

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
na provedení činností a služeb technického dozoru stavebníka
KRPU-136493-32/ČJ-2022-0400MN-04

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Název:	Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále „KŘP-U“)
sídlo:	Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
IČO:	75151537
DIČ:	CZ75151537
poskytovatel bankovních služeb:	Česká národní banka Ústí nad Labem
číslo účtu:	1546881/0710
ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Lenka Pucová, oddělení správy nemovitého majetku, odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
e-mail:	lenka.pucova@pcr.cz , krpulk.e.osnm@pcr.cz
telefon:	974 423 362, 725 809 677
Datová schránka:	a64ai6n
(dále jen „příkazce“)	

a

Název:	REALSTAV MB spol. s r.o.
sídlo:	Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
IČO:	25685210
DIČ:	CZ25685210
poskytovatel bankovních služeb:	Raiffeisenbank a.s., Mladá Boleslav
číslo účtu:	5007513143 / 5500
ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	
ve věcech technických oprávněn jednat:	
e-mail:	realstav@realstavmb.cz
telefon:	
Datová schránka:	dttdwr4k
(dále jen „příkazník“)	

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Příkazce je investorem a stavebníkem projektu „**KŘP-U - Borný – Rekonstrukce rekreačních chatek a renovace vnějších rozvodů elektroinstalace**“ (dále jen „stavba“). Místem provádění stavby je rekreační areál Doksy, Pod Borným na pozemku p.č. 2600/139 (resp. na pozemcích p. č. 2600/198 až 2600/214) v k. ú. Doksy u Máchova jezera.
- 1.2. Realizace stavby bude provedena dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Vladimírem Beranem, Popovická 2009/61, 405 02 Děčín VI - Letná (dále jen „projekt“ nebo také „projektová dokumentace“).

- 1.3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, v podobě zajištění technického dozoru stavebníka (investora) nad prováděním stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „TDS“), k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby, předpokládaných termínů její realizace a jejího předání a převzetí.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 5.4.2023.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, za podmínek v ní sjednaných, obstarat na vlastní náklady a odpovědnost záležitost příkazce v podobě zajištění výkonu TDS nad prováděním stavby a odborné technické pomoci s tím související a také případné spolupráce při odstraňování vad a nedodělků stavby a vyřizování reklamací.
- 2.2. Příkazce se zavazuje, za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaným, poskytnout příkazníkovi za řádné plnění výkonu TDS odměnu, a to v souladu s čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. V rámci výkonu TDS je příkazník povinen zabezpečit zejména, nikoliv však výlučně, tyto činnosti:
 - a) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, a jejich odborné posouzení, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, povoleními, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu a dotčenými orgány k realizaci stavební akce,
 - b) účast na odevzdání a převzetí staveniště, sledování vedení stavebního deníku či montážních deníků a provádění průběžných zápisů odpovídajících provedenému rozsahu prací,
 - c) kontrola dodržování podmínek případných opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - d) kontrola dodržování parametrů stavby daných projektovou dokumentací,
 - e) kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby a sledování kvality prováděných dodávek a prací,
 - f) kontrola jakosti materiálů používaných v průběhu realizace stavby,
 - g) kontrola těch částí dodávek a provedených prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - h) kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a souladu s příslušnými normami,
 - i) součinnost při provádění odsouhlasení aktualizace seznamu požadovaných vzorků a materiálů a harmonogramu dodávek a prací v rámci výkonu TDS,
 - j) projednání všech změn a dodatků dokumentace, i těch, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
 - k) projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokových zhotovitelem,
 - l) průběžné informování příkazce o stavu průběhu realizace stavby včetně spolupráce na řešení vzniklých problémů,
 - m) průběžné informování zástupce příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby,
 - n) průběžná kontrola a prokazatelná evidence fakturovaných položek (co do množství) v porovnání s položkami uvedenými v platném soupisu prací zhotovitele tak, aby nemohlo dojít k přefakturování žádné položky soupisu prací a nedofakturování položek se mohlo včas ze strany příkazce smluvně ošetřit ve vztahu ke zhotoviteli stavby,
 - o) průběžná kontrola fakturovaných položek (co do ceny) dle rozpočtu naceněného zhotovitelem stavby a v případě fakturace v rozpočtu neuvedených položek (prací či materiálů) dle ÚRS,
 - p) případné sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků (certifikáty, atesty, protokoly apod.),

