

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB BIM KOORDINACE PROJEKTU A SPOLEČNÉHO DATOVÉHO PROSTŘEDÍ

pro akci

„Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel: BIM Consulting, s.r.o.

Se sídlem: Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha

Zapsaný: C 297667 u Městského soudu Praze

IČO: 07254253

DIČ: CZ07254253

Zastoupený: Ing. Vojtěchem Ehlichem, jednatelem

Osoba vykonávající činnost projektového manažera BIM:

Osoba vykonávající činnost správce CDE:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

I. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pod následujícími pojmy se pro účely této smlouvy rozumí (seřazeno abecedně):
 - a) **BEP** – dokument Plán realizace BIM dopracovaný Zpracovatelem projektové dokumentace na základě Návrhového plánu realizace BIM (PRE-BEP) po uzavření Smlouvy o dílo a odsouhlasený Objednatelem;
 - b) **BIM model** – informační model Stavby, který vytvoří Zpracovatel projektové dokumentace s využitím softwarového nástroje pro BIM, a to pro každý stupeň projektové dokumentace;
 - c) **CDE** – Společné datové prostředí (Common Data Environment) využívané Zúčastněnými stranami Projektu jako jediný zdroj informací, který shromažďuje, udržuje a šíří důležité schválené dokumenty vytvářené v průběhu Projektu;
 - d) **DSP** – dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;
 - e) **DUR** – dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů;
 - f) **DPS** – projektová dokumentace pro provádění stavby;
 - g) **OIR** – dokument Informační požadavek organizace (Organizational Information Requirements) zpracovaný pro Objednatele společností BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO 07254253;
 - h) **PRE-BEP** – dokument Návrhový plán realizace BIM zpracovaný pro Objednatele na základě dokumentu OIR společností BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO 07254253;
 - i) **Koordinátor BIM** – osoba na straně Zpracovatele projektové dokumentace (zhotovitele), která vede proces BIM na Projektu dle OIR a BEP, kontroluje naplnění BIM modelu, vyhodnocení správnosti dat obsažených v BIM modelu, navrhuje změny částí BEP, reaguje na změny Projektu z pohledu procesu BIM a jejich zapracování do BEP a kontroluje naplnění cílů Projektu ke stanoveným milníkům Projektu;
 - j) **Projekt** – investiční projekt Objednatele s názvem „Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“, jehož cílem je projektová příprava stavebních úprav stávajících budov a výstavby navazující novostavby lůžkové části včetně zázemí v areálu Domova pro seniory v Kobylé nad Vidnavkou včetně zajištění povolení stavby na základě čehož bude možno následně realizovat stavbu.
 - k) **Smlouva o dílo** – smlouva o dílo, jež má být uzavřena mezi Objednatelem a Zpracovatelem projektové dokumentace a jejímž předmětem je kompletní vyprojektování a zajištění povolení Stavby Zpracovatelem projektové dokumentace,

