



S009P00U659M

Číslo SOD objednatele: 2023/002314/SRM/DS

Číslo SOD zpracovatele: 230366D

SMLOUVA O PROJEKTOVÉ ČINNOSTI

(OBCHODNÍ PODMÍNKY 03/2023)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko

Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Zastoupené : Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko

IČO : 00279943

DIČ : CZ 00279943

Plátce DPH : ano

Bankovní spojení : [REDACTED]

Kontaktní osoba : Ing. Petr Mráček, Ph.D.

(dále jen „objednatel“)

a

Zpracovatel : CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Sídlo : Štefánikova 167, 760 01 Zlín

Zastoupený : Ing. Antonín Adam Pekárek, MBA, člen představenstva na základě pověření ze dne 11. 1. 2023

Zápis do OR : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873

IČO : 01643541

DIČ : CZ001643541

Plátce DPH : ano

Bankovní spojení : [REDACTED]

Kontaktní osoba : Petr Ševela, ředitel Divize Aquaparky, bazény a bazénové technologie

Odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Ševčík

Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Svoboda, [REDACTED]

(dále jen „zpracovatel“ či „projektant“, „architekt“ nebo „generální projektant“),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy.

II. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavřena na projektovou přípravu akce s názvem:

„Optimalizace projektu městských lázní Blansko“

mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky a zpracovatelem, jakožto vybraným uchazečem způsobilým pro odborné provedení prací a veškerých dalších činností uvedených v této smlouvě, za účelem vypracování projektové dokumentace pro zadání zhotovení stavby systémem Design and Build (dále též jen „projektová dokumentace“ či také „dokumentace“) pro budoucí realizaci novostavby městských lázní v Blansku, a to na základě rámce zpracované koncepce optimalizace, připomínek objednatele a již zpracované dokumentace, ke které bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně nezbytně nutných úprav okolí a napojení patřičných objektů na dopravní a technickou

infrastrukturu.

Novostavba objektu městských lázní cílí na vybudování plaveckého bazénu v souladu s požadavky FINA a doplňkovými funkcemi objektu (výukový bazén, vířivka, sauna).

Projektová dokumentace novostavby městských lázní v Blansku na místě stávajícího objektu lázní bude zpracována tak, aby hodnota realizačních nákladů na vlastní objekt včetně technologických celků co nejvíce respektovala finanční možnosti objednatele, tj. ceníkově v době předání provedeného díla byla maximálně 200 mil Kč bez DPH. Nad rámec této ceny je pak uvažována demolice stávajícího objektu a veškeré venkovní úpravy okolí objektu včetně přeložek a úprav stávajících inženýrských sítí atp.

Objednatel hodlá zpracované výstupy využívat pro veškerou svoji další činnost související s přípravou a realizací záměru optimalizace projektu městských lázní, zejména tedy bude objednatel, případně další subjekty podílející se na akci, tuto využívat jako podklad pro zpracování dílčích záměrů, podklad pro zadání veřejných zakázek systémem Design and Build resp. P DaB (dále jen „DaB“), pro zpracování informačních materiálů, pro splnění zákonné povinnosti poskytovat informace, pro správní řízení, pro územní, strategické či koncepční plánování, pro prezentaci a propagaci záměrů a pro navazující projektové práce atp. Projektová dokumentace bude taktéž sloužit jako základ a příloha pro podání žádosti o dotační podporu akce.

III. Předmět smlouvy, základní práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro zadání zhotovení stavby systémem Design and Build, tj. zjednodušeného projektu v obdobném rozsahu jako je dokumentace pro stavební povolení v rozsahu architektonicko-stavebního řešení, který jasně vymezí rozsah a charakter řešení výstavby nových městských lázní. U ostatních profesí, jak v rámci architektonicko-stavebního řešení, tak v rámci objektů dle objektové skladby v souladu s již vydaným společným povolením, se bude jednat o stanovení koncepce řešení, popř. jednoduchých schémat, popis technického řešení, popis standardů, což bude provedeno včetně koordinace a promítnutí případných požadavků do architektonicko-stavebního řešení a veškerých zpracovávaných částí dokumentace. Součástí bude také propočet investičních nákladů stavby v cenové úrovni roku 2023, který vyhodnotí naplnění cíle požadavku objednatele dle čl. 2.1.

3.2. Rozsah zpracovávané projektové dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, sestává z následujících částí:

A. Dokumentace optimalizovaného návrhu objektu městských lázní (respektuje se objektová skladba – další objekty a soubory nebudou přidávány, budou identifikovány objekty a soubory nevyužité v rámci optimalizace řešení):

- 1) Výkresová část – architektonicko-stavební řešení (dále jen „ASŘ“) tj. zjednodušeného projektu v obdobném rozsahu jako je dokumentace pro stavební povolení; u ostatních profesí a objektů dle objektové skladby a jen pokud bude nutné pro jednoznačnost a doložitelnost navrhované optimalizace (standardně se uvažuje jen dostatečně výstižná textová část a zpětná vazba na ASŘ – prostorové potřeby v objektu). Koordinační situace stavby. Měřítko adekvátní obsahu – ASŘ alespoň 1:100, situace alespoň 1:250.
- 2) Textová část – pro ASŘ a pro veškeré profese a objekty dle objektové stavby.
- 3) Vizualizace řešení (vnější i vnitřní), zejména pro prezentační účely.
- 4) Odborný propočet optimalizovaného návrhu v cenové úrovni RTS 2023 či URS 2023.
- 5) Stanovení provozních nákladů na jednotlivé bazénové technologie optimalizovaného návrhu, jakožto využitelný podklad pro hodnocení nákladů životního cyklu.

B. Srovnávací dokumentace optimalizovaného návrhu objektu (za účelem prověření dopadu a odhadu dopadu návrhu do projektové činnosti vybraného zhotovitele. Optimalizace musí oproti projektu pro stavební povolení zohlednit skutečnost, že v rámci objektu lázní nebude budováno Energocentrum pro Sportovní ostrov, nebude budována posilovna ani wellness):

- 1) Srovnávací výkresová dokumentace v rámci ASŘ a koordinační situace – povolený objekt černě, optimalizovaný červeně, zaměření hnědě. Rozsah dle uvážení zpracovatele, minimálně však půdorys základů, půdorys 1. PP, půdorys 1 NP, půdorys mezonetu (resp. technologického podlaží či 2. NP.), půdorys střechy, pohledy, vypovídající řezy, koordinační situace. Měřítko adekvátní obsahu – ASŘ alespoň 1:100, situace alespoň 1:250.
- 2) Textová část ke srovnávací dokumentaci, která mj. zhodnotí dopady na úpravu dopravní a technické infrastruktury a prověří a doporučí postup pro projektovou přípravu a případná povolení řízení ve směru k vybranému zhotoviteli.

