

město Český Krumlov, se sídlem nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČ 00245836,
zast. starostou Alexandrem Nográdym
(*dále jen první účastník*)

SVV real, s.r.o.,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75484
se sídlem: Haškova 17, 638 00 Brno, IČ: 293 63 373
jednající jednatelem společnosti Lubomírem Vránou
(*dále jen druhý účastník*)

KUPNÍ SMLOUVA

I.

- a) První účastník je na základě hospodářské smlouvy ze dne 10.4.1991 a na základě zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1328 v obci a k.ú. Český Krumlov ze které byl oddělen geometrickým plánem č. 4364-210/2022 vyhotoveným společností TKP geo s.r.o., IČO 24134295 pozemek, pozemková parcela č. 1328/5,
- b) Druhý účastník je na základě kupní smlouvy ze dne 27.4.2020 vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 725/14, 725/15, 727/14, 727/15 a 727/17 v obci a k.ú. Český Krumlov.
- c) Nově vzniklý pozemek, pozemková parcela č. 1328/5 dle výše uvedeného GP a pozemky, pozemkové parcely 725/14, 725/15, 727/14, 727/15 a 727/17, vše k.ú. Český Krumlov, jsou předmětem převodu.

II.

- a) První účastník touto smlouvou prodává nemovitost specifikovanou v článku I. bod a) druhému účastníkovi a tento je do svého vlastnictví kupuje.
Prodej pozemku, nabytí pozemků a staveb bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 0018/ZM2/2023 ze dne 23.2.2023 po zveřejnění záměru prodeje na úřední desce obce ve lhůtě od 4.5. do 20.5.2020
- b) Druhý účastník touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I bod b) prvnímu účastníkovi a tento je do svého vlastnictví kupuje

III.

- a) Kupní cena nemovitosti uvedené v čl. II, bod a) se stanoví dohodou na částku 100 Kč za 1 m² pozemku, tj. celkem 30 100,-Kč
- b) Cena nemovitosti specifikované v čl. II, písm. b) se stanoví dohodou na částku 100 Kč za 1 m²) plus částka ve výši jednoho procenta ze skutečně vynaložených nákladů druhého účastníka na stavbu komunikace, včetně chodníku, na těchto pozemcích. Cena pozemků je celkem ve výši 65 000,-Kč, cena staveb celkem 33 913,-Kč
- c) Účastníci shodně potvrzují, že se jedná o cenu, která je nižší než cena obvyklá v daném místě a čase, a to s ohledem na skutečnost, že tato kupní smlouva je součástí širšího uspořádání vlastnických vztahů mezi účastníky, když každý z účastníků nabývá majetkové hodnoty, které budou sloužit zejména k realizaci stavebního záměru druhého účastníka a

uspokojení potřeb prvního účastníka v oblasti zajišťování bydlení a dopravní situace na území města včetně potřebné infrastruktury jak plyne z této smlouvy.

- d) Smluvní strany se dohodly, že první účastník uhradí rozdíl cen uvedených v čl. III, písm. a) a v čl. III, písm. b) tj. v konečné výši 68 813,-Kč na účet druhé smluvní strany č. 239992769/0600, vedený u MONETA Money Bank ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bude účastníkům nebo prvnímu účastníkovi z doručeno rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu práva vlastnického k předmětným pozemkům.

IV.

- a) První i druhý účastník smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a schopni plnit závazky v ní obsažené.
- b) Účastníci prohlašují, že
- 1) na pozemcích pozemkové parcely č. 725/14, 725/15 je zapsáno věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2012,
 - 2) na pozemcích pozemkové parcely č. 725/14, 725/15, 727/14, 727/15 a 727/17 vážne budoucí povinnost vlastníka pozemků na základě Smlouvy č. CB-001030057880/003-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřít se společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 371 01, IČO 28085400 Smlouvu o zřízení věcného břemene v její prospěch spočívající v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy,
 - 3) vyjma uvedeného v předchozích bodech 1) a 2) na pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícího zatěžovala a jakkoliv mu ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva s tím, že na nemovitosti uvedené v čl. II. bod b) jsou uloženy inženýrské sítě toho času ve vlastnictví druhého účastníka a to do doby, než budou majetkově vypořádány tzn. hlavní řad vodovodu, hlavní řady splaškové kanalizace, veřejné osvětlení a sběrače dešťové kanalizace,
 - 4) ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a že není jim známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh,
 - 5) mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, předkupní právo či jiné věcné břemeno) ve vztahu k předmětům koupě například vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
 - 6) není známo, že by běžela jakákoliv soudní, rozhodčí nebo správní řízení vztahující se k předmětům koupě,
 - 7) nejsou zatajeny žádné věcné ani právní vady předmětů koupě, které jsou jim známy a které, kdyby byly známy, by mohly způsobit, že by tuto smlouvu za sjednaných podmínek neuzavřely,
 - 8) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, orgánu státní správy nebo územní samosprávy, který by bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
 - 9) se, před podpisem této smlouvy, seznámily se stavem předmětů koupě, jakož i s přístupem k němu a kupují jej tak, jak leží,
- c) Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí vznikne proto, že se některé z prohlášení uvedených v odstavcích b) tohoto článku ukáže být nepravdivým.

V.

- a) Vlastnická práva k převáděným nemovitostem nabývají kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- b) Návrh na vklad s jedním stejnopisem této smlouvy podají obě strany společně Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov.
- c) Pokud katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad, poskytnou si smluvní strany součinnost tak, aby nedostatky bránící dalšímu postupu řízení byly co nejrychleji odstraněny.
- d) Pokud katastrální úřad návrh na vklad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou prodávající a kupující bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad, odpovídat obsahu této smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho vyplývající pro smluvní strany považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, když každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude použit pro zápis vlastnictví do KN.

V Českém Krumlově dne 24.4.2023

Alexandr Nogrády
starosta

Lubomír Vrána
jednatel

Příloha: geometrický plán č. 4364-210/2022 vyhotovený společností TKP geo s.r.o., IČO 24134295