- l) **Správce datového prostředí** – odpovědná osoba delegovaná ze strany Objednatele, jejíž činností jsou správa CDE pro celý projektový tým (včetně Objednatele) a školení uživatelů.
- m) **Stavba** – stavební úpravy stávajících budov a výstavby navazující novostavby lůžkové části včetně zázemí v areálu Domova pro seniory v Kobylé nad Vidnavkou v rámci projektu „Domov pro seniory Javorník – Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“, jež je cílem Projektu;
- n) **Zpracovatel projektové dokumentace** – zhotovitel projektové dokumentace ve smyslu Smlouvy o dílo;
- o) **Zúčastněné strany Projektu** – zahrnuje Objednatele, Zpracovatele projektové dokumentace, projektového manažera BIM a koordinátora BIM.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Ke dni uzavření této smlouvy probíhá výběr zpracovatele projektové dokumentace, jehož výsledkem má být uzavření Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby „Domov pro seniory Javorník Novostavba Kobylá nad Vidnavkou“, a to od fáze dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby až po projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
2. Objednatel požaduje, aby Zpracovatel projektové dokumentace realizoval Projekt za využití Metody BIM včetně vytvoření a předání BIM modelu u každého stupně projektové dokumentace. Za tímto účelem Objednatel poskytuje jako součást zadávací dokumentace dokumenty OIR a PRE-BEP.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zajištění výkonu funkce projektového manažera BIM a správce společného datového prostředí (CDE) pro výše uvedený Projekt, tedy zejména zajištění expertní podpory Objednateli. Činnost projektového manažera BIM a správce CDE bude směřovat k efektivnímu a bezproblémovému sdílení informací o Projektu v CDE a k vytvoření BIM modelů. Následně je uvažováno s výstavbou Stavby a vytvoření BIM modelu části Stavby (tzv. „digitálního dvojčete“ Stavby) tak, aby mohl sloužit jako zdroj dat pro implementaci nástroje pro správu a údržbu Stavby. Objednatel předpokládá, že Poskytovatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska úspěšné realizace Projektu a pro plnění této smlouvy využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.
4. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, která byla Objednatelem poskytnuta v rámci výběrového řízení, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a že disponuje odbornými znalostmi a takovou kapacitou, které jsou nezbytné pro poskytování služeb podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu.
5. Obecné informace o Projektu:
 - Investiční/stavební náklady projektu/stavby cca 280 mil. Kč
 - Délka trvání projektové přípravy cca 2 roky
 - Místem stavby je obec Kobylá nad Vidnavkou

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek Poskytovatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a dalších dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, zajistit Objednateli v souladu se všemi závaznými právními předpisy
 - službu **BIM koordinace projektu (DUR / DSP / DPS) a**
 - **služby spojené s využitím CDE (společné datové prostředí) na Projektu.**
2. Objednatel se zavazuje plnění, které je předmětem této smlouvy, resp. výsledek těchto činností převzít a zaplatit za něj Poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. **BIM koordinace projektu** (činnost projektového manažera BIM) spočívá v kontrole dodržování definic obsažených v BEP, čímž bude zajištěna kontrola kvality projektu. Definice uvedené v OIR a BEP vedou ke zkvalitnění tvorby projektové dokumentace a odstraňování vad, které se běžně v rámci zpracování projektu vyskytují. Zároveň bude využití služby umožňovat průběžné čerpání dat a informací o projektu. Činnost bude probíhat kontinuálně a budou průběžně generovány reporty o stavu projektu, které budou předkládány projektovému manažerovi Objednatele tak, aby měl dostatečné informace ke kvalitnímu řízení projektu. Součástí plnění bude účast na pravidelných koordinačních schůzkách, které budou vedeny v rámci CDE nad daty informačního modelu či jeho dílčích výstupů.

Služba BIM koordinace bude zahrnovat zejména:

- **Součinnost při zpracování a aktualizaci BEP Koordinátorem BIM,**
- **Provádění kontroly plnění požadavků specifikovaných v OIR, resp. pravidel v BEP**
- **Průběžný dohled nad aktualizací dokumentu BEP**
- **Provádění kontroly informací obsažených v dílčích informačních modelech a koordinačním modelu:**
 - kontrola integrity dat a chybových hlášení modelů
 - kontrola pracovních postupů souvisejících s vytvářením informačních modelů
 - provádění detekce geometrických a informačních kolizí
 - reportování detekovaných kolizí včetně návrhu řešení dílčích kolizí
 - kontrola způsobu řešení kolizí
 - reportování a prezentace informací o projektu dle požadavků objednatele
- **Účast na pravidelných koordinačních schůzkách v cyklu 14 dnů**
- **Koordinaci (resp. kontrolu správnosti a úplnosti) převodu dat z CDE na interní úložiště Objednatele po ukončení projektových prací.**

Výstupem této části služeb je pomoc se zajištěním kvality zpracování projektové dokumentace metodou BIM dle očekávání Objednatele.