C. Katalog standardů výrobků, prvků a zařízení (uvedení popisu a vyobrazení jednotlivých výrobků, prvků a zařízení vč. interiérových prvků. Popis bude uveden tak, aby reflektoval pravidla v oblasti zadávání veřejných zakázek. Každý standard bude umožňovat alternativy – tzn., že v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek nesmí být směřován pouze na jednoho dodavatele/ výrobce).

D. Kvalitativní a materiálně - technický standard (bude se jednat o jeden dokument či více dokumentů. Jednotlivé požadavky lze zpracovat též v grafické podobě – např. závazné detaily atp.). Sestává ze tří hlavních částí:

- 1) Popis stavby (KS – kniha stavby)
- 2) Popis provozu, TZB a technologií (KTT – kniha technických a technologických zařízení budov)
- 3) Popisu jednotlivých místností (KM – kniha místností)

V rámci bodu D tak bude uveden zejména soupis norem, předpisů a omezení vztahujících se k řešenému objektu, kapacity objektu, rekapitulace soupisu požadavků na pohodu prostředí (teploty, vlhkosti, osvětlení), rekapitulace soupisu požadavků na bazénové technologie, přehled technickoprovozních vlastností, vazeb a požadavků, standardy pro vnitřní a vnější prostory stavby, kniha místností, kniha technických a technologických zařízení budov.

3.3. Projektová dokumentace bude zpracována v intencích použitelnosti a využitelnosti již vydaného stavebního povolení na objekt novostavby městských lázní zpracovaným společností Atelier 99 s.r.o. V případě, kdy bude třeba změna vydaných povolení, zpracovatel tyto skutečnosti prověří a specifikuje.

3.4. S ohledem na již povolené dokumentace umožní situování objektu na pozemku případnou pozdější expanzi směrem k ul. Mlýnská a k objektu zimního stadionu. Do těchto prostor nebudou navrhovány žádné nové přeložky či přípojky sítí, vyžadují-li to okolnosti a možnosti řešení, budou z těchto oblastí veškeré objekty vymístěny a nahrazeny travními porosty. V rámci projektové dokumentace budou tyto plochy vyznačeny, avšak žádná projektová příprava nebude v žádném směru konána s výjimkou max. umístění dveřních otvorů pro pozdější zpřístupnění, tzn., že hlavní část objektu zůstává na pozici dle vydaného povolení. Vzhledem k zátopové oblasti nebudou do oblasti suterénu umísťována provozně důležitá zařízení; bude uvažováno havarijní čerpání vody ze suterénu.

3.5. V rámci aktualizovaného energetického záměru v lokalitě a oproti předpokladům v již povoleném záměru nebude v objektu zřizováno energocentrum pro veškeré objekty v lokalitě. Objekt bude navržen tak, aby měl vyrovnanou energetickou bilanci s přihlédnutím ke standardu pro NEZB (budovy s nízkou spotřebou energie). Bude tak v maximální možné míře využita recyklace bazénové vody, dešťové vody, vlastních zdrojů energie, sluneční energie, autonomní zdroj vody. Využití tepelných čerpadel na bázi plošných či hlubinných řešení je otázkou pro optimalizaci projektu s ohledem na jejich investičně-provozní náklady, což bude prověřeno v rámci energetického mixu optimalizovaného objektu a bude navržen s ohledem na maximální možné pasivní využívání solárních zisků (pasivní solární design). Objekt bude mít potenciál postoupit případné nevyužitelné energetické přebytky okolním objektům – zejména Aquaparku a bude umět případné energetické přebytky z okolních objektů použít – zejména ze zimního stadionu a Aquaparku.

3.6. U řešení projektu je objednatel požadováno zohlednění vyrovnanosti hlediska nízkých pořizovacích nákladů, jakož i nízkých provozních nákladů.

3.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené a s ním projednané, odsouhlasené a dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou

3.8. Objednatel poskytne zpracovateli spolupůsobení, které spočívá v účasti na koordinačních pracovních schůzkách a výrobních výborech projektu. Zpracovatel poskytne objednateli spolupůsobení, které spočívá v účasti na koordinačních pracovních schůzkách a výrobních výborech projektu a činnostech z této smlouvy plynoucích.

3.9. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

3.10. Zpracovatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení díla.

3.11. Zpracovatel provádí předmět smlouvy vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a to s potřebnou a odbornou péčí vedoucí k řádnému provedení předmětu plnění smlouvy (naplnění účelu smlouvy), za což mu přísluší dohodnutá odměna (cena) specifikovaná v čl. V. této smlouvy.

3.12. Zpracovatel se zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy i případnými jinými k věci se vztahujícími odbornými pravidly a chránit zájmy objednatele.

3.13. Zpracovatel má za povinnost v průběhu zpracovávání díla konstruktivně řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, mající vliv na zpracovávání díla tak, aby objednatel po převzetí díla od zpracovatele disponoval veškerými relevantními podklady pro svoji rozhodovací činnost.

3.14. Zpracovatel je při provádění díla vázán připomínkami a pokyny objednatele.

3.15. Zpracovatel je povinen spolupracovat s objednatel a veškerými objednatel určenými subjekty, poskytovat všem zainteresovaným informace o postupu plnění a o skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla.

3.16. Zpracovatel se zavazuje při provádění díla v potřebném rozsahu spolupracovat s třetími subjekty, včetně orgánů veřejné správy, administrátorem zakázek, jejichž postavení nebo činnosti mohou být podstatné pro řádné provedení díla.

3.17. Zpracovatel se zavazuje umožnit objednateli kdykoliv provádět kontrolu postupu plnění dle této smlouvy a za tímto účelem poskytovat objednateli vyžádané dokumenty i v rozpracovanosti.

3.18. Zpracovatel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Projektant je povinen provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, které budou zejména upřesněním požadavků objednatele vycházejících z architektonické studie nebo budou opodstatněnými a přínosnými podněty v rámci řešeného projektu. Pakliže by však šlo o změny a úpravy spočívající ve svévolném rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele, bude mít tato činnost zpracovatele charakter víceprací.

3.19. Zpracovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o případných důvěrných informacích, s nimiž přijde do styku.

3.20. Objednatel disponuje dokumentací pro společné povolení vč. dokladových částí. Je povinností zpracovatele se s podklady seznámit a využít je pro svoji činnost.

3.21. Zpracovatel zastává pozici generálního zpracovatele. Z pozice generálního zpracovatele (dále též „generální projektant“) zpracovatel odpovídá objednateli za včasné vyhotovení, kvalitu a kompletnost prováděných prací podle této smlouvy a má mimo jiné za povinnost koordinovat veškeré činnosti zainteresovaných a potřebných stran v rámci realizace díla a to tak, aby byl předmět smlouvy proveden řádně a předán objednateli nejpozději v dohodnutých termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy. Zpracovatel je povinen konzultovat provádění díla s objednatel a zapracovávat veškeré připomínky objednatele.

