

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Bc.Olga Bahenská, vedoucí Pobočky Tachov
adresa: T.G.Masaryka 1326, 34701 Tachov

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

INTERWILD s.r.o.
Sídlo Studánka 166, Tachov
PSČ 347 01
IČ 26353164
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Pzni oddíl C,vložka 14828
zastoupená jednatelem Soňou Kraus, Plzeňská 300, 348 15 Planá.

(dále jen „nájemce“)
-na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 62N16/31

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto(*těmito*) pozemkem(*y*) ve vlastnictví státu vedeným(*y**mi*) u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Tachov.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m²	druh pozemku
Kostelec	Nedražice	KN	18/1-část	1435	zahrada

Předmět nájmu přechází z nájemní smlouvy č.48N05/31.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek(*y*) uvedený(*é*) v čl. I do užívání za účelem nezemědělským – podnikání- zahradní pozemek sousedící s nemovitostí ve
vlastnictví nájemce

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku(*ů*) ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek(y) specifikovaný(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) pozemek(y) užíván(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 15.7.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje **dohodou ve výši 14 350,00 Kč** (slovy: Čtrnácttisíctřístapadesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 6211631.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **3 058,00 Kč** (slovy: Třítisícepadesátosm korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 6211631.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Nájemce(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá(jí).

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 14.6.2016

.....
ČR- Státní pozemkový úřad
Bc.Olga Bahenská
vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
INTERWILD s.r.o.
Soňa Kraus
jednatel
nájemce

Za správnost:
Bc. Zdeňka Sklenářová