad díla v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.

3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Při prodlení delším jak 30 dní, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných události mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv dohody smluvních stran jsou smluvně vázané jen za předpokladu, že budou uvedeny písemnou formou ve smlouvě, nebo v dokladu označeném jako její dodatek.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele  
(případně další přílohy dle charakteru zakázky)

V Praze dne 24.4.2023

V Praze dne 24.4.2023

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Marie Procházková

Antonín Jaroš

jednatelka společnosti

jednatel společnosti