

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku a následujících předpisů mezi:

OBJEDNATEL:

**Park Rochus, o.p.s.**

Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště - Mařatice

IČ: 29234387

Zástupce ve věcech smluvních: PhDr. Jan Blahůšek, Ph.D., ředitel

Zástupci ve věcech technických: Ing. Petr Skřivánek, Ing. Josef Gabrhel

a

ZHOTOVITEL:

**TESLICE CZ s.r.o.**

Jiráskova 701, 755 01 Vsetín, IČ: 27775003, DIČ CZ27775003

Zástupce ve věcech smluvních: Martin Šrámek, jednatel

Zástupce ve věcech technických: Radek Štach, Radovan Šrámek

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

## II.

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení díla: "**přesun stávající autentické stavby Stodůlka Hradčovice – roubený seník**" za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho provozování, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Zhotovitel dále předá společně se stavbou veškerá rozhodnutí a dokumenty (zejména atesty, revize, apod.), Vše shora uvedené se pro účely této smlouvy označuje dále jen jako „dílo“ nebo „předmět smlouvy“.
3. Stavební práce se skládají z následujících stavebních objektů:  
**SO01 Stodůlka Hradčovice**
4. Mimo výše uvedené činnosti patří do provedení díla i následující práce a činnosti:
  - zajištění, aby veškeré stavební, tesařské, kovářské a zámečnické prvky, vč. spojovacího materiálu musí přesně odpovídat dobové realitě prvního desetiletí 20. století. Musí se proto jednat o originály nebo přesné kopie. Nelze proto použít prvky, které v prvním desetiletí 20. století nebyly dostupné,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů),
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě),
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - písemné proškolení obsluhy objednatele na užívání díla nebo technologických celků, včetně předání podrobných manuálů
  - projektová dokumentace skutečného provedení díla

### III.

#### Provedení předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje takový předmět plnění převzít formou písemného předávacího protokolu a zaplatit dohodnutou cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy, v souladu se zaměřením stávajícího stavu vypracované ing. arch. Vlčkovou 2015, DSP vypracované ing. Skřivánkem 06/2016, Souhlasem s odstraněním stavby čj. OSU/1201/16/Ju, Územním souhlasem a souhlasem s ohlášením stavby č. SB 5/2016 a schválené objednatelem, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Předmět plnění je dále vymezen příloženým Položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy o dílo dostatečně podrobně seznámil s místní situací a projektovou dokumentací, a že je toto dostatečným podkladem k uzavření této smlouvy o dílo, k určení ceny díla a realizaci díla.. Zhotovitel prohlašuje, že rozsah informací, které mu poskytl Objednatel, jsou dodatečným podkladem pro cenové nabídky v rámci výběrového řízení na zhotovení díla dle této smlouvy.

### IV.

#### Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. této smlouvy v následujících termínech:
  - termín předání staveniště **04.05.2017**
  - začátek zhotovování **09.05.2017**
  - dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště nejpozději **do 30.06.2017**

Termíny jednotlivých prací a postup realizace díla je dán časovým a finančním harmonogramem prací, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Tento harmonogram je zhotovitel povinen předložit objednateli jako podklad nabídky pro výběrové řízení, a to s rozpracováním pro jednotlivé objekty a oddíly stavby.

2. Místem provedení předmětu plnění je:
  - p. č. st. 330 v k.ú. Hradčovice,
  - p. č. 3266 v k.ú. Mařatice.

### V.

#### Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy ve výši níže uvedené. Bližší specifikace a určení výše jednotlivých položek zahrnutých do ceny díla je provedena v Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. K této ceně bude při fakturaci připočtena DPH podle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Takto sjednaná cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to ani v důsledku vnějších vlivů (změny kurzů, inflace, zvýšení cen materiálů, zvýšení mezd apod.). Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečnými poměry na staveništi. Veškeré položky tvořící cenu (s výjimkou DPH) jsou pevné po dobu, než bude závazek z této smlouvy splněn a nebudou nikterak upravovány a měněny, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

Cena celkem za stavbu **650 566,10 Kč bez DPH,**  
**slovy: šestsetpadesátitřicetšedesátšest korun českých a deset haléřů**

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu na rozsah předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy, je možné změnit cenu díla pouze na základě předchozí dohody smluvních stran. Nedojde-li k uzavření písemné dohody o změně ustanovení čl. III. odst. 2 popř. čl. V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen provést tento předmět plnění dle této smlouvy.
3. Před uzavřením dohody o změně rozsahu prací dle čl. V. odst. 2, se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele necenění těchto prací, tedy činností nezahrnutých do původní ceny díla dle jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu viz odst. 1. tohoto článku, pokud příslušnou položku obsahuje. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednavatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

Smluvní strany se zavazují uzavřít rovněž dohodu k termínu, pokud to bude charakter a rozsah prací vyžadovat.

- Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za předmět smlouvy dle této smlouvy na základě faktur vystavených zhotovitelem a odeslaných objednateli se splatností do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení faktur. Povinnost objednatele uhradit cenu podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit a doručit objednateli fakturu za předmět smlouvy dle této smlouvy vždy za příslušný kalendářní měsíc nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem stavby v členění dle jednotlivých objektů. Objednatel je oprávněn provést kontrolu skutečného provedení vyfakturovaných prací. V případě zjištění nesouladu nebo prodlení při doručení je objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu vrátit zhotoviteli. Součástí faktury bude i soupis celkově provedených prací v el. podobě. Obsahové náležitosti faktury jako účetního a daňového dokladu vychází ze zákonných podmínek. Smluvní strany se dohodly, že na každé faktuře musí být uveden název projektu dle čl. II odstavec 1 této smlouvy, uvedeno tučnými písmeny. V případě prodlení Zhotovitele s povinností doručit daňový doklad odpovídá Zhotovitel za případnou újmu Objednateli.
- Smluvní strany se dohodly, že konečná faktura musí být vystavena a doručena objednateli nejpozději do 10 (deseti) dnů od řádného předání díla.
- Objednatel a zhotovitel se dohodli na pozastavení vyplacení části smluvní ceny ve výši 10 % dohodnuté ceny díla (bez DPH), a to způsobem neuhrazených faktur vystavených nad 90 % ceny díla dle SOD vč. případných dodatků na základě pokynu tech. dozoru (písemného). Pozastavené části dohodnuté ceny díla budou uvolněny po odstranění vad a nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení na základě potvrzení TDI.
- V ceně za předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy je zahrnuta cena všech materiálů, dodávek a surovin nutných k provedení díla, ceny výkonů a prací a jiných nákladů a výdajů vynaložených zhotovitelem při provádění díla a přiměřený zisk.

## VI.

### Předání a převzetí předmětu plnění

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a jeho předáním objednateli písemným předávacím protokolem dle této smlouvy. V předávacím protokolu budou uvedeny všechny vady a nedodělků, které se při předání objeví spolu s termínem pro jejich odstranění. Smluvní strany se dohodly, že za datum splnění závazku zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy se považuje datum odstranění poslední vady vytknuté v předávacím protokolu. Předávací protokol podepisují zástupci obou smluvních stran.
- Objednatel se zavazuje předmět smlouvy do 3 (tři) pracovních dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele k předání díla převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k některé části díla objednatel připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.
- Zhotovitel je oprávněn ukončit a předat předmět smlouvy před termínem sjednaným dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje tento předmět plnění převzít do 3 (tři) pracovních dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu.
- Nezbytnou podmínkou předání díla je provedení všech nezbytných zkoušek a revizí nutných pro řádný provoz díla a předání všech revizních zpráv, dokumentů a osvědčení o provedených zkouškách a atestech. Dále je povinnou přílohou předávacího protokolu předání projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy vztahující se k předávané části díla, záruční listy, návody k obsluze a servisu, jakož i veškerá další dokumentace nezbytná k řádnému užívání předávaného díla nebo jeho části.
- Pokud předmět plnění dle čl. II. této smlouvy vykazuje vady, které nebrání jeho užívání a smluvní strany se dohodnou na předání díla do předběžného provozu, sepíší o tomto protokol, ve kterém mimo jiné stanoví podmínky pro užívání díla před jeho řádným předáním. Toto předběžné převzetí do provozu se nepovažuje za řádné předání díla.
- Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zařízení před předáním a převzetím předmětu díla objednateli dle této smlouvy.

