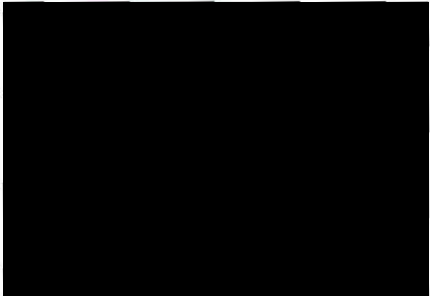


SMLOUVA O NÁJMU části areálu Haly Vodova

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními
stranami:*

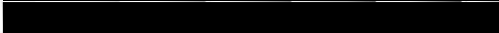
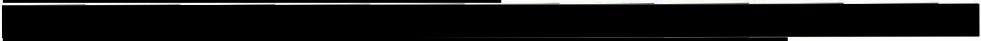


PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
zápis: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
ověřený bankovní účet
k podpisu smlouvy zmocněn:

kontaktní osoba:

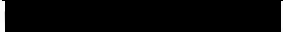


(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE:

ZL Production s.r.o.

se sídlem: Brojova 16, 326 00 Plzeň
IČO: 263 98 443
DIČ: CZ26398443
plátce DPH
zápis: v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, spis. zn. C 17733
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 2172635000/5500
zástupce: 
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 
e-mail pro zasílání el. faktur: 

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brnem, tímto jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: [REDAKCE] číslo smlouvy provozovatele: [REDAKCE] dne 14.12.2020 (dále také jen „Smlouva o provozování“), je oprávněným provozovatelem nemovitostí, včetně všech jejích součástí a příslušenství, ve Sportovním areálu Vodova, k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu s výše uvedenou Smlouvou o provozování oprávněn uzavřít s Nájemcem tuto smlouvu.
2. Součástí komplexu stavebních objektů ve Sportovním areálu Vodova je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.031 m² - velká hala míčových sportů (dále jen „**Starez Aréna Vodova**“) a budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.108 m² - malá hala míčových sportů (dále jen „**stará hala**“), a dále přilehlé prostory parkoviště.
3. Nájemce prohlašuje, že:
 - jeho předmětem podnikání je mimo jiné provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí;
 - je organizátorem akce s názvem: **Koncert – skupiny Tublatanka, Argema** dne **10.11.2023** (dále také jen „**Akce**“), přičemž za účelem uskutečnění Akce má zájem o pronájem prostor sportoviště nacházejících se:
 - ☒ ve Starez Aréně Vodova
 - ☐ ve staré hales tím, že prostory budou poskytnuty za účelem přípravy Akce, průběhu Akce a úklidu po Akci od 21:00 hodin dne 09.11.2023 do 24:00 hodin dne 10.11.2023 v rozsahu uvedeném v Članku II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory sportoviště nacházející se ve Sportovním areálu Vodova v následujícím rozsahu:

1.1. Starez Aréna Vodova:

- a) V ceně denního pronájmu dle ceníku je zahrnuto (včetně služeb dle čl. II. odst. 6):

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
------------------	--------	----------------------------	-------------------------

hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro účinkující , 4 šatny + 1 extra šatna pro 2 osoby, ošetrovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy	09.11.2023	21:00 - 24:00	4 900,- (hodinová sazba)
	10.11.2023	00:00 – 24:00	92 400,-
Celkem:			97 300,-

b) Prostory/služby navíc:

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
zakrytí hrací plochy	09.11.2023	21:00 - 24:00	8 000,-
Celkem:			8 000,-

c) Specifické požadavky: **nepožaduje se**

Služba:	Datum:	Č a s o v ý rozsah:	Cena:

(dále všechny vyjmenované prostory společně jako „**Předmět nájmu**“).
V případě dalších požadavků Nájemce na poskytnutí prostorů/služeb navíc budou tyto naceněny v souladu s platným ceníkem prostor/služeb.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci za stanoveným účelem, tj. za účelem přípravy a konání Akce, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej za podmínek této smlouvy přebírá a zavazuje se uhradit nájemné dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
6. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je vhodný pro účel dohodnutý v této smlouvě.
7. Pronajímatel se zavazuje zajistit a Nájemce je oprávněn využívat veškerá napojení na dodavatele veřejných služeb (dodávky elektrické energie, tepla, teplé vody, pitné vody, odvoz komunálního odpadu). Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že Pronajímatel není dodavatelem elektrické energie, vody, teplé vody, vytápění ani provozovatelem kanalizace. Pronajímatel se však zavazuje zachovat po celou dobu platnosti této smlouvy pro nájemce volný a nerušený přístup k veřejným službám z veřejných připojení.