- q) případná spolupráce při doplňování dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - r) spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace, autorským dozorem stavby a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
 - s) spolupráce při případné kontrole věcné, časové a finanční správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, před jejich předložením příkazci k odsouhlasení,
 - t) spolupráce na případných opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí či havárií apod.,
 - u) kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - v) spolupráce na přípravě podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí,
 - w) spolupráce při řešení případných reklamací a odstraňování vad,
 - x) spolupráce při zajištění dokladů požadovaných k závěrečnému vyhodnocení realizace stavby a jejich předání příkazci,
 - y) účast na dílčích přejímkách součástí stavby a na její závěrečné kontrolní prohlídce.
- 2.4. Součástí výkonu TDS jsou i služby a činnosti v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné, a příkazník měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto služby či činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v odměně příkazníka za výkon TDS ve smyslu čl. 4 této smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany shodně konstatují, že výkon TDS nenahrazuje autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a nezavazuje zhotovitele stavby povinnosti a zodpovědnosti provést dílo v řádné kvalitě v souladu s platnými normami a předpisy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Příkazník je povinen zahájit výkon TDS do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zahájení výkonu TDS ze strany příkazce (výzva v písemné podobě doručená do DS příkazníka), a to v rozsahu nezbytně nutném (cca 20 hodin) k seznámení se s podklady k realizaci stavby, zejména projektovou dokumentací, apod.
- 3.2. Příkazník je povinen vykonávat TDS v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy a dle dalších nezbytně nutných pokynů příkazce po celou dobu realizace stavby, a to až do jejího dokončení, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků stavby, jak v průběhu stavby, tak i po jejím dokončení.
- 3.3. **Převzetí staveniště zhotovitelem stavby je plánováno v měsíci září 2023, přičemž lhůta pro dokončení stavby zhotovitelem je stanovena na 210 kalendářních dnů od předání staveniště zhotoviteli stavby.**
- 3.4. Místem plnění této smlouvy je rekreační areál Doksy, Pod Borným na pozemku p.č. 2600/139 (resp. na pozemcích p. č. 2600/198 až 2600/214) v k. ú. Doksy u Máchova jezera.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna příkazníka za výkon TDS dle této smlouvy je sjednána vzájemnou dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|-------------------------|-----------|
| Hodinová odměna bez DPH | 640,00 Kč |
| DPH ve výši 21% | 134,40 Kč |
| Hodinová odměna s DPH | 774,40 Kč |
- Odměna bude hrazena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.

- 4.2. Hodinová odměna za výkon TDS je dohodnuta jako nejvyšší možná, úplná, závazná a konečná, platná po celou dobu činnosti příkazníka, kterou je možné změnit jen v případě změny zákonné sazby DPH. Odměna za výkon TDS obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému výkonu TDS způsobem dle této smlouvy. Odměna za výkon TDS zahrnuje i služby a činnosti v čl. 2 této smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné, stejně jako např. náklady na dopravu, telefon apod.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nejvyšší možná a nepřekročitelná celková výše odměny příkazníka za výkon TDS dle této smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy (dále jen „maximální výše odměny“) činí:

Odměna bez DPH	78 512,40 Kč
DPH ve výši 21 %	16 487,60 Kč
Odměna včetně DPH	95 000,00 Kč

a to bez ohledu na počet hodin výkonu TDS vykázaných příkazníkem a odsouhlasených zástupcem příkazce. Příkazník prohlašuje, že tato částka je dostatečná pro celou dobu trvání prací na stavbě a bere na vědomí, že i v případě jejího vyčerpání před dokončením stavby, je povinen nadále plnit své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to až do úplného splnění svých závazků.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na úplatu z této smlouvy, nebudou poskytovány.
- 4.5. Odměna za výkon TDS bude hrazena měsíčně zpětně, a to vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příkazníkem na základě počtu hodin výkonu TDS vykázaných a skutečně provedených příkazníkem a odsouhlasených příkazcem za předcházející kalendářní měsíc. Příkazník je oprávněn fakturu vystavit vždy nejdříve následující kalendářní den po odsouhlasení měsíční zprávy o činnosti příkazníka ze strany příkazce dle bodu 5.2 této smlouvy za měsíc, ve kterém bylo příkazci fakturované plnění poskytnuto.
- 4.6. Přílohou daňového dokladu (faktury) dle bodu 4.5 tohoto článku bude vždy příkazcem odsouhlasená měsíční zpráva o činnosti příkazníka dle čl. 5 za příslušný kalendářní měsíc.
- 4.7. Daňový doklad vystavený příkazníkem bude splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci, sídlo příkazce a příkazníka; bankovní spojení příkazníka; předmět plnění; počet fakturovaných hodin výkonu TDS; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy.
- 4.8. Jednotlivé dílčí faktury budou doručovány v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních) na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, případně elektronicky (v jednom vyhotovení) do datové schránky příkazce (ID DS: a64ai6n).
- 4.9. Splatnost dílčích faktur bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 18. prosince daného kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 4.10. Příkazník je povinen vystavit a doručit fakturu příkazci vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů po odsouhlasení měsíční zprávy o činnosti příkazníka ze strany příkazce dle bodu 5.2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení příkazníka s vyhotovením a odesláním faktury je příkazník v prodlení věřitele ve smyslu § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva příkazníka na vystavení a doručení faktury na úhradu odměny příkazníka (výzvy k zaplacení) příkazci dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být faktura vystavena poprvé.
- 4.11. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit příkazníkovi do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude-li doložen příslušnou měsíční zprávou o