4. V rámci **služeb spojených s CDE** Objednatel předpokládá součinnost při nastavení CDE dle specifik projektu, primárně ve smyslu organizace procesů

týkajících se práce s informacemi. Součástí dodávky CDE budou nastaveny procesy schvalování dílčích dokumentů či ucelených částí projektové dokumentace, budou nastaveny schvalovací procesy (workflow), které budou dle možností CDE zasahovat do max. 3. rozhodovací úrovně jak na straně Zpracovatele projektové dokumentace, tak na straně Objednatele. Součástí bude i nastavení komunikace v rámci CDE, která bude umožňovat výměnu informací jak nad dílčími digitálními informačními modely, tak nad celkovým informačním modelem a všemi jeho součástmi.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude prostředí CDE spravováno dle potřeb projektu a bude kontrolována a řízena distribuce informací v CDE obsažených, včetně integrity dat umístěných v CDE oproti informačnímu modelu.

Předmětem služeb bude zejména:

- Přípravná fáze
 - **Analýza požadavků Objednatele na využití CDE**
 - **Nastavení CDE řešení dle kritérií projektu (aktualizace BEP)**
 - **Implementace využití CDE v rámci zpracovatelského týmu** (včetně zajištění přístupu přes webové rozhraní, nastavení přístupových práv, zaškolení uživatelů apod.).
- Správa společného datového prostředí
 - **Kontrola dodržování procesů CDE definovaných v BEP**
 - **Kontrola distribuce informací**
 - **Kontrola integrity dat obsažených v CDE a informačním modelu**

Výstupem této služby bude komplexní zajištění společného datového prostředí, o které se bude Poskytovatel starat po celou dobu přípravy Projektu. Součástí služeb bude i **dodávka CDE licencí včetně vzdálené technické podpory a servisu k CDE** v minimálním rozsahu pondělí – pátek 8:00 – 16:00.

Poskytovatel zajistí následující parametry CDE:

- Minimální počet 25 licencí na projekt
- Neomezený způsob digitalizace procesů (nastavení několika-úrovňového WF)
- Možnost přístupu přes API rozhraní (oboustranné)
- Práce s BCF formátem
- Možnost komunikace nad dokumenty / prvky modelu / projektem
- Fulltext vyhledávání, včetně vnitřního obsahu všech strojově čitelných dokumentů
- Práce se stavy dokumentů dle ISO 19650

Poskytovatel zajistí pravidelné zálohování dat za účelem jejich obnovitelnosti minimálně 1 x za měsíc po dobu aktivního využívání CDE.

Případná funkční nedostupnost CDE nesmí ohrozit plynulou realizaci Projektu, zejména splnění závazných lhůt jednotlivých milníků Projektu.

Objednatel předpokládá po ukončení projektové přípravy, příp. při předčasném ukončení smlouvy, převod dat z CDE na interní nebo cloudové úložiště Objednatele, včetně záznamu historie práce v CDE, tzv. auditní stopy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

IV. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Poskytovatel je zavazuje zajistit v rámci plnění úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné poskytnutí služeb bez vad, jakož i další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné plnění nezbytné.
2. Poskytovatel se zavazuje při výkonu činností podle této smlouvy provést taktéž následující úkony a činnosti:
 - seznámení se s podmínkami Smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi Objednatelem a Zpracovatelem projektové dokumentace;
 - spolupráce s ostatními Zúčastněnými stranami Projektu (zejména s Projektantem a jím pověřeným Koordinátorem BIM) dle pravidel a podmínek stanovených v BEP a jeho případných aktualizacích;
 - informování Objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou v průběhu plnění této smlouvy Poskytovatelem a předkládání návrhů na příslušná vhodná opatření;
 - účast na řízení o předání a převzetí jednotlivých stupňů projektových dokumentací dotčené části Stavby mezi Zpracovatelem projektové dokumentace a Objednatelem.
3. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s dokumenty OIR a PRE-BEP, které mu byly Objednatelem poskytnuty jako součást zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení.
4. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu činností dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy a tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, přičemž odpovídá jak za řádný výkon své činnosti, tak i za výsledky této činnosti.
5. Poskytovatel postupuje při výkonu činností podle této smlouvy samostatně, přičemž je vázán pokyny Objednatele.
6. Objednatel má právo kontrolovat výkon činností prováděných Poskytovatelem dle této smlouvy. Zjistí-li, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Poskytovatel zajistil nápravu a prováděl výkon činností dle této smlouvy řádným způsobem. Neučiní-li tak Poskytovatel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
8. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na plnění této smlouvy.
9. Poskytovatel se zavazuje prezentovat a předávat výsledky svých činností dle této smlouvy kontaktní osobě Objednatele (projektovému manažerovi Objednatele). Kontaktní osoba Objednatele se bude účastnit společných jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě. Zápisy z těchto jednání a

porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.

10. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti Poskytovatel se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Poskytovatel. Závazek k ochraně informací Objednatele, které Objednatel označí za důvěrné, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
11. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 1 000 000,00 Kč. Poskytovatel je povinen udržovat sjednané pojištění v této výši v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Náklady na pojištění nese Poskytovatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. VII. této smlouvy.
12. V případě změny pojištění předloží Poskytovatel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
13. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti Poskytovatel se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Poskytovatel. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci Poskytovatel.
14. Poskytovatel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
15. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení.

Poskytovatel se zavazuje, že **výkon činnosti projektového manažera BIM podle této smlouvy bude provádět fyzická osoba, která je uvedena v úvodu této smlouvy a jejímž prostřednictvím byla v rámci výběrového řízení prokazována kvalifikace**, nebude-li tato osoba nahrazena postupem uvedeným níže. Poskytovatel se zavazuje, že osoba vykonávající činnost projektového manažera BIM bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce Poskytovatele. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci osoby vykonávající činnost BIM manažera, změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

- Poskytovatel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny osoby vykonávající činnost BIM manažera dle této smlouvy a s touto žádostí předloží rovněž doklady prokazující, že tato nová osoba splňuje kvalifikační předpoklady požadované Objednatel a
- Objednatel schválí provedení změny osoby vykonávající činnost BIM manažera.

Poskytovatel se zavazuje, že **výkon činnosti správce CDE podle této smlouvy bude provádět fyzická osoba, která je uvedena v úvodu této smlouvy a jejímž prostřednictvím byla v rámci výběrového řízení prokazována kvalifikace**, nebude-li tato osoba nahrazena postupem uvedeným níže. Poskytovatel se zavazuje, že osoba vykonávající činnost správce CDE bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce Poskytovatele. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci osoby vykonávající činnost správce CDE, změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

- Poskytovatel Objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny osoby vykonávající činnost správce CDE dle této smlouvy a s touto žádostí předloží rovněž doklady prokazující, že tato nová osoba splňuje kvalifikační předpoklady požadované Objednatelem a
 - Objednatel schválí provedení změny osoby vykonávající činnost správce CDE.
16. Objednatel si vyhrazuje právo schválit každou novou osobu vykonávající činnost BIM manažera a/nebo správce CDE pouze za předpokladu, že splňuje výše uvedené požadavky. Bez předchozího souhlasu Objednatele není změna v osobě vykonávající činnost BIM manažera a/nebo správce CDE možná.
17. Nahrazení osoby vykonávající činnost BIM manažera a/nebo správce CDE bez jejího předchozího schválení Objednatelem dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností Poskytovatele vyplývajících z této smlouvy.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou k výkonu jeho činností dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o uzavření Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Projektantem a předat Poskytovateli elektronickou kopii Smlouvy o dílo, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

VI. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění této smlouvy týkající se prezentace a předání výsledků činností Poskytovatele je sídlo Objednatele. Činnosti projektového manažera BIM a správce CDE je možné vykonávat také v sídle Poskytovatele, po dohodě smluvních stran též v sídle Zpracovatele projektové dokumentace.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby podle této smlouvy v následujících termínech:

Služba BIM koordinace projektu (činnost projektového manažera BIM):
po dobu realizace Projektu, tj. po uzavření Smlouvy o Dílo mezi Objednatelem a Zpracovatelem projektové dokumentace až do převzetí dokončené DPS Objednatelem, případně převodu dat z CDE na uložení Objednatele, přičemž, není-li v odst. 3 tohoto článku smlouvy stanovena pro některé z těchto činností

závazná lhůta, budou tyto činnosti prováděny tak, aby mohly být dodrženy předpokládané termíny uvedené v harmonogramu níže nebo sdělené Objednatelům dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a byla zajištěna plynulá realizace Projektu.

Služba BIM koordinace projektu (činnost projektového manažera BIM) není sjednána jako kontinuální, činnost projektového manažera BIM bude vykonávána pouze po dobu aktivního zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Po dobu výkonu inženýrské činnosti Zpracovatelem projektové dokumentace do doby vydání příslušného rozhodnutí nebude činnost projektového manažera vykonávána, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Služby spojené s využitím CDE – přípravná fáze:

bezprostředně od vyzvání Objednatelů, přičemž tato činnost bude prováděna dle pokynů Objednatelů a v závislosti na průběhu zadávacího řízení na Zhotovitele projektové dokumentace v předpokládaném termínu uvedeném v harmonogramu níže.

Služby spojené s využitím CDE – správa CDE:

po dobu realizace Projektu, tj. po uzavření Smlouvy o Dílo mezi Objednatelům a Zpracovatelem projektové dokumentace až do převzetí dokončené DPS Objednatelům, případně převodu dat z CDE na uložení Objednatelů, přičemž, není-li v odst. 3 tohoto článku smlouvy stanovena pro některé z těchto činností závazná lhůta, budou tyto činnosti prováděny tak, aby mohly být dodrženy předpokládané termíny uvedené v harmonogramu níže nebo sdělené Objednatelům dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a byla zajištěna plynulá realizace Projektu.

V průběhu realizace Projektu bude společné datové prostředí využíváno

- **aktivně** po dobu aktivního zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a dobu podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí a
- **pasivně** (Read-only) po dobu výkonu inženýrské činnosti Zpracovatelem projektové dokumentace do doby vydání příslušného rozhodnutí (mimo dobu podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí).

3. Předpokládaný harmonogram realizace Projektu a závazné lhůty a milníky pro plnění BIM manažera a správce CDE (v tabulce vyznačeno tučně):

Milník	Závazná lhůta pro splnění milníku			Předpokládaný termín splnění milníku
	Zpracovatel PD	BIM manažerem	Správce CDE	
Datum zahájení prací Zpracovatele PD	od účinnosti Smlouvy o dílo	–	–	Květen 2023
Zřízení, implementace CDE a jeho zpřístupnění uživatelům	–	–	do 10 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy o dílo	Květen/Červen 2023
Zaškolení uživatelů CDE			do 20 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy o dílo	Červen 2023

