

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 2/AQ/2023

**veřejná zakázka na vypracování  
„Studie proveditelnosti a energetického posudku v areálu AQUACENTRUM Teplice“**

## Čl.1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel: REAL plus ENERGY s.r.o.

se sídlem: Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

zastoupen: Ing. Marcel Lemon

IČO: 020 866 71

DIČ: CZ02086671

bankovní spojení: KB Teplice, 107-5475880227/0100

Zápis v OR/ŽR: C 33 270 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

1.2 Objednatel: **Aquacentrum, p.o.,**

**zřizovatel statutární město Teplice**

se sídlem: Aloise Jiráska 3149, 41501 Teplice

statutární zástupce: Ing. Michael Paraska, ředitel

IČ: 68975490

DIČ: CZ68975490

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-1407030257/0100

(dále také jen „Objednatel“ nebo „Zadavatel“)

## Čl.2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje s náležitou odbornou péčí v rozsahu a za podmínek dojednaných v této smlouvě a stanovených v zadávací dokumentaci (výzva k podání nabídka) pro objednatele a objednateli odevzdá dílo označené jako **„Studie proveditelnosti a energetického posudku v areálu AQUACENTRUM Teplice“**.

2.2 Objednatel se zavazuje, že předmět smlouvy převezme, zaplatí za jeho vypracování dohodnutou cenu, a poskytne zhotoviteli dojednané spolupůsobení.

### Čl.3 Rozsah a obsah předmětu plnění ze strany Zhotovitele

3.1 Předmět smlouvy je v rozsahu a obsahu dle Zadávací dokumentace veřejné zakázky (Výzva) ze dne 27.3.2023 a nabídky Zhotovitele ze dne 10.4.2023, jež tvoří přílohu této smlouvy, i když s ní nejsou pevně spojeny.

3.2 Základní podmínky pro provedení díla:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti a energetického posouzení a vyhodnocení stavby fotovoltaické elektrárny v areálu AQUACENTRA Teplice, s přihlédnutím k instalované technologii v areálu AQUACENTRA. Požadavkem zadavatelem je, aby zpracovaná studie byla podkladem pro případné zpracování projektové dokumentace pro umístění stavby fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) a zpracovaný posudek byl podkladem pro zpracování projektové žádosti k financování FVE z národních nebo evropských dotačních programů.

#### 3.2.1 Studie bude obsahovat zejména:

- Optimalizovaný návrh instalovaného výkonu FVE vzhledem ke spotřebám elektřiny areálu AQUACENTRA a k charakteru průběhu  $\frac{1}{4}$  maxima areálu. Optimalizovaný návrh bude obsahovat výpočtovou část se zohledněním podmínky minimálního přetoku el. energie do distribuční sítě provozovatele ČEZ Distribuce a.s. V optimalizovaném návrhu je nutné zohlednit, že AQUACENTRUM je velkoodběratelem s vlastní trafostanicí, viz přílohy č. 5 a 6. Měsíční spotřeba elektřiny areálu AQUACENTRA je uvedena v příloze č. 3 této výzvy. Měsíční charakter průběhu  $\frac{1}{4}$  maxima areálu AQUACENTRA je uveden v příloze č. 4 této výzvy.
- Schéma rozložení fotovoltaických panelů na střeších areálu AQUACENTRA včetně posouzení odstupových vzdáleností, provedení analýzy stínových poměrů, typů, účinnosti a životnosti fotovoltaických panelů.
- Prověření statické únosnosti nosných střešních konstrukcí jednotlivých částí objektu AQUACENTRA pro umístění FVE.
- Stanovení technického způsobu kotvení nosných konstrukcí FVE ke stavebním konstrukcím střešního pláště při respektování skladby tepelných izolací a použitých PVC střešních fólií.
- Posouzení požární bezpečnosti umístění fotovoltaických panelů včetně posouzení požární bezpečnosti umístění ostatních technologických součástí FVE v návaznosti na existující PBR celého objektu AQUACENTRA.
- Prověření připojení FVE k distribuční síti provozované společností ČEZ Distribuce a.s.
- Analýza potřeb AQUACENTRA Teplice p.o. ve vztahu k získání licence na výrobu elektřiny.
- Optimalizovaný návrh stringování fotovoltaických panelů, optimalizovaný návrh počtu, typu a účinnosti instalovaných střídačů, optimalizovaný návrh počtu, kapacity a typu záložních akumulátorů, optimalizovaný návrh délky a průřezů stejnosměrných a

střídavých kabelových vedení, optimalizovaný návrh umístění rozpadového místa, ovládání FVE, měření přetoku do distribuční sítě a umístění přípojovací/ch skříně/í fotovoltaických panelů a hlavního/ích stejnosměrného/ých vypínače/ů, připojení přepěťových ochranných, provedení ochrany před atmosférickým přepětím a bleskem, provedení ochrany před nadproudy, zkraty a chybovými (unikajícími) proudy a dále optimalizovaný návrh pro napojení FVE do stávajících NN rozvodů vč. případných technologických úprav stávajících rozvaděčů NN.