činnosti příkazníka odsouhlasenou příkazcem dle čl. 5 této smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) příkazci.

- 4.12. Příkazník do 15 pracovních dnů po ukončení všech služeb TDS dle čl. 3 této smlouvy vystaví závěrečný daňový doklad (fakturu). Přílohou závěrečného daňového dokladu (faktury) bude prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, popř. smluvními stranami a zhotovitelem stavby podepsané protokoly o odstranění veškerých případných vytčených vad a nedodělků.
- 4.13. Příkazce nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92 a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, pokud plnění smlouvy tomuto režimu podléhá.
- 4.14. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi za nedodržení termínu zaplacení odměny příkazníka výlučně smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- 4.15. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu odměny za výkon TDS či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu příkazce neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení příkazce. Zároveň platí, že pozdní úhrada odměny za výkon TDS či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany příkazce.

5. VÝKON SLUŽEB TDS

- 5.1. Výkon TDS bude probíhat po dobu trvání této smlouvy, způsobem a za podmínek v ní sjednaných.
- 5.2. Příkazník je povinen vyhotovovat měsíční zprávy o své činnosti prováděné v rámci výkonu TDS (dále jen „měsíční zpráva o činnosti příkazníka“). Měsíční zpráva o činnosti příkazníka bude příkazníkem vyhotovena vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a v písemné podobě předána příkazci k odsouhlasení vždy nejpozději 3. pracovní den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byla tato zpráva vyhotovena. Příkazce měsíční zprávu o činnosti příkazníka odsouhlasí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího předání příkazníkem, nebo k ní zpracuje své písemné připomínky a v téže lhůtě je doručí příkazníkovi. Příkazník zpracuje připomínky příkazníka, a ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení připomínek předá upravenou měsíční zprávu o činnosti příkazníka k odsouhlasení příkazci. Bude-li mít příkazce další připomínky, smluvní strany budou postupovat opět dle předchozích vět tohoto článku. Jestliže se příkazce k měsíční zprávě o činnosti příkazníka nevyjádří do 6 pracovních dnů ode dne jejího předání příkazníkem, má se za to, že k této zprávě nemá připomínky a měsíční zpráva o činnosti příkazníka byla příkazcem schválena.
- 5.3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že platí, že cesta do a z místa plnění není výkonem TDS, a proto za dobu cesty do a z místa plnění nenáleží příkazníkovi odměna dle bodu 4.1 této smlouvy.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 6.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi dokumenty a informace, jež jsou nutné pro řádný výkon TDS, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
- 6.2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon TDS.
- 6.3. Příkazce zajistí v rámci zařízení staveniště zhotovitele stavby možnost bezplatného užívání místnosti pro nezbytně nutnou činnost příkazníka, včetně možnosti používání sociálního zařízení, a to po celou dobu realizace stavby.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Příkazník je povinen při výkonu TDS postupovat jako profesionál ve smyslu § 5 občanského zákoníku, s odbornou péčí, v souladu s platnou legislativou a výhradně v zájmu příkazce.