3.22. Zpracovatel provádí předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a jeho standardy – (např. způsob likvidace dřevin, způsob nakládání s odpady ze stavby, požadavek na grafické zpracování projektu atp.), technickými normami, ČSN a ostatními příslušnými právními předpisy. Při zpracování dokumentace **zpracovatel respektuje pravidla v oblasti legislativy veřejných zakázek**. Jakékoliv odchylky od normových řešení budou řádně zdůvodněny a vzájemně odsouhlaseny.

3.23. Zpracovatel se zavazuje k dodržení příslušných stavebních a kvalitativních norem a k tomu, že

optimálním zpracováním a návrhem, odborným provedením odpovídajícím uznávaným pravidlům architektury a stavitelství vytvoří všechny potřebné stavební předpoklady pro vytvoření dokonalého a bezporuchového stavebního díla s **cílem dosáhnout optimální hospodárnosti s ohledem na investiční a provozní náklady a maximálního estetického výsledku.**

3.24. Zpracovatel je povinen v průběhu plnění předmětu smlouvy počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele. Zejména je zpracovatel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, hrozící úpadek apod.

3.25. Zpracovatel zajistí, že dílo nebude obsahovat žádné utajované skutečnosti, skutečnosti tvořící obchodní tajemství, skutečnosti, na které by se vztahovala povinnost mlčenlivosti ani důvěrné informace, včetně osobních údajů, které není oprávněn sdělit jinému. Zpracovatel také prohlašuje, že projektová dokumentace nebude obsahovat žádné skutečnosti, které mohou bez dalšího zasáhnout do práv a právem chráněných zájmů jiných osob nebo budou v rozporu s dobrými mravy.

3.26. Zpracovatel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na plnění předmětu díla.

3.27. Na základě požadavku objednatele, kdykoliv v průběhu realizace díla, přistoupí zpracovatel na úpravu rozsahu díla. Úpravu rozsahu díla však nelze provést ve vztahu k fázi díla, na niž již byly zpracovatelem zahájeny práce směřující k její realizaci.

3.28. Smluvní strany se dohodly na tom, že **objednatel je kdykoliv oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla.** Cena díla bude v takovém případě snížena. Úpravu (omezení) rozsahu díla však nelze provést ve vztahu k fázi díla, na niž již byly zpracovatelem zahájeny práce směřující k její realizaci.

3.29. Zpracovatel splní svoji povinnost provést předmět smlouvy řádným dokončením. Řádným dokončením se rozumí kvalitní, úplné a bezvadné provedení předmětu smlouvy ve sjednaném rozsahu a sjednaných termínech. Předáním řádně provedených prací se rozumí protokolární odevzdání výsledku prací a souvisejících činností zpracovatelem osobně zástupci objednatele, případně po předchozí dohodě předáním poštovnímu úřadu k přepravě na adresu současného sídla objednatele a jeho převzetí objednatel.

Zpracovatel se zavazuje v sídle objednatele organizovat pravidelné výrobní výbory za účasti objednatele příp. dalších účastníků. Tam, kde je to relevantní, bude návrh řešení projednán i s dalšími subjekty – např. provozovatelem objektu, správcí inženýrských sítí, administrátorem veřejné zakázky, příp. veřejností atp. Svolávání schůzek a koordinaci včetně zápisů zajišťuje zpracovatel dokumentace po dohodě s objednatel. V rámci každého měsíce se předpokládá uskutečnění alespoň 2 pracovních koordinačních schůzek – každou první a třetí středu v měsíci od 15:30 do 17:00 (nebude-li dohodnuto jinak), které mimo vlastní projednávání projektových prací budou cíleny na definici zadávací dokumentace. Většina pracovních koordinačních schůzek bude probíhat v dohodnutém on-line prostředí (nejspíše MS Teams); elementární koncepční schůzky po vzájemné dohodě pak i fyzicky, v sídle objednatele. Po dobu plnění předmětu smlouvy se zpracovatel průběžně aktivně účastní činnosti v týmech zakázky a formování výstupu dokumentace dle potřeby zadávacího řízení. Nebude-li stanoveno jinak, z každého jednání a pracovního výboru zpracovatel vyhotoví zápis.

3.30. Zpracovaná projektová dokumentace bude předávána v tištěné a elektronické podobě např. na CD či DVD. Tištěná podoba dokumentace bude vždy identická s elektronickou podobou dokumentace. Elektronická podoba dokumentace bude vždy v otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky, dokladové části).

V průběhu řešení budou poskytovány pracovní výstupy v tištěné a elektronické podobě (PDF, DWG2000, DOC, XLS). Finální dokumentace bude předána **4 x tiskem + 1x elektronická podoba.** Vyčíslení nákladů stavby bude předáno **1x v tištěné podobě a 1x elektronické podobě.**

3.31. V případě potřeby a na vyžádání objednatel udělí zpracovateli **plnou moc**, která bude zapotřebí pro splnění závazku projektanta. Zpracovatel se zavazuje, že takovou plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

IV. Lhůty plnění

4.1. Provádění díla bude zpracovatelem zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2. Smluvní strany se dohodly na dále uvedených lhůtách plnění, které jsou pro zpracovatele závazné, přičemž dřívější plnění je možné; uvedený termín je nejpozději možným termínem plnění. Zpracovatel bezvýhradně odpovídá za to, že uvedené lhůty budou dodrženy a je si vědom, že v těchto lhůtách jsou zahrnuty veškeré činnosti zpracovatele, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění díla.

FÁZE PŘEDMĚTU SMLOUVY		Termín plnění
Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností etapy	v den nabytí účinnosti smlouvy
Fáze 2	Zpracování konceptu architektonicko-stavebního řešení	do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy
Fáze 3	Technické podklady v rozpracovanosti a vizualizace pro projednání v orgánech města.	do 06.06.2023
Fáze 4	Dopracování architektonicko-stavebního řešení (výkresová a textová část) včetně profesí	do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
Fáze 5	Dokončení kompletní dokumentace dle čl. 3.3 písm. A, B, C, D v koordinaci se všemi zainteresovanými	do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

Pozn.: Předpokládá se 3,5 měsíce zpracování + 14 dnů na dokončení vizualizace, dopracování knihy standardů a zpracování propočtu.

Výše uvedené lhůty plnění je zpracovatel povinen respektovat. Tyto lhůty plnění v sobě zahrnují veškeré činnosti zpracovatele, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění projektové přípravy. Za iniciaci těchto úkonů tak, aby lhůty plnění byly dodrženy, odpovídá zpracovatel.

4.3. Předání díla proběhne protokolárně. O předání a převzetí dokončeného díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí, v němž bude výslovně uvedeno, jestli objednatel přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad, přičemž se sjednává, že výhradou může být i potřeba objednatele se s předaným dílem seznámit, nestalo-li se tak již dříve. Maximální doba pro seznámení se objednatele s předaným dílem a uplatnění připomínek činí 30 kalendářních dnů. Nebudou-li v této lhůtě uplatněny ze strany objednatele připomínky, má se za to, že objednatel žádné připomínky k předanému dílu nemá.

4.4. Zpracovatel je povinen nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla odstranit v objednatel stanovené lhůtě a o odstranění sepsat s objednatel protokol.