- Definice položek projektu FVE včetně dodavatelů jednotlivých položek, výkonů fotovoltaických panelů, velikosti jednotlivých panelů, řešení konstrukce a materiálů k instalaci panelů.
- Výpočet souvisejících technických a ekonomických parametrů pro realizaci projektu FVE zohledňující roční výkony FVE a výrobu elektřiny FVE, spotřeby elektřiny v areálu AQUACENTRA, vyčíslení roční úspory nákladů na elektřinu včetně nákladů na rezervovanou měsíční a roční kapacitu.
- Výpočet ekonomické návratnosti realizace projektu FVE.
- Posouzení možných variant řešení FVE, Kompletní strukturu studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny, která bude svým obsahem splňovat parametry kompletní přílohy pro potřeby projektové žádosti k financování FVE z národních nebo evropských dotačních programů.

### **3.2.2 Energetický posudek bude obsahovat zejména:**

Energetický posudek bude obsahovat informace o posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů, včetně výsledků a vyhodnocení dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcího předpisu vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry.

## **Čl.4 Způsob vypracování díla**

4.1 Studie bude Objednateli předána ve 4 vytištěných vyhotoveních (paré). Součástí každého tištěného paré bude CD, DVD nebo USB s kompletní projektovou dokumentací vč. všech příloh a dokladů v \*.pdf , \*.docx, \*.xlsx a \*.dwg,. Energetický posudek bude předán v písemné formě.

4.2 Při zpracování předmětu smlouvy bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

## Čl.5 Čas plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle této smlouvy v termínu **do 12 týdnů ode dne uzavření smlouvy**.
- 5.2 Změny rozsahu nebo koncepce budou zohledněny úpravou jednotlivých termínů; o změně termínu musí být uzavřena písemná dohoda.
- 5.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
- označení předmětu díla,
  - označení objednatele a zhotovitele,
  - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

## Čl.6 Cena za dílo, platební podmínky

- 6.1 Cena za dílo je sjednána jako nejvyšší přípustná a nepřekročitelná smlouvy a je sjednána dohodou smluvních stran podle §2 Zák. č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady na provedení díla a je cenou nejvýše přípustnou. Součástí ceny jsou náklady na veškeré práce, dodávky, služby, výkony a poplatky, kterých je třeba k zahájení, provedení, řádnému dokončení a předání a převzetí díla. V ceně jsou tak zahrnuty veškeré potřebné náklady na zhotovení díla.
- 6.2 Cena předmětu smlouvy činí bez DPH 189 000,-Kč. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné aktuální výši. V době uzavření smlouvy je DPH ve výši 21% a činí 39 690 Kč. Cena spolu s DPH činí 228 690 Kč. Při změně výše DPH se změní i celková cena s DPH.
- 6.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu předmětu smlouvy po jeho řádném provedení, předání a převzetí.
- 6.4 Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- 6.4.1 číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - 6.4.2 předmět smlouvy,
  - 6.4.3 označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele spolu se zdůvodněním),
  - 6.4.4 doba splatnosti faktury (30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli),
  - 6.4.5 označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- 6.4.6 číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude v kopii přílohou faktury.
- 6.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 6.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení, fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací provedených ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny dle rozsahu rozpracovanosti.

## **Čl.7 Odpovědnost za vady, záruka**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání, objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání díla, odpovídá pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo nemá vlastnosti obvyklé či předpokládané obecně závaznými předpisy.
- 7.2 Pro případ vady předmětu díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatně odstranění vady. Zpracovatel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 7.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady v písemné formě do rukou zástupce zhotovitele uvedeného v čl.1.
- 7.4 Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projevili se vada v průběhu 12 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
- 7.5 Zhotovitel má právo uplatnit nároky ze skrytých vad díla u objednatele po dobu dokončení stavby, nejdéle do 3 let od odevzdání díla zhotoviteli.
- 7.6 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo (část díla) v době jejího předání objednateli zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí díla (části díla).
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 7.8 Zhotovitel je rovněž povinen uhradit objednateli újmu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí přiměřené náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

## **Čl.8 Spolupůsobení a podklady objednatele**

- 8.1 Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné nezbytné spolupůsobení. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu smlouvy poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do dvou týdnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají obě strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
- 8.2 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
- 8.3 Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
- 8.4 Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby užití,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

## **Čl.9 Smluvní pokuty**

- 9.1 Smluvní strany dohodly následující smluvní pokutu při porušení povinností dle této smlouvy:
- 9.1.1 v případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla, sjednaný v této smlouvě, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý týden prodlení.
- 9.1.2 v případě prodlení s platbou ze strany objednatele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- 9.2 Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí povinná strana nezávisle na tom, zda v této souvislosti vznikne straně oprávněné škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.3 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## **Čl.10 Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 10.1 Není-li touto smlouvou upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku – zák. č. 89/2012 Sb., stavebního zákona – zák. č. 183/2006 Sb., která jsou těmto vztahům svou povahou nejbližší a dále příslušnými ustanoveními autorského zákona č. 121/2000 Sb., jakož i ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcího předpisu vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie ve znění pozdějších předpisů. .

- 10.2 Objednatel jako zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od zhotovitele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, dále aby zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel jako vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 10.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
- 10.4 Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 10.5 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 10.6 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- 10.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 10.8 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel. Dnem zveřejnění nabývá smlouva účinnosti.

Zhotovitel

Objednatel

V Teplicích, dne 26. 4. 2023

V Teplicích, dne 26. 4. 2023

.....  
**REAL plus ENERGY s.r.o.**  
**Ing. Marcel Lemon**

.....  
**Aquacentrum, p.o.,**  
**Ing. Michael Paraska**  
**ředitel**