Dodatek č. 1 SMLOUVY  
na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby

I.  
Smluvní strany

1. **Domov NaNovo, příspěvková organizace**

Se sídlem: Poštovní 912, 742 13 Studénka

Zastoupen: Mgr. et Mgr. Lukášem Spurným, MBA, ředitelem

IČO: 488 04 860

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Mgr. et Mgr. Lukáš Spurný, MBA, ředitel, tel.: *anonymizováno*,

e-mail: *anonymizováno*.

(dále jen „objednatel“)

1. **STAV MORAVIA spol. s r.o.**

se sídlem: Jirská 570/30, 702 00 Ostrava-Přívoz

zastoupena: Tomášem Feikusem, jednatelem společnosti

IČO: 47977655

DIČ: CZ47977655

bankovní spojení: *anonymizováno*

číslo účtu: *anonymizováno*

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 5699/KSOS

Osoba oprávněná jednat ve věcech zakázky:

Ing. Adam Feikus, ředitel projekce, tel.: *anonymizováno*

email: *anonymizováno*

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 02.08.2022 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v přípravě stavby (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce a výstavba objektů ve Skotnici“ (dále jen „stavba“) včetně souvisejících činností.
2. Smluvní strany se za účelem urychlení procesu vydání a nabytí právní moci příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude možné zahájit provádění stavby, a s ohledem na sdělení stavebního úřadu pod č. j. 12961/2022/Sim, dle kterého je možné využít tzv. společné řízení, v němž se spojuje územní a stavební řízení, se smluvní strany dohodly, že plnění dle smlouvy bude provedeno tak, aby byla podána žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smyslu ust. § 94j a násl. zákona c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Změna smlouvy

Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Zhotovitel zpracuje místo dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle čl. III odst. 3 bodu 2.2 smlouvy a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle čl. III odst. 3 bodu 2.4 smlouvy dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Čl. III odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:

**1. ČÁST DÍLA**

* 1. **Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“)**

Předmětem této části díla je zpracování oznámení, které bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb.

* 1. **Dokumentace bouracích prací (dále jen „DBP“)**

Dokumentace bouracích prací bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. tak, aby v souladu se stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy, a to zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., mohlo být vydáno povolení odstranění staveb u demolovaných stávajících objektů v řešeném území.

**2. ČÁST DÍLA**

* 1. **Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jako „DUSP“)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy tak, aby v souladu se stavebním zákonem bylo vydáno rozhodnutí, podle kterého bude provedení stavby (resp. všech stavebních a inženýrských objektů) povoleno.

Jedno vyhotovení DUSP bude navíc obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a také oceněný soupis prací a dodávek vnitřního vybavení,který bude vyhotoven způsobem uvedeným v bodě 2.4 tohoto článku smlouvy.

Předmětem plnění zhotovitele není zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem PENB bude Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace kraje, IČO 03103820, se sídlem 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava (dále jen „MEC“). Tato část projektové dokumentace bude zpracována a zhotoviteli předána objednatelem v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy. Zhotovitel je povinen výsledky a závěry PENB zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování rámcového návrhu časového harmonogramu stavby.

**3. ČÁST DÍLA**

**2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace.

Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS rovněž v elektronické podobě.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.

**2.5. Dokumentace vnitřního vybavení**

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci budoucího uživatele a provozovatele, kterým bude Domov NaNovo, příspěvková organizace, Poštovní 912, 742 13 Studénka, IČO: 488 04 860.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zapracován do DUSP a DPS.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Jedno vyhotovení bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení, který bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.

1. Čl. III odst. 4 bod první, druhý a třetí se mění a nově zní takto:

* **oznámení dle odst. 3 bodu 2.1** tohoto článku smlouvy bude objednateli předáno v 2 listinných vyhotoveních (z toho 1 vyhotovení bude předáno na příslušný úřad) a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg,
* **dokumentace dle odst. 3 bodu 2.2 a 2.3 (DBP a DUSP)** tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána v jednom vyhotovení na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf; listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení. Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí budou objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,

• **dokumentace dle odst. 3 bodu 2.4 a 2.5 (DPS a vnitřní vybavení)** tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána v případě DPS v 1 listinném vyhotovení a 1 x na CD, v případě dokumentace vnitřního vybavení v 1 listinném vyhotovení a 1x na CD, ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf,

1. Čl. IV odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla v těchto termínech:

1. **oznámení, DBP a DUSP** dle čl. III odst. 3 bod 2.1 – 2.3 této smlouvy (1. a 2.část díla) **do 210 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
2. **DPS** dle čl. III odst. 3 bod 2.4 této smlouvy **a dokumentaci vnitřního vybavení** dle čl. III odst. 3 bod 2.5 této smlouvy (3. část díla) **do 60 dnů** ode dne nabytí právní moci **společného** povolení.
3. Čl. IV odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

Objednatel se zavazuje, že dokončený PENB zpracovaný MEC bude zhotoviteli předán objednatelem nejpozději 5 pracovních dnů před termínem stanoveným v odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy. Pokud nebude PENB zhotoviteli předán v uvedeném termínu, prodlužuje se doba plnění pro předání 1. a 2. části díla o dobu prodlení s předáním PENB. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Doba plnění však nebude prodloužena v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v následujícím odstavci nebo v čl. VI odst. 1 písm. i) a j) smlouvy.