4.5. Dojde-li během plnění předmětu smlouvy ke vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit ani předvídat, může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Tyto okolnosti je však zpracovatel neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci. Termín prodloužení či zkrácení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým okolnostem.

4.6. Přerušení postupu prací z pokynu objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení. Přerušení prací zpracovatelem bez souhlasu objednatele, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřípustné.

4.7. Zpracovatel zodpovídá za to, že dokumentace jím zpracovaná bude projednatelná v rámci povolování či změny stavby a bude realizovatelná, a že orgány státní správy jej, či stavebníka nebudou vyzývat k doplnění údajů, či jinak přerušovat případná řízení, čímž by došlo k nedodržení termínů a lhůt akce.

4.8. V případě **omezení rozsahu díla** dle čl. III. odst. 3.26 této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

4.9. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

V. Cena smluvených prací

5.1. **Celková cena** za splnění předmětu smlouvy v rozsahu dle této smlouvy je sjednána zejména v souladu s nabídkou zpracovatele ze dne 28.02.2023 a vedených jednání a činí **1.799.000,00 Kč** (slovy jedenmilionsedmsetdevadesátdevět tisíc korun českých) bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. Celková cena je sjednána jako **cena maximální a nejvýše přípustná** po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady zpracovatele nezbytné pro řádné, úplné a včasné provedení díla i zisk zpracovatele v souvislosti s plněním této smlouvy.

5.3. Výše celkové ceny je stanovena na základě individuální kalkulace nákladů zpracovatele a zahrnuje veškeré práce a náklady zpracovatele vymezené touto smlouvou a veškerými jejími přílohami. V ceně díla jsou již zahrnuty i veškeré konzultace a práce specialistů – jednotlivých profesí, pokud je jich pro řádné splnění smlouvy zapotřebí a dále podávání vysvětlování do zadávacích řízení, která budou zpracovanou dokumentací využívat.

VI. Platební podmínky

6.1. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o splnění podmínky pro možnost fakturace, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zpracovatele. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

6.2. Cena za provedené práce bude hrazena na základě faktur vystavených zpracovatelem následujícím způsobem:

- a) po zpracování konceptu architektonicko-stavebního řešení (výkresová a textová část) a projednání s objednatelem je zpracovatel oprávněn vystavit první zálohovou fakturu ve výši 1.088.395,00 Kč.
- b) po dopracování architektonicko-stavebního řešení (výkresová a textová část) včetně profesí je zpracovatel oprávněn vystavit druhou zálohovou fakturu ve výši 653.037,00 Kč.
- c) po dokončení kompletní dokumentace, jejím předání a převzetí objednatelem a po odstranění případných výhrad uvedených v předávacím protokolu je zpracovatel oprávněn dofakturovat zbývající část díla, přičemž zároveň vyúčtuje vystavené zálohové faktury.

6.3. Doba splatnosti faktur je **21 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet zpracovatele uvedený ve smlouvě. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

6.4. Úhradou faktur na základě dílčích daňových dokladů není dotčeno ujednání, že nárok na zaplacení celkové ceny vzniká až úplným dokončením veškerých smluvených prací a činností a jejich předáním bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou dále obsahovat případně další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Za správnost údajů na fakturách odpovídá zpracovatel.

6.6. Poslední faktura vystavená zpracovatelem je tzv. konečnou fakturou. V konečné faktuře budou odečteny poskytnuté platby, případně smluvní pokuty a pozastávky, na které objednateli do té doby

vznikl nárok a bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Součástí konečné faktury bude seznam všech zpracovatelem vystavených faktur s uvedením minimálně těchto údajů: roku, čísla faktury a částky s DPH i bez DPH.

6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena v souladu se soupisem skutečně provedených a odsouhlasených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji kdykoliv zpracovateli bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Zpracovatel je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět do sídla objednatele.

6.8. Zpracovatel je oprávněn fakturovat pouze provedené části díla. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení smlouvy, není zpracovatel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny díla za části předmětu smlouvy, které neprovedl a provádět nebude nebo za části, které byly provedeny v rozporu s touto smlouvou.

VII. Vlastnické právo k dílu, licenční ujednání

7.1. Pro případ, že projektová dokumentace nebo její část bude vykazovat znaky autorského díla, případně jiného předmětu duševního vlastnictví, poskytuje zpracovatel objednateli současně s jeho předáním s účinností ke dni zaplacení celé ceny díla oprávnění k výkonu práva užívat jej (licenci), k účelu k němuž je objednatel pořizuje, a to podle dále uvedených bodů v tomto článku. Zpracovatel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

7.2. Licencí se rozumí právo nerušeně užívat výsledky činnosti zpracovatele všemi způsoby užití tak, jak je nutné k dosažení účelu uvedeného v této smlouvě. Objednatel, případně i jiný subjekt podílející se na akci, je zejména oprávněn výsledky činnosti zpracovatele dle této smlouvy užít pro pořizování jiných podkladů, koncepčních dokumentů a dokumentací, pro své rozhodování o dalším rozvoji území, pro informační materiály, pro splnění zákonné povinnosti poskytovat informace, pro správní řízení, pro územní, strategické či koncepční plánování atp. Objednatel je oprávněn pořizovat kopie projektové dokumentace.

7.3. Licence je objednateli poskytnuta zpracovatelem celosvětově, na celou dobu trvání majetkových práv zpracovatele a jako licence výhradní a neomezená, čímž se rozumí, že zpracovatel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

7.4. Objednatel není povinen licenci, kterou mu touto smlouvou zpracovatel poskytuje využít.

7.5. Objednatel je oprávněn licenci postoupit, k čemuž zpracovatel tímto uděluje souhlas. Rovněž je objednatel oprávněn udělit k dokumentaci nebo jejím částem podlicence, a to v rozsahu stejném nebo užším, jako je rozsah oprávnění objednatele z licence. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dílo a jeho výstupy měnit (např. při projekční přípravě souvisejících záměrů či přípravě navazující projekční přípravy atp.).

7.6. Poskytnutí licence zpracovatelem a další využívání licence objednatel podle této smlouvy nepodléhá žádné další odměně. Ta je zahrnuta v ceně hrazené podle této smlouvy.

7.7. Dohodu o poskytnutí licence nelze s ohledem na obsah celé smlouvy vypovědět.

7.8. Zpracovatel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám nebo institucím. Objednatel však uděluje zpracovateli souhlas s užitím díla k marketingovým a propagačním účelům za podmínky, že bude v rámci těchto účelů objednatel specifikován. Objednatel se současně zavazuje, že při prezentaci díla či jeho zveřejnění bude uveden a specifikován zpracovatel.

7.9. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zpracovatel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

7.10. Přechod vlastnického práva na objednatele, nezabavuje zpracovatele odpovědnosti za řádné provedení činností bez vad a nedodělků.

