

**Dodatek č.1  
ke  
SMLOUVĚ  
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ  
č. 283/BD/2017**

**1. European Data Project s.r.o.**

se sídlem Komořany 146, 683 01  
IČO: 610 63 517, DIČ: CZ61063517  
jediným Aloisem Slezáčkem, jednatelem společnosti  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68027  
(dále jen „*budoucí dárc*“)

a

**2. Karlovarský kraj**

se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 708 91 168, DIČ: CZ70891168  
zastoupený příspěvkovou organizací  
**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**  
se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01  
IČ: 709 47 023, DIČ: CZ70947023  
zastoupena: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace  
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: 78-2496840247/0100  
(dále jen „*budoucí obdarovaný*“)

(společně pak označeni též jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ č. 283/BD/2017 (dále jen „*Dodatek*“)

**I.**

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2017 Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 283/BD/2017 (dále jen jako „*Smlouva*“), kterou se budoucí dárc zavázal, že po splnění podmínek ve Smlouvě uvedených daruje budoucímu obdarovanému předmět daru blíže specifikovaný ve Smlouvě, a kterou se budoucí obdarovaný zavázal, že po splnění podmínek ve Smlouvě uvedených převezme od budoucího dárce uvedený předmět daru.

## II. Předmět dodatku

Shora uvedené smluvní strany se s ohledem na změnu poměrů dohodly na změně Smlouvy, a to následovně.

A) text čl. I. Smlouvy, který zní :

### „I.

#### Úvodní ustanovení

1. *Budoucí dárce prohlašuje, že jako investor připravuje investiční akci „Okružní křižovatka na silnici II/606, Pomezí nad Ohří, SO 106“ v předpokládaném rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „stavba“).*
2. *Plánovaná investiční akce se bude nacházet mimo jiné, nikoliv však výlučně, na nemovitých věcech:*
  - *pozemcích budoucího obdarovaného, a to především na p.č. 482/2, p.č. 482/4, 482/5,*
  - *pozemcích budoucího dárce, a to především na p.č. 296/12, st.p.č. 67, p.č. 384/13 a p.č. 384/15*
  - *pozemcích Obce Pomezí nad Ohří, a to především na p.č. 482/1**vše zapsané u Katastrálního úřadu Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro obec a k.ú. Pomezí nad Ohří na LV č. 59 (pozemky budoucího obdarovaného), na LV č. 65 (pozemky budoucího dárce) a na LV č. 1 (pozemky Obce Pomezí nad Ohří).*
3. *V souvislosti s realizací stavby dojde k opravě ložné vrstvy silnice II/606 v tl. cca 40mm a ploše cca 403,0 m<sup>2</sup> viz. SO 106 ze strany budoucího dárce. Okružní křižovatka na silnici II/606 se po stavbě stane součástí stávající silnice.“*

se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

### „I.

#### Úvodní ustanovení

1. *Budoucí dárce prohlašuje, že jako investor připravuje investiční akci „Cyklostezka podél II/606 Pomezí nad Ohří – II. etapa – Rozšíření parkoviště pro Casino Admiral, Pomezí nad Ohří – silnice II/606, Pomezí nad Ohří“ v předpokládaném rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „stavba“).*
2. *Plánovaná investiční akce se bude nacházet mimo jiné, nikoliv však výlučně, na nemovitých věcech:*
  - *pozemcích budoucího obdarovaného, a to především na p.č. 482/2, p.č. 482/4, p.č. 482/5, p.č. 384/26 a p.č. 384/12*
  - *pozemcích budoucího dárce, a to především na p.č. 293/7, p.č. 385/5 a st. p.č. 116*
  - *pozemcích Obce Pomezí nad Ohří, a to především na p.č. 482/46, p.č. 482/48 a p.č. 482/78**vše zapsané u Katastrálního úřadu Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro obec a k.ú. Pomezí nad Ohří na LV č. 59 (pozemky budoucího obdarovaného), na LV č. 65 (pozemky budoucího dárce) a na LV č. 1 (pozemky Obce Pomezí nad Ohří).*
3. *V souvislosti s realizací stavby dojde k opravě ložné a obrusné vrstvy silnice II/606 v tl. cca 100 mm a ploše cca 435,0 m<sup>2</sup> viz. SO 106 ze strany budoucího dárce. Okružní křižovatka na silnici II/606 se po stavbě stane součástí stávající silnice.“*

B) text čl. II. Smlouvy, který zní :

### „II.

#### Předmět smlouvy

1. *Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce uzavřít darovací smlouvu ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k vybudované stavbě specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to po splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, tj. po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu a po zaměření jejího skutečného umístění formou geometrického zaměření, a závazek budoucího obdarovaného do svého vlastnictví převzít tuto budoucím dárce vybudovanou stavbu.*
2. *Smluvní strany konstatují, že předběžná hodnota stavby, která bude předmětem daru, činí dle rozpočtu 2.563.000,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony pět set šedesát tři tisíc korun českých). Smluvní strany akceptují a souhlasí se skutečností, že cena stavby může doznat změn s ohledem na výběrové řízení na zhotovitele stavby, které bude budoucí dárce vyhlašovat.*

