Dodatek č. 2 SMLOUVY  
na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby

I.  
Smluvní strany

1. **Domov NaNovo, příspěvková organizace**

Se sídlem: Poštovní 912, 742 13 Studénka

Zastoupen: Mgr. et Mgr. Lukášem Spurným, MBA, ředitelem

IČO: 488 04 860

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Mgr. et Mgr. Lukáš Spurný, MBA, ředitel, tel.: *anonymizováno*

e-mail: *anonymizováno*

(dále jen „objednatel“)

1. **STAV MORAVIA spol. s r.o.**

se sídlem: Jirská 570/30, 702 00 Ostrava-Přívoz

zastoupena: Tomášem Feikusem, jednatelem společnosti

IČO: 47977655

DIČ: CZ47977655

bankovní spojení: *anonymizováno*

číslo účtu: *anonymizováno*

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 5699/KSOS

Osoba oprávněná jednat ve věcech zakázky:

Ing. Adam Feikus, ředitel projekce, tel.: *anonymizováno*

email: *anonymizováno*

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 02.08.2022 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přípravě stavby (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce a výstavba objektů ve Skotnici“ (dále jen „stavba“) včetně souvisejících činností.

III.

Změna smlouvy

Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Zhotovitel na stávajícím objektu parc. č. 578 bude nově řešit zpracování vlhkostního průzkumu suterénu vč. návrhu sanace a výkazu výměr dle rozsahu cenové nabídky ze dne 4. listopadu 2022, která je přílohou tohoto dodatku. Čl. III odst. 2.5 smlouvy se mění a nově zní takto:

**3. ČÁST DÍLA**

**2.5 Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace.

Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS rovněž v elektronické podobě.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.

Zhotovitel na stávajícím objektu parc. č. 578 bude nově řešit zpracování vlhkostního průzkumu suterénu vč. návrhu sanace a výkazu výměr.

1. Čl. VII odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Části díla** | | **Cena bez DPH (v Kč)** | **DPH 21 % (v Kč)** | **Cena včetně DPH (v Kč)** |
| **1. část** | **Oznámení**  (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy) | 50 000 | 10 500 | 60 500 |
|  |  |  |  |
| **Dokumentace bouracích prací (DBP)**  (čl. III odst. 2 bod 3 smlouvy) | 70 000 | 14 700 | 84 700 |
| **1. část celkem** | **120 000** | **25 200** | **145 200** |
| **2. část** | **Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jako „DUSP“)** (čl. III odst. 2 bod 2.3 dodatku smlouvy) | **565 000** | **118 650** | **683 650** |
| **3. část** | **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**  (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy) | 547.000 | 114 870 | 661 870 |
| **Dokumentace vnitřního vybavení**  (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy) | 50.000 | 10 500 | 60 500 |
| **3. část celkem** | **597 000** | **125 370** | **722 370** |
| **Cena celkem** | | **1 282 000** | **269 220** | **1 551 220** |



IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu s tímto zákonem provede objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve Studénce dne 10. 1. 2023 |  | V Ostravě dne 5. 1. 2023 |
| *anonymizováno* |  | *anonymizováno* |
| za objednatele  Mgr. et Mgr. Lukáš Spurný, MBA |  | za zhotovitele  Ing. Tomáš Feikus, jednatel |