VIII. Odpovědnost za vady

8.1. Projektová dokumentace a další úkony, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, mají vadu, jestliže neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě a obecně závazným právním předpisům. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla. Zpracovatel nese vůči objednateli plnou odpovědnost i za práci svých poddodavatelů, které použil k provedení částí díla.

8.2. Objednatel není povinen převzít práce nebo jakoukoliv jejich část, které nebyly řádně provedeny, obsahují-li zřejmé vady a nedodělky nebo se nepovažují ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené. Objednatel však je povinen dílo převzít vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Nepřevzal-li objednatel v souladu s touto smlouvou provedené práce od zpracovatele z důvodu vad a nedodělků, vzniká právo zpracovatele na fakturaci až po odstranění vad a nedodělků.

8.3. Oznámení (reklamování) zjištěných vad v činnosti zpracovatele je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem, přičemž má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v plném rozsahu.

8.4. Vady lze reklamovat kdykoliv, tj. od zahájení činnosti zpracovatele v rámci projektové přípravy dle této smlouvy až do zrealizování stavebních prací, ke kterým zpracovatel dle této smlouvy zajišťoval projektovou přípravu. O odstranění reklamované vady je zpracovatel povinen sepsat protokol a tento po odstranění vady předat objednateli.

8.5. Zpracovatel odpovídá za vady v činnostech, pracích a zpracované projektové dokumentaci v době předání objednateli jakož i za vady, které se projeví v období od předání objednateli do zrealizování stavebních prací. Za vady vzniklé po odevzdání dokončeného předmětu smlouvy odpovídá zpracovatel však pouze tehdy, pokud byly způsobeny prokazatelným porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním (např. opomenutí zkoordinování jednotlivých částí projektu, nesoulad či nezpracování podmínek rozhodnutí, nedořešení projektu atp.).

8.6. Zpracovatel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od třetích osob a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zpracovatel zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití bez dalšího trval.

8.7. Reklamované vady je zpracovatel povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit, a to nejpozději do 3 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Nebude-li však odstranění vady ve lhůtě podle předchozí věty objektivně možné, zavazují se strany dohodnout se na termínu pro odstranění vady přiměřeném jejímu charakteru. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně po jejich oznámení zpracovateli. V případě, že vady na díle budou příčinou vad i na jiných částech díla, je zpracovatel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady.

8.8. V případě, že zpracovatel v dané lhůtě vytknutou či reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat opravit vadu třetí osobou a zpracovatel je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

8.9. Uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za vady se nijak nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé v důsledku vady díla nebo na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

IX. Pojištění

9.1. Zpracovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou jako pojistitelem a zpracovatelem v postavení pojištěného, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zpracovatelem projektové dokumentace třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a to i v důsledku vad zpracované projektové dokumentace, ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zpracovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy o projekční činnosti a po dobu odpovědnosti za vady bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.2. Náklady na pojištění nese zpracovatel a jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně dle této smlouvy.

9.3. Zpracovatel je povinen předložit objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy do 7 dnů od uzavření této smlouvy.

9.4. Zpracovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s prováděním díla dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X. Smluvní pokuty

10.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn na zpracovateli uplatnit následující smluvní pokuty a zpracovatel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit:

a)	za nedodržení jakéhokoliv závazného termínu plnění, uvedeného v čl. IV, ke kterému se zpracovatel zavázal	0,5% z celkové ceny vč. DPH za každý, byť i započatý týden prodlení
b)	za nedodržení termínu pro odstranění vady zpracovatelem dle této smlouvy a to až do sjednání nápravy	1.000,00 Kč za každý, byť i započatý den prodlení
c)	za jednotlivou vadu projektové dokumentace, díky které nebude možné zrealizovat zadávací řízení na zhotovitele stavby (tj. z důvodu vady dokumentace bude nutno prodlužovat termíny či řízení zrušit, uzavřít potřebné smlouvy nebo nebude možné projekt bez dalšího realizovat	10.000,- Kč,

10.2. Za pozdní úhradu faktury vystavené v souladu s touto smlouvou vzniká zpracovateli nárok účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý, byť i započatý den prodlení. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

10.3. Výši smluvních pokut považují smluvní strany za přiměřenou. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat. Smluvní pokuty je povinností uhradit na základě písemné výzvy a vystavené faktury ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování a termínem úhrady smluvní pokuty bude den, kdy došlo prokazatelně k odepsání částky z účtu smluvní strany, která má smluvní pokutu uhradit.

10.4. Smluvní pokuty jsou taktéž započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud není smluvní pokuta uhrazena v daném termínu, bude nárokováná smluvní pokuta započtena vůči existující pohledávce.

10.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou a nárok na nápravu v nejbližším možném termínu.

10.6. Za škodu se považuje i nárokováná nebo nárokovatelná výše dotace, která není nebo nemůže být vyplacena z důvodu vady projektu či vícenáklady objednatele vygenerované vadou a neúplností projektu (např. chybějící či přebývající výrobky a materiály zabudovávané do stavby, neodborně a nerealizovatelně zpracované části projektové dokumentace atp.) při realizaci stavebního díla dle

zpracovaného projektu.

10.7. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

XI. Ukončení smlouvy

11.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.

11.2. Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran tuto smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení této smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady ceny díla za provedené části díla ke dni ukončení této smlouvy.

11.3. Vedle případů stanovených zákonem může od této smlouvy odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy. Odstranění podstatného porušení smlouvy musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

11.4. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění zpracovatelem,
- b) prodlení zpracovatele se splněním termínů plnění delším než 30 dnů,
- c) provádění prací zpracovatelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a pokyny objednatele, poté, co byl zpracovatel na toto písemně upozorněn,
- d) zjištění, že zpracovatel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které byla uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace,
- e) jakékoliv jiné neplnění závazků ve smyslu této smlouvy, pokud zpracovatel neprokáže, že uvedené porušení nezavinil,
- f) vyhlášení konkurzu na zpracovatele, nebo pokud je zpracovatel v likvidaci,
- g) provedení díla osobou nesplňující požadavky odbornosti,
- h) prodlení objednatele se splněním svých závazků ve smyslu této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.

11.5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu a v rozsahu dosud nesplněných závazků stran. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatel zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla za takovou část díla.

11.6. Při zjištění opakovaného porušování povinností zpracovatele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zpracovateli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.

11.7. V případě, že dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele, vzniká zpracovateli ke dni ukončení smlouvy nárok na úhradu poměrné částky ze smluvní ceny na základě předchozí dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech, pakliže na fakturaci vznikl smlouvou nárok.

11.8. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu v kterémkoliv okamžiku plnění předmětu smlouvy či od některých částí řešení předmětu smlouvy upustit. Zpracovatel pak tímto není oprávněn na objednateli požadovat úhradu prací, které neprováděl, nebude dále provádět nebo mu na ně nevznikl nárok.

11.9. V případě, že dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně zpracovatele, nese zpracovatel veškeré dopady vymezené touto smlouvou bez možnosti nárokovat jakoukoliv další fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu.

