

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 142N07/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK SOBĚTICE s.r.o.

sídlo: Sobětice 75, 339 01 Klatovy

IČO: 46886087

DIČ: CZ46886087

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2862

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel B Ing. Tomáš Marek, xxx

xxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 142N07/03 ze dne 30. 9. 2007 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 24. 3. 2023 nabyla vlastnické právo k pozemku

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p. č.</i>
-------------	-------------------	----------------------	--------------

<i>Klatovy</i>	<i>Sobětice u Klatov</i>	<i>KN</i>	<i>77/41 (pův. část KN77/41 – viz. příložený</i>
----------------	--------------------------	-----------	--

geom. plán č. 372-2228/2022)

třetí osoba xxx na základě *smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001992303.*

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájmu nadále zůstává pozemek p. p. č. dle KN 77/45 v k. ú. Sobětice u Mochtína vzniklý z původního KN 77/41 na základě výše uvedeného geometrického plánu.

Předmětem dodatku je dále vyjmutí pozemků p. p. č. dle KN 8/12, 8/13, 8/14, 268 vše v k. ú. Újezdec u Mochtína z nájemní smlouvy na žádost nájemce.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8923,00 Kč

(slovy: osmtisícdevětsetdvacettři korun českých) – viz. příloha nájemní smlouvy č. 142N07/03.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 9134,00 Kč (slovy: devěttisícjednostořicetčtyři korun českých) – viz. výpočet nájmu k dodatku č. 22 nájemní smlouvy č. 142N07/03.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly, příp. nebyly předmětem převodu a které byly předmětem vyjmutí ze smlouvy. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků a alikvotní část u pozemku, které nebyly předmětem převodu: 8863,00 Kč (slovy: osmtisícosmsetšedesáttři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, vyjmutí: 271,00 Kč (slovy: dvěštedmdesátjedna korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 26.4.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25. 4. 2023

.....
Ing. Petr Trombik,
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

.....
STATEK SOBĚTICE s.r.o.
Ing. Tomáš Marek, jednatel B
nájemce

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku.....
ID verze
Registraci provedl

V Plzni dne