

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 463/2023

č. zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo

Zastoupeno

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

(dále jen „objednatel“)

00235440

CZ00235440

Česká spořitelna a.s., Kolín

3661832/0800

Zhotovitel

Sídlo

Korespondenční adresa

Zastoupený

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl, vložka C263941

(dále jen „zhotovitel“)

PORSENNA ENERGY s.r.o.

Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4

05457670

CZ05457670

Česká spořitelna, a.s.

4317267369/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Statutární orgány uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany uzavřít tuto smlouvu o dílo.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zpracovat pro Objednatele **posouzení vhodnosti instalace fotovoltaické elektrárny a případné doložení statických posudků na 5 objektech města Kolín podle přehledu** a specifikace níže (dále jen „Dílo“).

2.1.1. **Posouzení vhodnosti** bude provedeno tak, aby byla dodržena struktura dokumentů pro budoucí doložení pro účely žádosti o dotaci, zejména **Energetického posouzení, resp. posudku**.

2.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.

2.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Termín zahájení realizace díla: okamžitě po podpisu smlouvy. Termín dokončení:

3.1.1. předložení dílčího návrhu FVE 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

3.1.2. dodání statických posudků 60 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

3.2 Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.3 Místem předání Díla je sídlo Objednatele.

4. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Lukáš Janda e-mail: janda@porsenna.cz tel.: 721 329 204

4.2 Kontaktními osobami objednatel pro realizaci této smlouvy jsou:

Karin Dostálová e-mail: karin.dostalova@mukolin.cz tel.: 321 748 293

Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena za provedení Díla bez DPH (dále jen „Cena“) byla stanovena na maximální částku **250 000 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), a to na základě cenové nabídky ze dne 07.03.2023 a to v členění:

Posouzení vhodnosti FVE	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Studie střešních FVE dle čl. 2	140 000 Kč	29 400 Kč	169 400 Kč
Statické posudky ¹⁾	110 000 Kč	23 100 Kč	133 100 Kč
Celková cena	250 000 Kč	52 500 Kč	302 500 Kč

¹⁾ Statické posudky budou zpracovány:

a) v případě objektů, kde bude vyhodnocena možnost instalace FVE bez dalších podmínek a komplikací;

- b) dále v případě objektů, u nichž bude k dispozici projektová dokumentace či zaměření dostačující pro zpracování statického posudku;
 - c) do celkové maximální výše ceny všech statických posudků dle odst. 5.1. této smlouvy (pro všechny objekty).
 - d) Cena statických posudků bude vyúčtována samostatně v závislosti na výše uvedených faktorech.
- 5.2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla po jeho protokolárním předání a převzetí objednateli bez vad a nedodělků.
- 5.3 Splatnost faktur (daňových dokladů) činí **21** dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.4 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě **7** dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.6 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 6.2 Dílo bude zhotovitelem předáno v listinné podobě a dále v elektronické formě.
- 6.3 O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.4 Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
- 6.5 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

7. SMLUVNÍ POKUTY, VÝPOVĚĎ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro účely tohoto ujednání se provedením díla rozumí předání všech výstupů objednateli.

- 7.3 Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením dílčí části díla dle bodu 3.1.1. smlouvy, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové ceny této dílčí části díla dle bodu 5.1. smlouvy, se kterou je zhotovitel v prodlení.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 7.5 V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 7.6 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
- 7.8 Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
- 7.9 V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí a užití všechny rozpracované výstupy. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít kterýkoli z rozpracovaných výstupů. V případě, že objednatel převezme rozpracovaný výstup dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli za každý takový výstup poměrnou část ceny takového výstupu odpovídající rozsahu jeho částečného provedení.
- 7.10 Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby ve prospěch zhotovitele podle této smlouvy. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
- 7.11 V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
- a) vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla; a
 - b) nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. 6 Smlouvy.
- 8.3 Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trvá.

9. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 9.3 Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost ve věci získání podkladů pro provedení činnosti a zajištění místního šetření.
- 9.4 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. 4. této Smlouvy.
- 9.5 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.
- 10.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 10.3 Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.4 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 10.5 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu

zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 10.6 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 10.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a případných dodatků.
- 10.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

1) Příloha č. 1 - Přehled objektů, jichž se předmět díla týká – cenová nabídka ze dne 07.03.2023

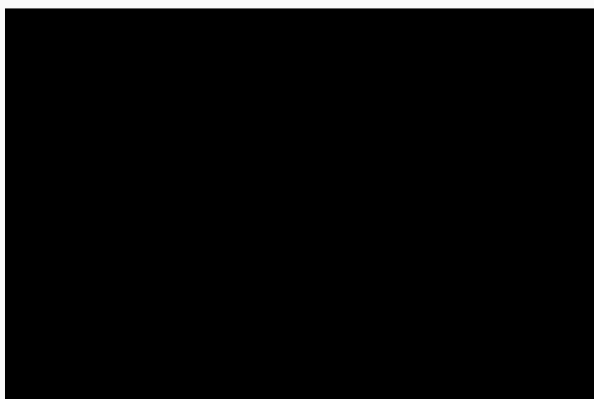
2) Příloha č. 2 – Seznam objektů pro posouzení

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 24.04.2023, usnesení č. 1344/20/RM/2023.