11.10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od

smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů a povinnost poskytnout vzájemná peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení.

11.11. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- zpracovatel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
- zpracovatel provede soupis všech jím vykonaných ucelených činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);
- zpracovatel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
- zpracovatel nemá nárok na fakturaci za rozpracovanost nepředaných a rozpracovaných částí projektu;
- zpracovatel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

Na zpracovatelem předané a objednatelem převzaté plnění, se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu autorského dozoru k objednatelům převzaté části plnění.

11.12. Pro předání a převzetí výsledků činnosti zpracovatele v případě ukončení této smlouvy platí přiměřeně zejména ustanovení smlouvy o formě díla, předání a převzetí díla, případně licenční ujednání.

XII. Jiná a závěrečná ustanovení

12.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

12.2. Zpracovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má zajištěna všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné. Předmět smlouvy bude zhotoven osobami s oprávněními dle příslušných zákonů a předpisů v platném znění, zejména zákona č. 360/1992 Sb., **o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě** a budou splňovat požadavek na osvědčení ve smyslu § 159 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

12.3. Zpracovatel prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou činností, které zajišťuje a že se seznámil se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele s vědomím, že v průběhu realizace předmětu smlouvy nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a které jsou při tvůrčí činnosti běžné a obvyklé. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zpracovatele vyplývají zpracovateli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zpracovatele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zpracovatel je povinen je dodržet.

12.4. Zpracovatel zajišťuje a organizuje projednávání zpracovávaného projektu a je povinen zvat objednatele a další relevantní subjekty na projednávání, prezentaci a obhajobu projektového řešení a z projednávání pořizovat zápis.

12.5. Zpracovatel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.

12.6. Zpracovatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

12.7. Zpracovatel se zavazuje, že při plnění závazku, zřízeného touto smlouvou, bude postupovat

pochtivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezeno v § 5 Občanského zákoníku.

12.8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

12.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající ze závazků této smlouvy budou přednostně řešeny oboustrannou dohodou.

12.10. Nastanou – li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

12.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

12.12. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.

12.13. Zpracovatel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

12.14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zpracovatel.

12.15. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k této smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují, ani nezakládají jakýkoliv nárok zpracovatele vůči objednateli.

12.16. V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této Smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

12.17. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12.18. Zpracovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

12.19. K podpisu předávacích protokolů, zápisů, výzev, písemností směřujících k uplatnění práva na připomínky a pokyny k provádění díla, písemností směřujících k uplatnění práv z odpovědnosti za vady nebo za porušení smluvních povinností a obdobných písemností jsou na straně objednatele oprávněny i kontaktní osoby uvedené v čl. I této smlouvy.

12.20. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 42. přijatém na 10. schůzi Rady města Blansko dne 28.03.2023, v souladu se Směrnicí č. 1/2021 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 43. přijatém na 10. schůzi Rady města Blansko dne 28.03.2023.

XIII. Přílohy smlouvy

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

1. PŘÍLOHA - Základní požadavky objednatele v kontextu nabídky
2. PŘÍLOHA - Projektový tým zpracovatele
3. PŘÍLOHA - Vzor na zpracování knihy místností
4. PŘÍLOHA - Vzor na zpracování knihy prvků výrobků a materiálů
5. PŘÍLOHA - Soupis rozsahu projektu a řešených částí
6. PŘÍLOHA – Pověření člena představenstva

V Blansku dne 20.4. 2023

Za objednatele

Za zpracovatele

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Ing. Antonín Adam Pekárek, MBA
člen představenstva

Základní požadavky objednatele v kontextu nabídky

„Optimalizace projektu městských lázní Blansko“

1. Objekt „přátelský“ přístupný a užitelný všemi věkovými skupinami a osobami OTP.
2. Objekt jednoduše technologicky realizovatelný.
3. Základní plavecký bazén – 6 drah, délka 25 m, šířka 13,5 m, na straně bloků hloubka 180 cm na protilehlé straně hloubka 120 cm, nerezové provedení, bez posuvného dna, automatický systém návihu plaveckých lajn do suterénu, kde zároveň uschnou.
4. Výukový bazén s přidruženou relaxační funkcí – dle konceptu nabídky varianta 1.: tedy výukový bazén i brouzdaliště. Max délka hlavního bazénku 10,5 m, šířka pro výuku bez lavic 5m (námět na rozšíření, neboť lavice by pro relaxační vícegenerační rodinné využití byly vhodné – dostačující by mohly být i lavice na sezení), jednotná hloubka 90 cm, nerezové provedení. Ostatní dle konceptu nabídky varianty 1 – nižší části celkově 7 m x 2,7 m, skryté relaxační prvky atp.
5. Whirlpool - min 10 osob, nerezové provedení
6. Plavání „kojenců“ – dle konceptu náčrtu: délka 5,0 m, šířka 2,6m, hloubka 1,2m, nerezové provedení. Užití je určeno dětem od 6-ti měsíců.
7. Parní sauna – s možností aroma. Prověřit větší kapacitu cca 12 osob a dle možnosti umístění dvou parních saun.
8. Fyzické oddělení základního plaveckého bazénu od jiných bazénů avšak s možností vzájemného uzavíratelného průchodu (prověřit mobilní oddělení pro možnost plného propojení prostorů).
9. Nepoužívat keramickou dlažbu tmavých odstínů (ideálně materiálově homogenní dlažba). Další možné povrchy teracco, betonové podlahy, PVC či vinyl, pro technické prostory betonové podlahy, PVC. V mokřích provozech neklouzává dlažba na suchou, vlhkou a mokrou nohu i na suchý, vlhký a mokřý provoz.
10. „Vodní nádrže“ budou disponovat bezbariérovými přístupy a budou v nerez. Nikde nebude posuvné dno.
11. V rámci objektu NEBUDE budováno energocentrum pro celý sportovní ostrov – tzn. prostorově bude dimenzováno pouze pro objekt lázní /viz výše v textu). Prověřit energetický mix a tedy i zdroje (plynové kotle, kogenerační jednotky, FVE ... atp.). FVE uvažovat v maximálně možné míře.
12. Výška v plavecké hale dle konceptu cca 9 až 5 m; nutno řešit záležitosti plavců – jasně definované linie stropních prvků.
13. Pozice plavčíka dle konceptu návrhu. Prověřit provazbu na foyer, případně lůžkovna u foyeru.
14. Nezřizovat vegetační střechu.
15. V šatnách umožnit vytvoření celkem čtyř oddělitelných/uzavíratelných prostorů.
16. U centrálních šaten posílit WC ženy o 1 záchodovou mísu.
17. U centrálních šaten posílit WC muži o 1 záchodovou mísu a doplnit pisoáry.
18. Prohodit blok úklidu s místností rozhodčích (situování rozhodčích do blízkosti startovacích bloků).
19. V rámci úklidu uvažovat s dostatečně kapacitním prostorem na uskladnění a vypouštění úklidových strojů podlah, dtto úklidové stroje bazénů.
20. Výstup do prostor Aquaparku pouze z hlavní bazénové haly – 2 dvoudvéřové vstupy.
21. Z foyeru přístupná samostatná kancelář plavecké školy.
22. Z foyeru přístupná samostatná kancelář plaveckého klubu.

