

DOHODA O SOUČINNOSTI ARCHITEKTA PŘI ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

č. objednatele: 29/10514/23

č. zhotovitele:

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **MĚSTO UHERSKÝ BROD**
se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod
zastoupeno: PhDr. Miroslavou Polákovou, Ph.D., starostkou
za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Kryštof,
místostarosta
ve věcech technických: Odbor rozvoje města, vedoucí odboru [REDACTED]
Oddělení městské architektury, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
IČO/DIČ: 00291463 / CZ00291463
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „objednatel“

1.2. Architekt:

Ing. arch. Ondřej Stolařík
Se sídlem: [REDACTED], 760 01 Zlín
Č. autorizace: 04463
e-mail: [REDACTED]
IČ: 01617494
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

a

Ing. arch. Martin Velecký
Se sídlem: [REDACTED], 687 31 Šumice
Č. autorizace: 05118
e-mail: [REDACTED]
IČ: 87382725

dále jen „architekt“

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule

- 2.1. Objednatel jako investor realizuje projekt „ZTV Díly“ (dále „**Stavba**“). Zkratkou ZTV se rozumí základní technická vybavenost. Stavbou se pro účely této dohody rozumí projekční příprava a vlastní realizace zasíťování lokality pro stavbu bytových a rodinných domů na pozemku parc. č. 327/3 v katastrálním území Uherský Brod, který je v majetku objednatele a dále na okolních pozemcích ve vlastnictví soukromých osob. Součástí Stavby jsou také bytové a rodinné domy v řešeném území dle architektem zpracované studie.
- 2.2. Objednatel zadal u architekta zpracování Urbanisticko – architektonické studie lokality Díly (dále jen Studie). Studie je členěna na dvě etapy, u nichž se uvažuje s postupnou realizací. U etapy 1 (pozemky ve vlastnictví města) bylo zadáno podrobné zpracování studie jako podkladu pro dokumentaci pro územní rozhodnutí, u etapy 2 bylo sjednáno prověření území v návaznosti na etapu 1.
- 2.3. Předmětem této dohody o součinnosti architekta při zpracování projektové dokumentace má být vymezení formy a podmínek vzájemné spolupráce architekta s objednatelem a budoucím zhotovitelem projektové dokumentace Stavby (dále „**zhotovitel PD**“) během následné fáze přípravy Stavby tak, aby byl zajištěn autorský dozor architekta k naplnění koncepce Studie a dále architektonické stránky při podrobnějším zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**PD**“). Zejména se jedná o spoluúčast architekta na zpracování odpovídajících částí projektové dokumentace.

3. Předmět dohody

- 3.1. Architekt se zavazuje vykonávat autorský dohled nad zpracováním PD, zejména být zhotoviteli PD nápomocen radou, konzultací, účastnit se porad se zhotovitelem PD týkajících se zpracování PD, v průběhu zpracovávání PD se průběžně seznamovat s jejím obsahem, dohlížet, aby PD byla v souladu s jím zpracovanou Studií, poskytnout své stanovisko k návrhům, které budou zasahovat či měnit jím zpracovanou Studii a vykonávat vše ostatní, co s autorským dozorem nad zpracováním PD souvisí na základě výzvy a v souladu s pokyny objednatele.

4. Práva a povinnosti architekta

- 4.1. Architekt je povinen dílo, resp. svoji činnost provádět při vynaložení veškeré odborné péče, na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto dohodou, jinak za podmínek obvyklých.
- 4.2. Architekt je povinen poskytovat objednateli a budoucímu zhotoviteli PD odborné rady ve věcech s touto dohodou souvisejících.
- 4.3. Architekt je povinen při plnění dohody dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné normy a závazné právní akty vztahující se k realizaci Stavby.

5. Termíny plnění

- 5.1. Termíny plnění budoucích závazků dle této dohody budou stanoveny písemným dodatkem k této dohodě.

6. Cena za dílo

- 6.1. Za výkon činnosti dle této smlouvy má architekt právo na odměnu dle odstavce 6.2.
- 6.2. Autorská součinnost architekta za činnosti podle této dohody činí **1000 Kč/hod** (tisíc korun českých za hodinu)
- 6.3. Pro případ, že se architekt v průběhu realizace díla stane plátcem DPH, bude sjednaná cena za činnost dle této dohody automaticky zvýšena o příslušnou zákonnou sazbu DPH.
- 6.4. Sjednaná cena v sobě zahrnuje náhradu veškerých nákladů vynaložených v souvislosti s plněním dle této dohody včetně všech základních výkonů a výkonů dle této dohody a jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění této dohody.

7. Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že k fakturaci podle této dohody je oprávněn pouze architekt Ing. arch. Ondřej Stolařík. Objednatel uhradí cenu za dílo bankovním převodem na účet uvedený u Ing. arch. Ondřej Stolařík v záhlaví této dohody.
- 7.2. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a to buď na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky formou emailu na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané §28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.
- 7.4. Nedílnou součástí každé faktury bude objednatelům předem odsouhlasený soupis výkonů. Objednatel se zavazuje k předloženému soupisu prací písemně vyjádřit do tří dnů od jeho předložení s tím, že případný nesouhlas se soupisem prací bude městem ve lhůtě dle věty předchozí písemně zdůvodněn. Nevyjádří-li objednatel ve lhůtě dle věty předchozí, příp. nebude-li nesouhlas se soupisem prací odůvodněn, má se za to, že město se soupisem prací vyjádřilo souhlas. Objednatel je povinen a zavazuje se, že bezdůvodně neodepře udělit souhlas se soupisem prací. Nesouhlas se soupisem prací bude městem vyjádřen pouze v případech, kdy soupis prací s uvedením počtu odpracovaných hodin nebude prokazatelně odpovídat skutečnosti.

Fakturace měsíčně na základě výkazu odpracovaných hodin.

8. Součinnost smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou porady, které se budou konat zpravidla v místě sídla objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Z porad bude zhotovitel PD provádět zápisy z jednání a rozesílat je architektovi a objednateli.
- 8.2. V případě rozporu mezi architektem a zhotovitelem PD v otázce, dotýkající se projektu Stavby, má právo vyslovit rozhodující stanovisko objednatel. Stanoviskem objednatele jsou zhotovitel PD i architekt povinni se řídit.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Subjekty uvedené v záhlaví této smlouvy na straně architekta jsou z práv a povinností dle této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.2. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se v celém rozsahu ruší, pokud práce na PD nebudou zahájeny nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem jsou k dispozici na webové stránce objednatele www.ub.cz/info/osobni-udaje.
- 9.4. Zahájení provádění díla dle této dohody je vázáno na ukončení výběrového řízení na zhotovitele PD a DÚR vypsánoho objednatelem a na uzavření smlouvy s tímto zhotovitelem.
- 9.5. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 architekt.
- 9.6. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato dohoda bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 9.7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.8. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

15. schůze konaná dne 20.03.2023

č. usnesení 327/R15/23

Zlín, dne 27.3.2023

Architekt:

Ing. arch. Ondřej Stolařík

Ing. arch. Martin Velecký

Uherský Brod, dne

29. 03. 2023

Objednatel:

PhDr. Miroslava Poláková, Ph.D.
starostka