V Praze dne 25. 4. 2023

V Kolíně dne



Digitálně podepsal

Datum: 2023.04.25
13:11:50 +02'00'

.....
za objednatele





NABÍDKA

Zpracování posouzení vhodnosti FVE na 5 objektech města Kolín

Město Kolín

7. března 2023

1. Identifikace zájemce a zadavatele

1. 1. Identifikační údaje zájemce

Název firmy	PORSENNA ENERGY s.r.o.
Adresa	Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
Odpovědná osoba	Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
IČ	054 57 670
Kontaktní osoba	
Telefon	
E-mail	

1. 2. Identifikační údaje zadavatele

Název firmy	Město Kolín
Adresa	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ	002 35 440
Odpovědná osoba	
Telefon	
Kontaktní e-mail	

2. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je posouzení vhodnosti instalace fotovoltaické elektrárny na 5 objektech města Kolín podle přehledu v tabulce níže.

č.	Objekt	Adresa
1	ZŠ Prokopa Velikého	Prokopa Velikého 633, 280 02 Kolín IV
2	ZŠ Lipanská	Lipanská 420, 280 02 Kolín III
3	ZŠ Bezručova	Bezručova 980, 280 02 Kolín II
4	ZŠ Masarykova	Masarykova 412, 280 02 Kolín III
5	MŠ Chelčického	Chelčického 1299, 280 02 Kolín V

Výstupem bude studie, která ke každému objektu navrhne základní parametry FVE, zejména velikost FVE v předpokládaném maximálním rozsahu. Součástí studie je:

- Podrobné hodnocení možnosti instalace FVE na daných objektech:
 - se zohledněním průběhového měření, pokud je k dispozici
 - optimální technické řešení a předpokládané umístění panelů a technologie
 - dvě varianty velikosti FVE s ohledem na podmínky (stav střechy, hromosvod apod.):
 - optimální velikost FVE ve vazbě na roční spotřebu objektu
 - maximální rozsah ve vazbě na možnost sdílení elektriny, případně vybudování komunitní elektrárny (návazně na novou legislativu)
 - ekonomické hodnocení;
- doporučení dalšího postupu při přípravě a realizaci FVE, tj. potřebné dokumenty, přehled úředních úkonů (povolení, licencí), popis procesu;
- přehled možností financování s aktuálními dotačními tituly – porovnání vhodnosti dotací RES+ a OPŽP a doporučení nejvhodnějšího řešení;
- **statický posudek** – za předpokladu dostatečných podkladů pro jeho zpracování a do maximální výše dle cenové nabídky.

3. Požadované podklady

1. Umožnění místního šetření
2. Alespoň 1 roční faktura za elektřinu za kompletní rok od každého objektu, resp. faktury, pokud je v daném objektu více OM se samostatnou fakturací
3. Průběhová měření, pokud jdou k dispozici, ideálně za dobu 1 roku
4. PENB, případně jiný energetický dokument (en.audit, posudek apod.) k danému objektu
5. Projektová dokumentace – pro zpracování statického posudku musí být k dispozici minimálně kompletní PD střešního pláště, v případě papírové podoby PD nutno PD zapůjčit k ověření její dostatečnosti pro zpracování stat. posudku;

4. Nabídková cena

Posouzení vhodnosti FVE	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Studie střešních FVE na 5 objektech dle kap.2	140 000 Kč	29 400 Kč	169 400 Kč
Statické posudky *	110 000 Kč	23 100 Kč	133 100 Kč
Celková cena	250 000 Kč	52 500 Kč	302 500 Kč

* Statické posudky budou zpracovány:

- v případě objektů, kde bude vyhodnocena možnost instalace FVE bez dalších podmínek a komplikací;
- dále v případě objektů, u nichž bude k dispozici projektová dokumentace či zaměření dostačující pro zpracování statického posudku;
- do celkové výše uvedené v nabídce.

Cena jednotlivého statického posudku se pohybuje v rozmezí 12 – 20 000 Kč podle typu objektu a velikosti (rozsahu střešních konstrukcí), ale může se lišit například v případě žlzb konstrukcí (cena až 50 000 Kč); Cena statických posudků bude vyúčtována samostatně v závislosti na uvedených faktorech.

5. Upřesnění nabídky

Návazně na ověření možnosti realizace projektů FVE a ověření jejich velikosti je možné tuto studii dopracovat do podoby projektové studie a energetického posudku (případně pouze en.posudku, bude-li již k dispozici proj.dokumentace) pro účely žádosti o dotaci.

6. Termín a podmínky plnění díla

Termín zahájení díla Po doručení objednávky/podepsání smlouvy (resp. po předání podkladů)

Termín zpracování díla 60 pracovních dnů od podpisu smlouvy, resp. dodání podkladů (delší lhůta platí pro dodání statických posudků, dílčí návrh FVE může být dodán cca do 30 pracovních dnů)

Příloha č.2 – seznam objektů

č.	Objekt	Adresa
1	ZŠ Prokopa Velikého	Prokopa Velikého 633, 280 02 Kolín IV
2	ZŠ Lipanská	Lipanská 420, 280 02 Kolín III
3	ZŠ Bezručova	Bezručova 980, 280 02 Kolín II
4	ZŠ Masarykova	Masarykova 412, 280 02 Kolín III
5	MŠ Chelčického	Chelčického 1299, 280 02 Kolín V