- 7.2. Příkazník je povinen vykonávat TDS v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem této smlouvy, kterého má být výkonem TDS dosaženo a který je příkazníkovi znám.
- 7.3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce jsou pro řádný výkon TDS nevhodné, neúčelné, nebo odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce včas a řádně upozornit. Bude-li i tak na výkonu TDS dle takovýchto pokynů příkazce trvat, má příkazník právo na něm požadovat, aby setrvání na svých pokynech potvrdil příkazníkovi písemně.
- 7.4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu TDS, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup příkazníka při výkonu TDS, a okolností, které by mohly mít vliv na vlastní realizaci stavby.
- 7.5. Příkazník je povinen vykonávat TDS v místě stavby tak, aby jím bylo nejméně 2x týdně zajištěno podrobné sledování průběhu realizace stavby, včetně všech činností TDS s tím souvisejících.
- 7.6. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu svých činností při výkonu TDS, a to formou měsíčních zpráv o jeho činnosti dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.7. Příkazník je povinen předat po splnění celého rozsahu TDS bez zbytečného odkladu příkazci veškeré věci, které za něho či od něho převzal při výkonu TDS.
- 7.8. **Jakékoliv závažné problémy, které by mohly ovlivnit stavbu, byť nemají dopad na její cenu, je příkazník povinen vždy bez zbytečného odkladu projednat (telefonicky či přímo na stavbě) s příkazcem a učinit o tom zápis do stavebního deníku, kde zejména uvede zjištěné problémy a uloží odpovědné osobě (zhotoviteli stavby) opatření k jejich nápravě a přiměřený termín pro jejich nápravu.**
- 7.9. Příkazník není jakkoliv oprávněn zastupovat příkazce při podpisu dodatků či změn ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, ani při sjednávání změn či rozsahu provádění stavby, jež by mohly mít vliv na cenu realizace či termín dokončení stavby.
- 7.10. Příkazník je povinen provádět úplnou kontrolu realizace stavby a úplnosti stavebního deníku, vždy při jeho přítomnosti na stavbě, a to i zpětně za všechny předchozí dny. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu TDS je povinen bezprostředně připojit své stanovisko s podpisem.
- 7.11. Příkazník se zavazuje na výzvu příkazce k poskytnutí případné součinnosti při plnění povinností v oblasti zadávání veřejných zakázek, ve smyslu platné legislativy, a při případném výkonu finanční kontroly – tj. zejména předložených krycích listů faktur, faktur či změnových listů řešících více a méně práce při realizaci stavby.
- 7.12. Smluvní strany sjednaly, že i pro případ nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě, zůstane hodinová odměna za výkon TDS dle této smlouvy zachována.
- 7.13. Příkazník není oprávněn se nechat bez předchozího písemného souhlasu příkazce při výkonu TDS zastupovat třetí osobou, když za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zástupci příkazníka, avšak s tím, že odpovědnost nese vždy výhradně a plně příkazník. Příkazník je oprávněn se nechat při výkonu TDS zastupovat třetí osobou bez předchozího souhlasu příkazce pouze v případě vyšší moci (vis maior) bránící mu vykonávat TDS osobně.
- 7.14. Pro případ předčasného ukončení této smlouvy se příkazník zavazuje informovat příkazce o všech skutečnostech důležitých k realizaci stavby, zejména jej informovat tak, aby se zabránilo případnému vzniku škody, která by mohla bezprostředně hrozit příkazci nedokončením činností příkazníka dle této smlouvy.
- 7.15. Příkazník nesmí být po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy v jakémkoliv smluvním vztahu se zhotovitelem stavby či jeho subdodavateli.
- 7.16. Příkazník je povinen upozornit příkazce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud příkazník při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 7.17. Příkazník prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit splnění této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku.

- 7.18. Příkazník prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.
- 7.19. Příkazce se zavazuje prostřednictvím svého zástupce poskytnout příkazníkovi patřičnou součinnost pro jeho výkon TDS.
- 7.20. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi zejména projektovou dokumentaci stavby a další listinné materiály nezbytně nutné k výkonu TDS.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost, a to po celou dobu trvání závazků příkazníka z této smlouvy. Náklady na pojištění nese zcela příkazník.
- 8.2. Pro případ změny v pojištění je příkazník povinen předložit bezodkladně příkazci originál, nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně její změny v podobě dodatku.
- 8.3. Porušení shora uvedených povinností je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.
- 8.4. Veškeré případné pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy se příkazník zavazuje uplatnit u příslušné pojišťovny bez zbytečného odkladu.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Bude-li příkazci případně v souvislosti s realizací stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce z důvodů zcela či zčásti ležících na straně příkazníka, je příkazník povinen k úplné a včasné náhradě takovéto škody příkazci, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně příkazcem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinností příkazníkem.
- 9.2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu TDS a na věcech převzatých při výkonu TDS od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče, pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
- 9.3. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k případné minimalizaci vzniklých škod.
- 9.4. Příkazník odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této smlouvy, či po jejím ukončení.

10. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 10.1. Ochranu utajovaných informací zajistí obě smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 10.2. Příkazník se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od příkazce nebo o příkazci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu příkazce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným
 - c) rozhodnutím oprávněného orgánu.

- 10.3. Příkazník je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
- 10.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá příkazník, jako by povinnost porušil sám.
- 10.5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 10.6. Za neveřejné informace podléhající povinnosti mlčenlivosti se zejména považují veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

11. SANKCE

- 11.1. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % maximální výše odměny příkazníka dle bodu 4.3 této smlouvy včetně DPH.
- 11.3. V případě, že příkazník přeruší výkon kterékoli služby nebo činnosti vykonávané v rámci výkonu TDS po dobu více než 1 pracovní týden, a to z důvodů výhradně spočívajících na jeho straně, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 3,5 % z maximální výše odměny příkazníka dle bodu 4.3 této smlouvy včetně DPH za každý další započatý týden přerušení výkonu TDS.
- 11.4. V případě, že příkazník poruší jakoukoli jeho povinnost dle článku 10 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle bodu 4.3 této smlouvy včetně DPH za každé takové porušení.
- 11.5. V případě, že příkazník poruší svou povinnost dle bodu 7.8 této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z maximální výše odměny příkazníka dle bodu 4.3 této smlouvy včetně DPH za každé takové porušení.
- 11.6. V případě, že příkazník poruší svou povinnost udržovat pojištění v rozsahu a po dobu dle čl. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý, byť i započatý, den, kdy takové porušení trvá.
- 11.7. V případě, že se prohlášení příkazníka uvedené v bodu 7.17 této smlouvy ukáže být nepravdivým, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle bodu 4.3 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí příkazník příkazci také v případě porušení povinnosti plynoucí z bodu 7.16 této smlouvy či bodu 12.11 této smlouvy.
- 11.8. V případě porušení zákazu dle bodu 7.15 této smlouvy ze strany příkazníka, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle bodu 4.3 této smlouvy včetně DPH.
- 11.9. V případě, že příkazník při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, a přestože byl na porušení upozorněn a ze strany příkazce mu byla dána náhradní lhůta pro splnění povinnosti, která marně uplynula, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu 2,5 % z maximální výše odměny příkazníka dle bodu 4.3 této smlouvy včetně DPH, a to za každé takové porušení povinnosti.
- 11.10. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
- 11.11. Zaplacením úroku z prodlení či smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož

základě je smluvní pokuta požadována (použití § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.

- 11.12. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku“) je příkazník oprávněn započíst svou pohledávku za příkazcem na svůj dluh vůči příkazci pouze po vzájemné dohodě s příkazcem.
- 11.13. Příkazce je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za příkazníkem proti jakýmkoli splatným pohledávkám příkazníka za příkazcem, zejména pohledávkám na uhrazení odměny za výkon TDS.
- 11.14. Příkazce je povinen oznámit příkazníkovi započtení dluhu příkazníka na pohledávku příkazce, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOST JEJÍ ZMĚNY ČI UKONČENÍ

- 12.1. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu výkonu TDS ve prospěch příkazce, dle této smlouvy.
- 12.2. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy.
- 12.3. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, výpovědí příkazce, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s bodem 12.5, 12.6 či 12.8 této smlouvy.
- 12.4. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv se sedmidenní (7) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je příkazník povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy příkazce vážně ohroženy. Příkazník je v takovém případě povinen neprodleně po dokončení úkonů dle předchozí věty doručit příkazci v písemné podobě seznam veškerých do té doby provedených úkonů v rámci výkonu TDS formou zvláštní zprávy o činnosti příkazníka po doručení výpovědi.
- 12.5. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností příkazníkem, zejména v případě, že příkazník opakovaně poruší nebo nedodrží takové ustanovení této smlouvy, které by reálně mohlo vést k ohrožení či zdržení realizace stavby, popř. ke vzniku škody a nezjedná bezprostředně či v přiměřené a dodatečně určené lhůtě nápravu ani po obdržení výzvy ze strany příkazce, přičemž za opakované smluvní strany považují alespoň dvakrát.
- 12.6. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) příkazník vstoupí do likvidace,
 - c) příkazník pozbyde oprávnění k plnění této smlouvy.O existenci shora uvedených skutečností je příkazník povinen příkazce neprodleně informovat.
- 12.7. V případě, že příkazník poruší zákaz uvedený v bodu 7.15 této smlouvy, bude toto důvodem k odstoupení příkazce od této smlouvy z důvodů na straně příkazníka.
- 12.8. Příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s platbou odměny za výkon TDS po dobu delší než třicet (30) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy příkazníka k nápravě; to neplatí pro případ, že je prodlení ze strany příkazce způsobeno pozdním uvolněním finančních prostředků ze státního rozpočtu.
- 12.9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení smlouvy odstoupením z výše uvedených důvodů si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.