## VII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost, úplnost a funkčnost provedeného díla. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, nebo byly shledány odchylky v kvalitě, rozsahu prací stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět smlouvy v době jeho předání a převzetí a dále pak po celou dobu záruční lhůty.
3. V případě výskytu vady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu 3 (tří) pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, současně dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady, a to i v případě, že zhotovitel tuto neuznává. Zhotovitel je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) dnů od oznámení reklamované vady důvody, pro které reklamaci vady neuznává, jinak se bere reklamace za uznanou. Refundace nákladů neoprávněné vady bude řešena samostatně. Pokud zástupci smluvních stran nedohodnou jinou délku lhůty pro odstranění vad, má se za to, že se dohodli na délce lhůty do 7 (sedmi) pracovních dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k opravě dle sjednaného časového harmonogramu, nebo reklamovanou vadu v dohodnutém termínu neodstraní, jedná se o porušení smlouvy a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady třetím subjektem na náklady zhotovitele, popřípadě odstoupit od smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat smluvní pokutu a náhradu škody.
4. Na předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku na stavbu v délce trvání 60 (šedesát) měsíců, která počíná běžet dnem řádného předání této části předmětu plnění objednateli. Na zařizovací předměty poskytuje zhotovitel záruku shodnou jako výrobce či distributor dle záručního listu, nejméně však 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené parametry předmětu smlouvy. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením, neodborným zásahem, na vady vzniklé v důsledku vyšší moci, v důsledku jednání (konání či opomenutí) třetí osoby nebo objednatele, na vady vzniklé v důsledku užívání díla v rozporu s jeho účelovým určením, vady vzniklé užíváním v rozporu s návody k obsluze, nesprávnou či nedostatečnou údržbou. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku a to ode dne předání provedené reklamační opravy. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy, které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy.
5. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Zhotovitel nese objektivní odpovědnost i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn a zavazuje se zajistit po celou dobu zhotovování díla platnost a účinnost pojistky s minimálním pojistným plněním ve výši **3.000.000,- Kč** (tři miliony korun českých) pro případ způsobení škody Objednateli. V případě pojistné události související se zhotovování díla dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje použít veškeré pojistné plnění přijaté z důvodu tohoto pojištění na náhradu vzniklé škody Objednateli, jestliže tuto škodu Zhotovitel Objednateli již dříve neuhradil jinak.

## VIII.

### Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel postupuje při realizaci díla samostatně, je však povinen respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit objednatele na nevhodnost pokynu daného objednatelem, kterou pro svoji odbornost měl a mohl posoudit.
3. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární zástupci smluvních stran a dále tyto osoby:
  - a) za objednatele - ve věcech smluvních: [PhDr. Jan Blahůšek, Ph.D. ]  
ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku: [Ing. Petr Skřivánek]
  - b) za zhotovitele - ve věcech smluvních - [Martin Šrámek ]  
ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku - [Radovan Šrámek ]

4. Objednatel se především zavazuje:
  - a) umožnit zhotoviteli plynulé a nerušené provádění předmětu smlouvy,
  - b) umožnit zhotoviteli vstup do prostoru, ve kterém bude předmět smlouvy prováděn,
  - c) umožnit zhotoviteli provádění předmětu smlouvy v každý kalendářní den
  - d) předat prostory pro provádění předmětu smlouvy,
  - e) podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
5. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy.
6. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, vyjma případů, kdy bude této povinnosti objednatelem výslovně zproštěn objednatelem. Strany sjednávají, že pokud zhotovitel poruší tuto svoji povinnost mlčenlivosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, kdy touto smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která mu v souvislosti s porušením shora uvedené povinnosti zhotovitelem vznikla. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje k úředním žádostem a výzvám ze strany soudu a finančních orgánů, ke kterým je dána zákonná povinnost zhotovitele podat vysvětlení, stanovisko, sdělit určité skutečnosti a okolnosti atp.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a sankce**

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět smlouvy dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (jednu desetinu procenta) z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny či splněním povinnosti.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním termínu dle čl. IV., předáním díla či s odstraněním závady díla dle čl. VII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % (dvacetpět setin procenta) z ceny dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení či splněním povinnosti. Prodlení zhotovitele s provedením či předáním díla nebo jeho částí dle harmonogramu prací o více než 10 (deset) dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo Objednatele odstoupit od smlouvy.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, jež mu prodlením Zhotovitele vznikne.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování vady zjištěných při předání a převzetí díla do tří pracovních dnů od jejich oznámení, v případě vad zjištěných po předání díla do pěti pracovních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na úhradu škody, jež mu prodlením zhotovitele s předáním díla vznikne.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, na kterém se zástupci smluvní stran dohodnou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý započatý den prodlení. Pokud zástupci smluvních stran nedohodnou jinou délku lhůty pro odstranění vad, má se za to, že se dohodli na délce lhůty do 7 (sedmi) pracovních dnů.
5. Sankce při neodstranění zařízení staveniště je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním staveniště. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na úhradu nákladů na odstranění vybavení staveniště a náhrady škody.
6. Lhůta pro uhrazení smluvních pokut je stanovena na 5 (pěti) pracovních dnů od doručení jejich vyčíslení oprávněnou stranou smluvní protistraně.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit objednateli bez ohledu na to, zda v souvislosti s porušením povinností utvrzené smluvní pokutou vznikla objednateli škoda a v jaké výši. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.