3. *Předmětem darování budoucím dárcem bude:*
  - komunikace (nová část + velkoplošná oprava) celkem o přibližné výměře 1.261,2 m<sup>2</sup>
  - okružní prstenec + autobusový záliv z kamenné kostky o přibližné výměře 187,9 m<sup>2</sup>
  - příslušné vodorovné a svislé dopravní značení
  - uliční vpusti vč. přípojek – 4 kusy
  - drenáže o přibližné délce 255 m
4. *Dle dohody smluvních stran nebude předmětem darování budoucím dárcem vybudovaný zelený středový prstenec předmětné okružní křižovatky o pr. 7,0m a ploše zeleně 145,3 m<sup>2</sup>, ani pozemky nacházející se pod středovým kruhem dané okružní křižovatky. Z důvodu právní jistoty smluvní strany konstatují, že tento středový kruh bude ve vlastnictví obce Pomezí nad Ohří.*
5. *Budoucí dárci i budoucí obdarovaný jsou oprávněni kdykoliv po uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí darovací, po splnění podmínek uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy, vyzvat za podmínek níže stanovených druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude darování výše uvedené stavby.*
6. *Budoucí dárci se zavazují vyvíjet snahu o co nejdřívejší realizaci záměru této smlouvy, aktivně působit ve vztahu k zahájení kolaudačního řízení, úspěšně v něm pokračovat, v případě vad z kolaudační prohlídky tyto co nejdříve odstranit tak, aby kolaudační řízení bylo úspěšně v co nejkratším čase ukončeno. V případě, že by se stavba začala užívat na základě povolení k jejímu předčasnému užívání, toto co nejdříve ukončit a zahájit samotné kolaudační řízení. “*

se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

## II.

### Předmět smlouvy

1. *Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce uzavřít darovací smlouvu ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k vybudované stavbě specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to po splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, tj. po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu a po zaměření jejího skutečného umístění formou geometrického zaměření, a závazek budoucího obdarovaného do svého vlastnictví převzít tuto budoucím dárcem vybudovanou stavbu.*
2. *Smluvní strany konstatují, že předběžná hodnota stavby, která bude předmětem daru, činí dle rozpočtu 6.344.276,- Kč bez DPH (slovy: šest milionů tři sta čtyřicet čtyři tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých). Smluvní strany akceptují a souhlasí se skutečností, že cena stavby může doznat změn s ohledem na výběrové řízení na hotovitele stavby, které bude budoucí dárci vyhlášovat.*
3. *Předmětem darování budoucím dárcem bude:*
  - komunikace (nová část + velkoplošná oprava) celkem o přibližné výměře 1568,0 m<sup>2</sup>
  - okružní prstenec + autobusový záliv z kamenné kostky o přibližné výměře 335,0 m<sup>2</sup>
  - příslušné vodorovné a svislé dopravní značení
  - uliční vpusti vč. přípojek – 4 kusy
  - drenáže o přibližné délce 250 m
  - prodloužení svodidla v délce 30 m
4. *Dle dohody smluvních stran nebude předmětem darování budoucím dárcem vybudovaný zelený středový prstenec předmětné okružní křižovatky o rozměrech 11,0 x 33,0 m se zaoblením o poloměru 5,5 m a ploše zeleně 321,0 m<sup>2</sup>, ani pozemky nacházející se pod středovým kruhem dané okružní křižovatky, ani 2 trojúhelníkové ostrůvky o výměře 33 m<sup>2</sup>. Z důvodu právní jistoty smluvní strany konstatují, že tento středový kruh a 2 trojúhelníkové ostrůvky bude ve vlastnictví obce Pomezí nad Ohří.*
5. *Budoucí dárci i budoucí obdarovaný jsou oprávněni kdykoliv po uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí darovací, po splnění podmínek uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy, vyzvat za podmínek níže stanovených druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude darování výše uvedené stavby.*
6. *Budoucí dárci se zavazují vyvíjet snahu o co nejdřívejší realizaci záměru této smlouvy, aktivně působit ve vztahu k zahájení kolaudačního řízení, úspěšně v něm pokračovat, v případě vad z kolaudační prohlídky tyto co nejdříve odstranit tak, aby kolaudační řízení bylo úspěšně v co nejkratším čase ukončeno. V případě, že by se stavba začala užívat na základě povolení k jejímu předčasnému užívání, toto co nejdříve ukončit a zahájit samotné kolaudační řízení. “*

## III.

### Závěrečná ujednání

1. *Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.*

2. Změny uvedené shora v tomto Dodatku se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení a budoucí dárce jedno vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku znám a že Dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: 1) Záborový elaborát  
2) Podrobná situace stavby „Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří – II. etapa“ z 10/2022

V Komořanech dne ..... 17 -04- 2023

V Sokolově dne ..... 25 -04- 2023



za budoucího dárce  
Alois Slezáček, jednatel společnosti  
European Data Project s.r.o.