23. Z foyeru přístupné další 2 samostatné kanceláře (např. 1 pro vedení objekt, a rezerva) dle konceptu náčrtu.
24. Z kanceláře plaveckého klubu přístupný sklad plavců.
25. Z bazénové haly přístupný samostatný sklad pomůcek (např. plavecké školy).
26. Bufet / občerstvení bude provozovat provozovatel objektu lázní. Tukový lapač se neuvažuje, budou využívány technologie multifunkčních ohřevů a rozpékání, které dokáží připravovat i lehčí pokrmy, standardně připravované fritézou. Definovat rozsah, vybavení a nezbytně nutné zázemí vč. odpadového hospodářství.
27. Používat světelné tabule na informace, hodiny, teploty vody atp.
28. Tribuna/galerie: vybudě-li místo v rámci mezipodlaží technologie je vítána – *řešit i bezbariérovost*. Minimálně se bude jednat o prostor na stání, ideálně na sezení. Pokud prostor nevybyde pak propočít, o kolik se prodraží stavba, pokud by se udělala galerie na stání. Minimální počet doporučeným projektantem (město nemá minimální požadavek na počet míst na stání). Případná rezerva galerie na nějaké šatny pro plavce není nutná. Galerie nad úrovní vstupního podlaží nebude obsluhována výtahem a nemusí být ze všech míst galerie plnohodnotný volný pohled na plochu bazénu. *Ale řešit možnost diváků v úrovni vstupního podlaží.*
29. Dostatečně prověřit rozměry místností pro umístění veškerých technologií vč. vzduchotechnických jednotek, rekuperačních zařízení atp.
30. *Provéřít možnost zřízení sušící místnosti.*
31. *Vyhodnotit využitelnost demoličních materiálů.*
32. Přístupy na čipové náramkové hodinky, monitorované vstupy do zón, mezi zónami a do Aquaparku. Softwarově bude u vstupu možné vybrat zónu/ zóny, a buď nastavit do všech, nebo nastavit konkrétní zónu – 4 zóny: bazén, výukový bazén, kojenci a venkovní aquapark. *Provéřít možnost vířivky, sauny a možnost dokoupení/ přístupu přímo z jednotlivých zón bez předchozího zakoupení, prodloužení doby pobytu atp.*
33. *Dle možnosti řešení prověřit šíři bazénových ochozů k větší komfortnosti.*
34. *Dle možnosti řešení prověřit umístění vyhřívaných lavic v bazénových halách.*
35. Vyhřívané podlahy hlavních místností s přístupem veřejnosti – *zejm. bazénové haly, společné šatny, oddílná část společných šaten, plavání kojenců, mezizónový přístup.*
36. *Bezbariérový přístup do všech částí a ke všem službám objektu pro veřejnost – s výjimkou případné galerie nad úrovní vstupního podlaží.*
37. *Provéřít nutnost budování nových parkovacích stání.*
38. *Zázemí pro záchranáře – cca sklad pro tašky (cca 30 osob) a výcvikové přístroje*
39. V rámci koncepce záměru uvažovat s případnou možnou expanzí objektu – pouze vyznačená prostorově-objemová rezerva. Projekt optimalizovaného řešení s tím však, s výjimkou umístění propojení dveřmi, nebude uvažovat. V oblastech, kde bude navrhována expanze objektu, nebudou umísťovány nové objekty. Plánované přeložky sítí tyto prostory však budou respektovat.
40. Předpokládaný počet zaměstnanců na směně do cca 8.

Projektový tým zpracovatele

Optimalizace projektu městských lázní Blansko"

Identifikační údaje zpracovatele

Název dodavatele	CENTROPROJEKT GROUP a.s.	
Sídlo	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	
Kontaktní adresa	-dtto-	
IČO / DIČ	01643541	CZ01643541

Čestně prohlašuji, že níže uvedené osoby se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

a) **Hlavní inženýr projektu:** Ing. Svoboda Tomáš

Číslo autorizace či jiného speciálního povolení k činnosti: : VŠ diplom, Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební

Vztah k dodavateli: zaměstnanec

b) **Specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným architektem v oboru**

ARCHITEKTURA: Ing. arch. Jaroslav Ševčík

Číslo autorizace či jiného speciálního povolení k činnosti: 01482

Vztah k dodavateli: zaměstnanec

c) **Specializovaný technický pracovník, který bude autorizovanou osobou v oboru**

POZEMNÍ STAVBY (IP00 nebo TP00): Ing. Tutsch Petr

Číslo autorizace či jiného speciálního povolení k činnosti: 1301126

Vztah k dodavateli: poddodavatel

d) **Specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru STATIKA**

A DYNAMIKA STAVEB (IS00): Ing. Mičola Jan

Číslo autorizace či jiného speciálního povolení k činnosti: 1302367

Vztah k dodavateli: zaměstnanec

e) **Specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem v oboru**

**TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB (IE00), nebo TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB,
SPECIALIZACE TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ (IE01), ENERGETICKÉ OPRÁVNĚNÍ:**

Ing. Zdeněk Řihák

Číslo autorizace či jiného speciálního povolení k činnosti: 1301741, oprávnění vypracovávat
průkazy energetické náročnosti stavby č. oprávnění 0542

Vztah k dodavateli: zaměstnanec

- f) **Specializovaný technický pracovník, který bude autorizovanou osobou v oboru STAVBY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A KRAJINNÉHO INŽENÝRSTVÍ, SPECIALIZACE STAVBY ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ (TV02): Ševela Petr**

Číslo autorizace či jiného speciálního povolení k činnosti: 1301941

Vztah k dodavateli: zaměstnanec

Ve Zlíně dne 14.4.2023

Ing. Antonín Adam Pekárek, MBA
člen představenstva

Název projektu		Místnost č.	
stav.část	popis	plocha (m2)	výška (m)
Stěny			
Strop			
Podlaha			
Dveře			
Okna			
Prosklení			
ZTI			
Elektro SIL			
Osvětlení			
Elektro SLP			
Ozvučení			
EZS			
EPS			
Vytápění			
VZT			
PBŘ			
Přístroje			
Vestavby			
Ostatní			
Nábytek			
Výkres			

Pozn: Lze doplňovat řádky

Specifikace požadavků ze strany města Blanska

v. 31012020MB

1. Popis výrobku, materiálu či postupu

2. Kontrola požadavku dodaného

3. Kontrola požadavku zabudování či aplikace

4. Kontrola požadavku provedení

5. Ostatní

Pozn.: Lze doplňovat řádky

Soupis rozsahu projektu a řešených částí

„Optimalizace projektu městských lázní Blansko“

1. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení dle projektu s vydaným společným povolením:

Stavební objekty (SO)