## **X.**

### **Staveniště, stavební deník a kontrolní dny**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, která mohou být na překážku realizace díla dle této smlouvy nejpozději do **04.05.2017**
2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit prostor příslušný stavbě nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne předání a převzetí díla nebo příslušné jeho části, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-

li zhotovitel staveniště nebo jeho příslušnou část ve sjednaném termínu, je oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 2x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
  - časovém postupu prací,
  - kontrole jakosti provedených prací,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
  - požadavcích na změnu zadávacích podkladů. Odsouhlasení jednotlivých změn bude řešeno v podobě změnových listů odsouhlasených zástupci stran ve věcech smluvních.

Všechny listy stavebního deníku musí být chronologicky číslovány.

Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel pravidelné Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dnů (ve čtvrtek, pokud se strany nedohodnou jinak), popřípadě i častěji na základě nutností vyvolaných situací stavby. Objednatel je povinen oznámit konání mimořádného Kontrolního dne zhotoviteli, a to nejméně dva kalendářní dny před jeho konáním.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování všech bezpečnostních, hygienických, protipožárních a dalších opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje označit prostor dotčený dílem - staveniště příslušnými zákazovými a informačními tabulemi. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek staveniště, jako i komunikací vně staveniště, které budou dotčeny činností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v souvislosti se zhotovováním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených stavbou či zásobováním stavby. Zhotovitel se dále zavazuje bezodkladně informovat o případných námitkách ke stavbě nebo jejím zásobování, které nebyly vyřešeny na místě domluvou.

## **XI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
  - d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
2. Jednostranné odstoupení je možné výhradně v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s prováděním sjednaných prací dle časového harmonogramu provádění díla či proti termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy po dobu delší jak 20 dnů, nebo je v takovém prodlení, z něž jednoznačně vyplývá, že dílo nebude ve stanovené lhůtě dokončeno.
  - b) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje projektovou dokumentaci, technologické postupy a technické normy.
  - c) objednatel je v prodlení s úhradou předmětu díla o více jak 20 (dvaceti) dnů proti termínu splatnosti.Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu, přičemž k zániku této smlouvy dochází okamžikem doručení odstoupení druhé straně.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořídit o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují zástupci obou smluvních stran, který je pro strany smlouvy závazný.

2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na své náklady soulad předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto předmětu plnění v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.
3. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla dodržovat platnou právní úpravu v oblasti nakládání s odpady a odpady vzniklé při provádění předmětu plnění se zavazuje likvidovat na vlastní náklady. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude dbát, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu, prodat nebo jakkoliv jinak zcizit svůj závod nebo jeho část.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednavatel. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všechny údaje poskytnuté Objednateli jsou přesné, úplné. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jejich změn písemně informovat Objednatel, jinak odpovídá za způsobenou újmu v plném rozsahu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, na který má být plněno z této smlouvy je řádně registrován příslušným finanční úřadem a dále že není ke dni podpisu nespolehlivým plátcem DPH, v případě, že se po dobu plnění z této smlouvy stane Zhotovitel rozhodnutím příslušného orgánu veřejné správy nespolehlivým plátcem DPH, je povinen Zhotovitel ihned písemně informovat Objednatele a Objednatel má právo pro to od smlouvy odstoupit.
4. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou. Jakákoliv změna či úprava této smlouvy, anebo vyvázání se z ní (celková či částečná), musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma stranami smlouvy.
5. Pro všechny smluvní pokuty sjednané touto smlouvou platí dále následující ujednání:
  - vedle smluvní pokuty sjednané touto smlouvou má smluvní strana, které vznikl na smluvní pokutu nárok, vůči druhé smluvní straně vždy dále i právo na náhradu škody způsobené porušením té smluvní povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to vždy pouze v části, v níž tato škoda přesahuje příslušnou smluvní pokutu; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody započítává;
  - smluvní strana, které vznikla povinnost smluvní pokutu zaplatit, je zavázána splnit povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno, i po zaplacení této smluvní pokuty, pokud v jednotlivých případech není v této smlouvě sjednáno jinak
  - právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává ukončením nebo zrušením této smlouvy nedotčeno,
  - smluvní pokuta je splatná vždy ve lhůtě do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne, kdy smluvní strana, které vznikl na toto plnění nárok, doručí druhé straně písemnou výzvu k zaplacení tohoto plnění, vyjma případů, kdy je v této smlouvě pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy bude kterákoliv ze smluvních stran vyzvána k tomuto nahrazení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
7. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
8. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem v platném znění.
9. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní

strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele.

10. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.
11. Tato smlouva je sepsána v rozsahu osmi stran ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Smlouva zavazuje i právní nástupce smluvních stran.
12. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Objednatel uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatel uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatel písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatel uveřejňovaném textu anonymizovány.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - příloha č. 1 – položkový rozpočet (schválená cenová nabídka)
  - příloha č. 2 – časový harmonogram provádění předmětu smlouvy

V Uherském Hradišti dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....