Milník	Závazná lhůta pro splnění milníku			Předpokládaný termín splnění milníku
	Zpracovatel PD	BIM manažerem	Správce CDE	
Dopracování BEP Zpracovatelem PD a jeho předložení Objednateli ke schválení (tato fáze zahrnuje součinnost BIM manažera s Koordinátorem BIM)	do 30 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy o dílo	do 30 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy o dílo	–	Červen 2023
Kontrola a připomínkování návrhu BEP BIM manažerem	–	do 15 pracovních dnů od předání BEP BIM manažerovi	–	Červen 2023
Kontrola BIM modelu DUR BIM manažerem před předáním a převzetím DUR Objednatelem	–	do 10 pracovních dnů od předání BIM modelu BIM manažerovi	–	Srpen 2023
Dokončení BIM modelu DUR ve smyslu Smlouvy o dílo mezi Zpracovatelem PD a Objednatelem	do 4 měsíců od účinnosti Smlouvy o dílo	–	–	Srpen 2023
Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí	do 7 měsíců od účinnosti Smlouvy o dílo			Listopad 2023
Pravomocné územní rozhodnutí	–	–	–	Únor 2024
Kontrola BIM modelu DSP BIM manažerem před předáním a převzetím DSP Objednatelem	–	do 10 pracovních dnů od předání BIM modelu BIM manažerovi	–	Červen 2024
Dokončení BIM modelu DSP ve smyslu Smlouvy o dílo (tj. předání DSP pro podání žádosti pro stavební řízení) mezi Zhotovitelem a Objednatelem	Do 4 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí	–	–	Červen 2024
Podání žádosti o vydání stavebního povolení	do 3 měsíců od předání DSP	–	–	Září 2024
Pravomocné stavební rozhodnutí	–	–	–	Prosinec 2024
Finální kontrola BIM modelu včetně prezentace výsledku kontroly	–	do 15 pracovních dnů od předání BIM modelu BIM manažerovi	–	Duben 2025
Dokončení BIM modelu DPS ve smyslu Smlouvy o dílo tj. předání DPS mezi Zhotovitelem a Objednatelem	Do 4 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení	–	–	Duben 2025
Převod dat z CDE na interní/ cloudové úložiště Objednatele	–	do 15 pracovních dnů od předání BIM modelu Objednateli		Duben 2025

4. V případě posunu ve výše uvedených předpokládaných termínech (sloupec „Předpokládaný termín splnění milníku“) bude Objednatel Poskytovatele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat. Dojde-li k prodloužení doby projektové přípravy Zhotovitelem projektové dokumentace, případně v době

procesu schvalování povolení stavby na stavebním úřadu, zavazuje se Poskytovatel poskytovat služby podle této smlouvy i v době tohoto eventuálního prodloužení, a to až do převzetí dokončené kompletní dokumentace stavby Objednatelům.

VII. CENA

1. **Cena za službu BIM koordinace projektu (výkon činností projektového manažera BIM) dle této smlouvy je sjednána takto:**

Cena: 47 000 Kč za **1 měsíc výkonu** činností projektového manažera BIM

Smluvní strany se dohodly, že maximální úhrada za službu BIM koordinace projektu (výkon činností projektového manažera BIM) nesmí přesáhnout cenu za 12 měsíců výkonu těchto činností, tj.

max. cena celkem bez DPH	564 000,00 Kč
DPH 21%	118 440,00 Kč
Celkem včetně DPH	682 440,00 Kč

Celkem včetně DPH slovy: šestsetosmdesátdvatisícčtyřistačtyřicet korun českých

2. **Cena za služby spojené s využitím CDE – přípravná fáze je sjednána takto:**

Cena celkem bez DPH	264 960,00 Kč
DPH 21%	55 614,60 Kč
Celkem včetně DPH	320 601,60 Kč

Celkem včetně DPH slovy: třístadvacetisícšestsetjedna korun českých šedesát haléřů

3. **Cena za služby spojené s využitím CDE – správa CDE je sjednána takto:**

Cena: 7 000 Kč za **1 měsíc výkonu** činností správce CDE
– **aktivní využívání CDE**

Cena: 1 750 Kč za **1 měsíc výkonu** činností správce CDE
– **pasivní využívání CDE (Read-only)**

Smluvní strany se dohodly, že maximální úhrada za službu Cena za služby spojené s využitím CDE – správa CDE nesmí přesáhnout cenu za 24 měsíců, tj.

max. cena celkem bez DPH	115 500,00 Kč
DPH 21%	24 255,00 Kč
Celkem včetně DPH	139 755,00 Kč

Celkem včetně DPH slovy: jednototřicetdevětstisícšedemsetpadesátpět korun českých

Objednatel předpokládá aktivní využívání CDE 14 měsíců; pasivní využívání CDE (Read-only) 10 měsíců.