SO 01 Bourací práce
 SO 02 Energocentrum
 SO 03 Městské lázně
 SO 04 Oplocení
 SO 05 Venkovní mobiliář

Inženýrské objekty (IO)

IO 100 Příprava území, HTÚ
 IO 200 Komunikace a zpevněné plochy - veřejné
 IO 201 Komunikace a zpevněné plochy - areálové
 IO 202 Komunikace a zpevněné plochy - oprava veřejné části
 IO 300 Přípojka vodovodu
 IO 301 Areálové rozvody vodovodu
 IO 310 Přeložka stávajícího vodovodu
 IO 320 Autonomní zdroj vody
 IO 330 Přípojka vodovodu pro budovu Poříčí čp. 2182/1
 IO 331 Rozvody vodovodu pro budovu Poříčí čp. 2182/1
 IO 400 Přípojka kanalizace dešťové (srážkové)
 IO 401 Areálové rozvody kanalizace dešťové (srážkové)
 IO 410 Retenční a akumulční nádrž
 IO 411 Výústní objekt
 IO 420 Přípojky kanalizace splaškové
 IO 421 Areálové rozvody kanalizace splaškové (odpadní)
 IO 430 Přeložka stávající kanalizační stoky
 IO 500 Přípojka plynovodu
 IO 501 Přeložka STL plynovodu
 IO 610 Přeložka elektrického vedení VN
 IO 620 Areálový rozvod NN
 IO 630 Přeložky stávajících rozvodů elektrického vedení NN
 IO 640 Rozvody elektrického vedení NN - propojení stávajících objektů
 IO 650 Venkovní osvětlení - veřejné
 IO 651 Venkovní osvětlení - areálové
 IO 700 Přípojka slaboproudu
 IO 701 Areálové rozvody slaboproudu
 IO 710 Přeložky stávajících rozvodů slaboproudu
 IO 720 Městský kamerový systém
 IO 800 Sadové úpravy
 IO 900 Venkovní rozvody tepla

Provozní soubory (PS)

PS 01 Trafostanice
 PS 02 Kogenerační jednotky
 PS 03 Bazénová technologie
 PS 04 MaR - bazénová technologie
 PS 05 Wellness technologie
 PS 06 Fotovoltaika
 PS 07 Gastrotechnologie
 PS 08 Nerezové bazény

2. Zjednodušený projekt v obdobném rozsahu jako je dokumentace pro stavební povolení. rozpis dokumentace s odkazem na přílohu 12 vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

A Průvodní zpráva

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C Situační výkresy

- C.1 Situační výkres širších vztahů
- C.2 Katastrální situační výkres
- C.3 Koordinační situační výkres
- C.4 Speciální situační výkres

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.

b) Výkresová část - výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně

grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.
- b) Výkresová část - výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.
- c) Statické posouzení - použité podklady - základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech, ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpravidla zpracovává samostatně pro jednotlivé části podle konkrétní stavby a obsahuje zejména:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Dokumentace se organizačně uspořádává podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

a) Technickou zprávu - výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby.

b) Výkresovou část - umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury zejména elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií apod., včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Členění se na:

a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení, účinnost užití zdrojů a rozvodů energie.

b) Výkresovou část - obsahuje pouze umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové

rozvozy ani koncové prvky se nezobrazují; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami ověřenými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stavební řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

3. Doklad podle jiného právního předpisu

Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu²⁾ prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

4.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů³⁾

6. Projekt zpracovaný báňským projektantem⁵⁾

7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií⁶⁾

8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Pověření

Představenstvo obchodní společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s. (dále jen společnost) se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 01643541, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873 svým usnesením ze dne 10.1.2023 pověřilo k samostatnému zastupování společnosti pouze v těchto věcech:

- smluvní závazky a závazné nabídky do 30 mil.Kč,
- nákup pohledávek na likvidaci vlastních závazků,
- prodej pohledávek v nominální hodnotě,
- prodej a likvidace nepotřebných zásob, s výjimkou obchodního zboží, do 100 tis.Kč,
- úhrady a inkasa z účtů do 10 mil. Kč,
- zápočty pohledávek v nominální hodnotě,
- pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku mimo plán do 100 tis.Kč (podmíněno vypsaním výběrového řízení při pořízení od podnikatele mimo koncern AGROFERT),
- pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku podle plánu do 500 tis.Kč (podmíněno vypsaním výběrového řízení při pořízení od podnikatele mimo koncern AGROFERT),
- prodej hmotného a nehmotného investičního majetku nad zůstatkovou cenou ve vlastnictví déle než 1 rok (podmíněno výběrovým řízením u majetku s pořizovací cenou nad 100 tis.Kč při prodeji mimo koncern AGROFERT; u majetku po skončení leasingové smlouvy se jedná o pořizovací cenu předmětu leasingu při uzavření leasingové smlouvy),
- nákup materiálu a služeb k provozu společnosti (vyjma výrobní činnosti) do 1mil.Kč,
- nákup a prodej zboží, materiálu, výrobků a služeb mimo koncern AGROFERT (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) do 10 mil.Kč,
- nákup a prodej zboží, materiálu, výrobků a služeb uvnitř koncernu AGROFERT (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) do 50 mil.Kč,
- smlouvy o obchodním zastoupení do 10 mil.Kč,
- smlouvy o leasingu do 500 tis. Kč,
- uzavření smlouvy o pachtu nebo nájmu nebo podnájmu nemovitého/movitého majetku na dobu určitou s dobou trvání kratší než jeden rok a smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou kratší než jeden rok,
- údržba majetku plánovaná (podmíněno vypsaním výběrového řízení v případě, že údržbu bude provádět podnikatel mimo koncern AGROFERT),
- údržba majetku mimo plán v případě havárie, omezení výroby, škody na majetku,
- opatření při mimořádných událostech – při právním jednání vůči třetím osobám (v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany),
- právním jednání vůči všem orgánům státní správy a samosprávy

člena představenstva, Ing. Antonína Adama Pekárka, MBA, nar.: nar. 11.9.1966. bytem Lysá 613, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí

Pověření se uděluje a časově omezuje na dobu výkonu funkce člena představenstva společnosti, nejdéle však do 31.12.2023.

Ve Zlíně dne 11.1.2023

Ing. Pavel Stráský
místopředseda představenstva

Ing. Antonín Adam Pekárek, MBA
člen představenstva

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 154509675-190446-230118115356.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **154509675-190446-230118115430**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Zlín, IČ: 00283924

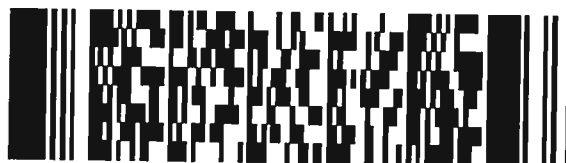
Pracoviště: Statutární město Zlín

Datum vyhotovení: **18.01.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: DAGMAR SKOUPÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



154509675-190446-230118115430