- 12.10. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně příkazníka (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti příkazníka k plnění této smlouvy; či z důvodu dle bodu 12.5 či 12.7 této smlouvy) je příkazník povinen uhradit příkazci částku ve výši 15 % z maximální výše odměny příkazníka dle bodu 4.3 této smlouvy včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy v souvislosti s tím vzniklé na straně příkazce, neprokáže-li se vznik vyšší konkrétní újmy.
- 12.11. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
- 12.12. Ukončením této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a povinnosti mlčenlivosti a nároku na náhradu škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

13. OPRAVNĚNÉ OSOBY A SDĚLOVÁNÍ INFORMACÍ

13.1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:

a) Oprávněnými osobami příkazce jsou:

- Lenka Pucová, investiční referent správy nemovitého majetku KŘP Ústeckého kraje, e-mail: lenka.pucova@pcr.cz, tel: 974 423 362, mobil: 725 809 677
- Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku KŘP Ústeckého kraje, e-mail: jiri.sehnal@pcr.cz, tel: 974 422 496, mobil: 702 248 864

b) Oprávněnými osobami příkazníka jsou:

- [redacted] natel společnosti REALSTAV MB spol. s r.o., e-mail: realstav@realstavmb.cz, mobil: [redacted]
- [redacted] oprávněn jednat ve věcech technických, e-mail: realstav@realstavmb.cz, mobil: [redacted]

Oprávněných osob smluvních stran může být více, přičemž příkazník souhlasí, že oprávněná osoba příkazce může oznámit příkazníkovi údaje o další oprávněné osobě příkazce.

13.2. Oprávněné osoby, nejsou-li osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat příslušnou smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

13.3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé smluvní straně osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

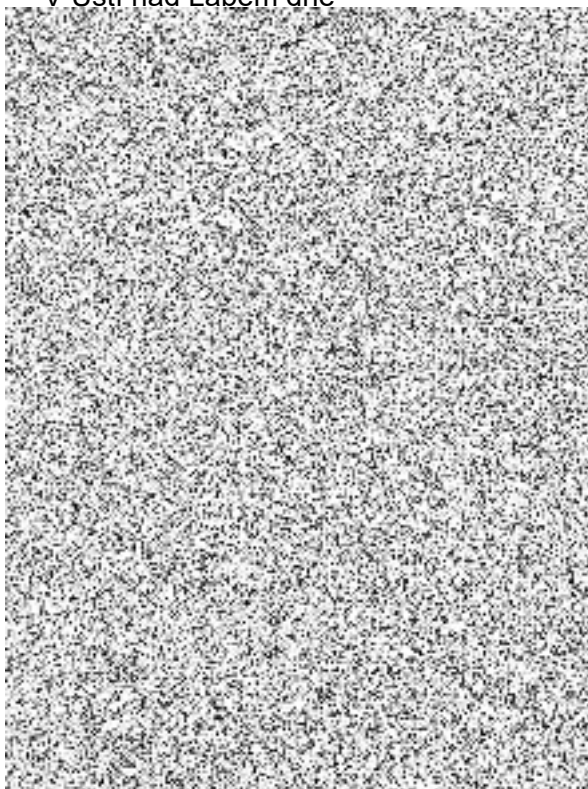
14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše odměny za výkon TDS na profilu příkazce.

14.2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 14.3. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.**
- 14.4. V rámci zachování právní jistoty smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Příkazce uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Příkazník uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.
- 14.6. Příkazník prohlašuje, že na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 14.7. Příkazník prohlašuje, že:
- dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavatelem, případně s dodavatelskými řetězci,
 - dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží příkazce a jedno (1) příkazník.
- 14.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro její uzavření rozhodující, že je oprávněna ji uzavřít, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Ústí nad Labem dne



V Mladé Boleslavi dne

