



# D o h o d a

## o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Kladno,

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516,  
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

(dále jen „**Město**“)

na straně jedné

a

### D&FG Kladno s.r.o.

se sídlem: Želetavská 1449/9, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 04295307

DIČ: CZ04295307

Zastoupená Václavem Zoufalým, jednatelem

(dále jen „**žadatel**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## D O H O D U

o poskytnutí finančního příspěvku

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli dne 21.12. 2022 Smlouvu o podmínkách při výstavbě č. 2022/1053/OSM, jejímž předmětem jsou podmínky realizace projektu žadatele “Obytný soubor Kladno, ul. Petra Bezruče/Železničářů na pozemcích parc. č. 1032/1, 1032/2, 1033/1, 1033/2, 1033/4, 1033/5, 1033/6, 1033/7, 1033/8, 1033/9, 1033/10, 1033/11, 1033/12, 1033/15, 1033/16, 1033/17, 1033/18, 1033/19, 1033/21 a 1033/23, vše v k.ú Kladno, obec Kladno, obsahující přeložku plynovodu, vodovodní a kanalizační přípojku, přípojku k veřejné komunikační síti, přípojku elektrické energie ke stávajícímu vedení VN, vodoteč, stavbu středového ostrůvku na přechodu pro chodce, vč. vodorovného a svislého dopravního značení, vjezdy do podzemní garáže, chodníky, cyklostezky, smíšené stezky, parkovací stání, lampy veřejného osvětlení, městský mobiliář na cyklostezkách a chodnících, dětské hřiště a veřejnou odpočinkovou zónu (dále také jen „**veřejná infrastruktura**“).  
A. Průvodní zpráva a situační výkres Projektu je obsažen v **Příloze č. 1** této dohody.
2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 1. zasedání dne 20.3. 2023 schválilo s účinností ke dni 14. 6. 2022 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná

ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad výše finančního příspěvku u staveb rodinných domů v případě, že příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje nejméně 4 byty (bytové jednotky), činí 30.000,- Kč za rodinný dům. U staveb nebytových objektů se výše finančního příspěvku vypočte jako součin počtu ekvivalentních obyvatel a sazby 8.500,- Kč za jednoho ekvivalentního obyvatele.

3. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Projektu dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

## II.

### Předmět dohody

1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Projektu popsáno výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek ve výši **3.705.130,- Kč** (slovy: **tři milióny sedm set pět tisíc jedno sto třicet korun českých**) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele takto převzít.
2. Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci příslušné územní rozhodnutí o umístění stavby (případně rozhodnutí o společném povolení, podá-li pro realizaci Záměru žadatel takovou žádost), kterým se povoluje umístění Záměru dle čl. I odst. 1 této dohody a

## III.

### Ostatní ujednání

1. Účastníci se dohodli, že pokud žadatel odstoupí od záměru realizace Projektu podle čl. I odst. 1 této dohody, vrátí Město po předložení příslušného potvrzení stavebního úřadu o tom, že žadatel od tohoto záměru realizace odstoupil, zaplacený Finanční příspěvek, a to do 90 dnů ode dne podání žádosti žadatele bezhotovostním převodem na jím uvedený bankovní účet.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené v Plánovací smlouvě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

## IV.

### Společná ujednání

Žadatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že bere na vědomí, že Město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní

údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracuje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

## V.

### Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 6. schůzi dne 3.4.2023
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. **Přílohou č. 1** této dohody jsou A. Průvodní zpráva a situační výkres Projektů.
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne ..... **26. 04. 2023** .....

.....  
 Starosta Kladno  
 Mgr. ....  
 statutární náměstek primátora



.....  
 D&FG  
 j.....

**D&FG Kladno s.r.o.**  
 Želetavská 1449/9  
 Michle, 140 00 Praha 4  
 IČ: 04295307