4. **Cena za služby spojené s využitím CDE – převod dat z CDE na interní/cloudové úložiště Objednatelů a koordinace převodu dat projektovým manažerem BIM je sjednána takto:**

Cena celkem bez DPH	50 000,00 Kč
DPH 21%	10 500,00 Kč
Celkem včetně DPH	60 500,00 Kč

Celkem včetně DPH slovy: šedesáttisícipětset korun českých

5. Ceny uvedené v odst. 1. – 4. tohoto článku smlouvy se sjednávají jako nejvýše přípustné.
6. **Celková cena činí 994 460 Kč bez DPH, 1 203 296,60 Kč s DPH** (celkem včetně DPH slovy: jeden milion dvě stě tři tisíc dvě stě devadesát šest korun českých šedesát haléřů).
7. Poskytovatel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
8. Sjednané ceny zahrnují veškeré náklady Poskytovatele nutné k řádnému plnění předmětu smlouvy, a to zejména cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo Poskytovatelem, mzdové náklady zaměstnanců Poskytovatele, náklady na pojistné. Sjednaná cena dle odst. 3 tohoto článku smlouvy zahrnuje také náklady na licence, technickou podporu a servis apod.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. **Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1. této smlouvy** bude Objednatelům hrazena měsíční paušální platbou v průběhu realizace Projektu (tj. od uzavření Smlouvy o Dílo mezi Objednatelům a Zpracovatelem projektové dokumentace až do převzetí kompletní projektové dokumentace Stavby Objednatelům, případně převodu dat z CDE na úložiště Objednatelům), a to pouze po dobu aktivního zpracování příslušného stupně projektové dokumentace, avšak nejdříve od zahájení výkonu příslušných činností projektovým manažerem BIM. Podkladem pro úhradu této ceny je daňový doklad – faktura, kterou je Poskytovatel oprávněn vystavit po skončení kalendářního měsíce, v němž byla příslušná činnost projektového manažera BIM vykonávána. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude výkaz projektovým manažerem BIM poskytnutých služeb v daném kalendářním měsíci.
V případě, že v některém kalendářním měsíci nebude projektový manažer BIM vykonávat činnosti dle této smlouvy vůbec (a to i z důvodů na straně Objednatelům), nemá Poskytovatel za tento měsíc právo na úhradu příslušné měsíční platby.
V případě, že projektový manažer BIM bude vykonávat činnosti dle této smlouvy pouze po část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude tyto činnosti vykonávat vůbec (a to i z důvodů na straně Objednatelům), má Poskytovatel za tento kalendářní měsíc nárok jen na poměrnou část sjednané měsíční ceny za dobu, kdy byl výkon činností v daném kalendářním měsíci prováděn.

3. **Cena sjednaná v čl. VII. odst. 2. této smlouvy** bude Objednatelem uhrazena jednorázově po poskytnutí příslušné služby Poskytovatelem. Podkladem pro úhradu této ceny je daňový doklad – faktura, kterou je Poskytovatel oprávněn vystavit po podpisu písemného protokolu mezi Objednatelem a Poskytovatelem, kterým bude potvrzeno řádné poskytnutí služeb, tj. nejdříve po zaškolení uživatelů CDE. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude protokol o řádném poskytnutí této služby podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
4. **Cena uvedená v čl. VII. odst. 3. této smlouvy** bude Objednatelem hrazena měsíční paušální platbou v průběhu realizace Projektu (tj. od uzavření Smlouvy o Dílo mezi Objednatelem a Zpracovatelem projektové dokumentace až do převzetí kompletní projektové dokumentace Stavby Objednatelem, případně převodu dat z CDE na úložiště Objednatele). Podkladem pro úhradu této ceny je daňový doklad – faktura, kterou je Poskytovatel oprávněn vystavit po skončení kalendářního měsíce, v němž byla příslušná služba poskytnuta. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována.
5. **Cena sjednaná v čl. VII. odst. 4. této smlouvy** bude Objednatelem uhrazena jednorázově po poskytnutí příslušné služby Poskytovatelem. Podkladem pro úhradu této ceny je daňový doklad – faktura, kterou je Poskytovatel oprávněn vystavit po podpisu písemného protokolu mezi Objednatelem a Poskytovatelem, kterým bude potvrzeno řádné poskytnutí služeb. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude protokol o řádném poskytnutí této služby podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
6. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení Objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatel ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
9. Poskytovatel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
10. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Poskytovatel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Poskytovateli zveřejněna v příslušném registru plátců

daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

IX.

ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Poskytovatel odpovídá za správnost a úplnost výstupů poskytovaných služeb, provedení prací uvedených v čl. III. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Poskytovatel na se přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými, právními nebo jinými vadami výstupů poskytnutých služeb.
2. Poskytovatel poskytuje záruku, že výstupy poskytnutých služeb jako celek, jakož i každá jejich část budou prosty jakýchkoli vad (věcných, funkčních, právních nebo jiných) ke dni jejich poskytnutí, příp. předání Objednateli, je-li to z jejich povahy možné.
3. Smluvní strany pro služby poskytnuté dle této smlouvy výslovně ujednávají přiměřené užití zákonné úpravy o odpovědnosti za vady a záruky za jakost díla. Smluvní strany ujednávají, že pro tyto účely se na Objednatele hledí jako na spotřebitele.

X.

SANKCE

4. V případě prodlení Poskytovatele s výkonem činností ve lhůtách sjednaných podle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení a Poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
5. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatelem podle čl. IV. odst. 9. této smlouvy nebo porušení povinnosti Poskytovatele nenechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou podle čl. IV. odst. 12. této smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a Poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
6. V případě porušení povinnosti projektovým manažera BIM dle čl. IV. odst. 14. této smlouvy spočívajícího v nahrazení osoby vykonávající činnost projektového manažera BIM bez jejího předchozího schválení Objednatelem nebo nahrazení této osoby osobou s nižší úrovní zkušeností ve smyslu čl. IV. odst. 14. této smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 25 000,00 Kč za každé takové jednotlivé porušení a Poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

7. V případě jiného porušení povinností Poskytovatele při výkonu činností podle této smlouvy než jsou uvedeny v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na projektovém manažerovi BIM zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností Poskytovatele a Poskytovatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
8. V případě porušení povinností Poskytovatelem je Poskytovatel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.
9. V případě, že Poskytovatel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
10. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti Objednatelem došlo.
11. Uložení a zaplacení smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu plné výše škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností Poskytovatele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
14. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Nad rámec důvodů vymezených zákonem sjednávají Smluvní strany tyto důvody odstoupení:
 - a) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel bude v prodlení s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou o více než 15 dnů, přičemž toto pochybení nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu Objednatele a v dodatečné desetidenní lhůtě;
 - b) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel neposkytuje služby podle smlouvy nebo zanedbává výkon svých povinností daných smlouvou, přičemž toto pochybení nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu Objednatele a v dodatečné desetidenní lhůtě;

- c) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel není schopen poskytovat služby z důvodu, že není schopen zajistit personální nebo technické kapacity k tomu potřebné, přičemž toto pochybení nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu Objednatele a v dodatečné desetidenní lhůtě;
 - d) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci Poskytovatele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost. Poskytovatel se dostane do likvidace nebo jinak ukončí své podnikání nebo činnost;
 - e) Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení přes opakované písemné upozornění o více než 30 dnů s poskytnutím požadované součinnosti;
 - f) Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel bude v prodlení přes opakované písemné upozornění o více než 30 dnů s úhradou řádně přijaté faktury Poskytovatele.
3. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Poskytovatel plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
2. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

**XIII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 17. 04. 2023 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman


Ing. Vojtěch Ehlich
jednatel