**European Data Project s.r.o.**

KOMOŘANY 146, 683 01 ROUSÍNOV

IČ: 61 06 35 17, DIČ: CZ61063517

Tel.: 517 300 111




Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace



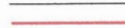







za budoucího obdarovaného  
Ing. Jiří Šlachta  
ředitel organizace  
**Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace**

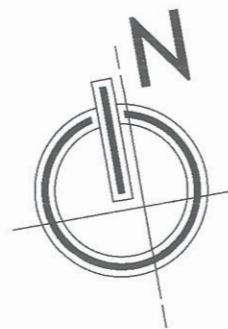
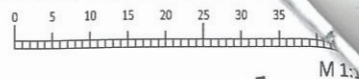
Za správnost: 

## LEGENDA PLOCH:

-  Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví Karlovarského kraje
-  Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví EDP
-  Trvalé zábery pozemků - nově ve vlastnictví obce Pomezí nad Ohří
-  Dočasní zábery pozemků - do 1 roku
-  Hranice stavby - předáno po dokončení Karlovarskému kraji
-  Hranice stavby - předáno po dokončení EDP
-  Hranice stavby - předáno po dokončení obci Pomezí nad Ohří

## LEGENDA ČAR:

-  Dopravní plochy - nový stav
-  Hranice katastru
-  Pozemková hranice - vnější
-  Pozemková hranice - vnitřní (slučka)
-  Hranice staveniště
-  Hranice stavby - předáno po dokončení Karlovarskému kraji
-  Hranice stavby - předáno po dokončení EDP
-  Hranice stavby - předáno po dokončení obci Pomezí nad Ohří



### Dočasní zábery pozemků - po dobu stavby

číslo parcely	zabraná plocha [m <sup>2</sup> ]	celková výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Pomezí nad Ohří [725587]</b>				
250/2	128,00	4 057,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
250/12	640,00	4 913,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
293/1	222,00	6 090,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
293/7	461,00	461,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
293/11	46,00	258,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
296/2	66,00	1 039,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
296/8	35,00	370,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
296/12	177,00	178,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
384/13	283,00	283,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
384/15	3 108,00	10 632,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/4	1 127,00	1 127,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/5	600,00	605,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/17	6,00	106,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
385/6	124,00	164,00	ostatní plocha	European Data Project s.r.o.
st. 57	25,00	459,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
st. 65	17,00	957,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
st. 67	98,00	98,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
st. 116	76,00	76,00	zastavěná plocha a nádvoří	European Data Project s.r.o.
482/2	2 350,00	2 350,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/4	265,00	265,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/5	66,00	66,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/12	285,00	1 323,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/26	71,00	94,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
482/35	3,00	6,00	ostatní plocha	Karlovarský kraj
384/4	26,00	26,00	ostatní plocha	Město Cheb
384/19	22,00	108,00	ostatní plocha	Město Cheb
709	6,00	32,00	ostatní plocha	Město Cheb
710	52,00	59,00	ostatní plocha	Město Cheb
482/30	10,00	519,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/31	21,00	425,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/32	55,00	57,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/46	1 416,00	1 449,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/47	40,00	952,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/48	17,00	384,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/78	32,00	48,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/79	60,00	79,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří
482/84	451,00	1 755,00	ostatní plocha	Obec Pomezí nad Ohří



**MH Projekt spol. s r.o.**  
Ing. Martin Hau Eisen

Projektová kancelář se zaměřením  
na pozemní komunikace

společné sídlo: Bezejmenná 1424/9, CZE - 350 02 Cheb  
společná kancelář: Sládkova 159/1, CZE - 350 02 Cheb  
MH Projekt spol. s r.o. | IČO: 06265618 | IDDS: dd8muej  
Ing. Martin Hau Eisen | IČO: 87334321 | IDDS: efocu6d

Stavba a místo stavby:

## Cyklostezka podél silnice II/606 v Pomezí nad Ohří - II. etapa

### Rozšíření parkoviště pro Casino Admiral, Pomezí nad Ohří

silnice II/606, Pomezí nad Ohří, Karlovarský kraj

Stavebník:

**European Data Project s.r.o.**

IČO: 61063517

Komořany 146, CZE - 683 01 Rousínov

Hlavní projektant:

**Ing. Martin Hau Eisen**

Zodpovědný projektant:

**Ing. Martin Hau Eisen**

M: 00 420 605 031 348

E: info@mhprojekt.cz

ČKAIT: 0301387

Stupeň:

# ZDÚR+ZDSP

Část PD:

**C. Situační výkresy**

Číslo a název přílohy:

## C2

### Záborový elaborát

Měřítko: **1 : 1000**

Paré číslo:

Polohopisný sys.: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Datum: 10/2022

Číslo zakázky: 2022-26