1. Čl. IV odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:

Zhotovitel je povinen bezprostředně po zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy oznámit tuto skutečnost MEC, a to e-mailem na adresu: info@mskec.cz a předat kompletní podklady potřebné pro zpracování PENB nejpozději 20 pracovních dnů před termínem stanoveným pro předání 1. a 2. části díla dle odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy, úplnost a správnost předaných kompletních podkladů pro zpracování PENB bude zástupcem MEC potvrzeno e-mailem zaslaným zhotoviteli a v kopii objednateli.

1. Čl. VI odst. 1 písm. l) věta druhá smlouvy se mění a nově zní takto:

Informativní schůzka se bude konat dle potřeby zhotovitele a objednatele, nejméně však 2x v průběhu zpracování DUSP a DPS.

1. Čl. VII odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Části díla** | | **Cena bez DPH (v Kč)** | **DPH 21 % (v Kč)** | **Cena včetně DPH (v Kč)** |
| **1. část** | **Oznámení**  (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy) | 50 000 | 10 500 | 60 500 |
|  |  |  |  |
| **Dokumentace bouracích prací (DBP)**  (čl. III odst. 2 bod 3 smlouvy) | 70 000 | 14 700 | 84 700 |
| **1. část celkem** | **120 000** | **25 200** | **145 200** |
| **2. část** | **Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jako „DUSP“)** (čl. III odst. 2 bod 2.3 dodatku smlouvy) | **565 000** | **118 650** | **683 650** |
| **3. část** | **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**  (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy) | 500.000 | 105 000 | 605 000 |
| **Dokumentace vnitřního vybavení**  (čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy) | 50.000 | 10 500 | 60 500 |
| **3. část celkem** | **550 000** | **115 500** | **665 500** |
| **Cena celkem** | | **1 235 000** | **259 350** | **1 494 350** |

1. Čl. VIII odst. 3 smlouvy se mění a nově zní takto:

Cena za dílo bude uhrazena takto:

* po předání a převzetí oznámení a DBP dle čl. III odst. 3 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy bude uhrazena cena za první část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
* po předání a převzetí DUSP dle čl. III odst. 3 bod 2.3 této smlouvy bude uhrazena cena za 2. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
* po předání a převzetí DPS a dokumentace vnitřního vybavení dle čl. III odst. 3 bod 2.4 a 2.5. této smlouvy bude uhrazena cena za 3. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.

1. Čl. VIII odst. 6 smlouvy se mění a nově zní takto:

Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:

a) o uvolnění pozastávky za 1. a 2. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného společného povolení,

b) o uvolnění pozastávky za 3. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od splnění této části díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.

1. Čl. XI odst. 2 písm. h) smlouvy se mění a nově zní takto:

účast na jednáních a další úkony v rámci společného řízení.

1. Čl. XII odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

Příkazník je povinen podat žádosti o vydání níže uvedených rozhodnutí v těchto termínech:

* **žádost o vydání společného povolení stavby a žádost o vydání povolení odstranění staveb, terénních úprav a zařízení do 9 týdnů od převzetí 1. části a 2.části díla objednatelem.**

1. Čl. XIII odst. 1 písm. a) smlouvy se mění a nově zní takto:

odměna za inženýrskou činnost:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Části plnění v rámci IČ** | | **Cena bez DPH (v Kč)** | **DPH 21 % (v Kč)** | **Cena včetně DPH (v Kč)** |
| **1. část IČ** | **Výkon IČ k žádosti o vydání povolení odstranění staveb, terénních úprav a zařízení** | 5 000 | 1 050 | 6 050 |
| **Výkon IČ k podání oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.** | 10 000 | 2 100 | 12 100 |
| **1. část celkem** | **25.000** | **5 250** | **30 250** |
| **2. část IČ** | **Výkon IČ k žádosti o vydání společného povolení** | **50.000** | **10 500** | **60 500** |
| **Cena celkem** | | **65 000** | **13 650** | **78 650** |

1. Čl. XIV odst. 2 písm. a) smlouvy se mění a nově zní takto:

po nabytí právní moci rozhodnutí, podle kterého bude povoleno odstranění staveb, terénních úprav a zařízení a předání veškerých příslušných dokumentů uvedených v čl. XII odst. 1 této smlouvy, bude příkazníkovi uhrazena odměna za 1. část inženýrské činnosti ve výši dle čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy,

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu s tímto zákonem provede objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve Studénce dne 17. 10. 2022 |  | V Ostravě dne 24. 10. 2022 |
| *anonymizováno* |  | *anonymizováno* |
| za objednatele  Mgr. et Mgr. Lukáš Spurný, MBA |  | za zhotovitele  Ing. Tomáš Feikus, jednatel |