Pro případ sjednání zvýšeného odběru některé služby, zavazuje se Nájemce uhradit tento odběr v termínu a ve výši dle čl. V. této smlouvy.

Pronajímatel současně prohlašuje, že Předmět nájmu bude v době konání Akce vytopen na teplotu odpovídající danému ročnímu období a činnostem, jež jsou v Předmětu nájmu převážně provozovány, tj. zejména sportovní a kulturní akce a utkání.

8. Pronajímatel odevzdá Předmět nájmu Nájemci protokolárně v den započetí nájmu. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepiší Smluvní strany protokol v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy (po předání a převzetí se stane přílohou č. 1 této smlouvy).

III.

Účel nájmu, prohlášení Nájemce

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v Článku II. této smlouvy do nájmu za účelem uspořádání komerční akce s názvem „Koncert – skupiny Tublatanka, Argema“ dne 10.11.2023.
2. Nájemce prohlašuje, že v případě, že by bylo konání Akce na základě platných právních předpisů podmíněno **udělením výjimky vydané Ministerstvem zdravotnictví ČR**, potom se zavazuje takto udělenou výjimku pro konání Akce Pronajímateli předložit, přičemž kopie výjimky se, v případě jejího vydání, stane nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
3. Nájemce prohlašuje, že v případě vydání výjimky dle odst. 2. tohoto článku, si je plně vědom povinnosti dodržování podmínek udělené výjimky k možnosti pořádání Akce a tyto se zavazuje zajistit a dodržovat a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených.
4. Pro případ, kdy nebude vyžadována výjimka podle odst. 2. a 3. tohoto článku, zavazuje se Nájemce dodržovat hygienicko-epidemiologické podmínky stanovené v aktuálně platném Mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví v době konání Akce a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **od 21:00 hodin dne 09.11.2023 do 24:00 hodin dne 10.11.2023** (dále jen „Doba nájmu“).
2. Doba nájmu je rozložena na:
 - přípravu Akce
 - Akce (koncert)
 - úklid technického zařízení a vnesených předmětů a předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

V.

Cenové ujednání, platební podmínky

1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli nájemné dle čl. II. odst. 1.1. písm. a) dle platného Ceníku Pronajímatele v celkové výši **97 300,- Kč** (slovy: devadesát sedm tisíc tři sta korun českých) + **DPH** ve výši dle právních

předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí nájmu je poskytnutí služeb Pronajímatelem dohodnutých v této smlouvě.

2. V ceně za užívání je zahrnuta úhrada spotřebovaných služeb dle čl. II. odst. 6, včetně odvozu komunálního odpadu v množství jeho odvozu v rámci Pronajímatelem zaslavněného pravidelného svozu. V případě potřeby mimořádného svozu odpadu způsobeného činností Nájemce, bude tento Nájemci vyfakturován a Nájemce se zavazuje k úhradě takové faktury.
3. Cena za poskytnutí prostor/služeb navíc dle čl. II. odst. 1.1. písm. b) je stanovena dle platného **Ceníku Pronajímatele** ve výši **8 000,- Kč** (slovy: osm tisíc korun českých) + **DPH** dle platných právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.
4. Sjednanou cenu za nájem Předmětu nájmu podle odstavce 1. a 3. tohoto článku v celkové výši **105 300,- Kč** (slovy: jedno sto pět tisíc tři sta korun českých) + **příslušnou sazbu DPH** se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktur vystavených Pronajímatelem takto:
 - a) do tří dnů po podpisu této smlouvy - bude vystavena první zálohová faktura na částku **21 050,- Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc šedesát korun českých) + **DPH** dle platných právních předpisů, se dnem splatnosti do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Nájemce bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou rezervace termínu Předmětu nájmu Nájemci Pronajímatelem dle této smlouvy;
 - b) k datu 31.07.2023 - bude vystavena druhá zálohová faktura na částku **31 590,- Kč** (slovy: třicet jeden tisíc pět set devadesát korun českých) + **DPH** dle platných právních předpisů, se dnem splatnosti do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Nájemce bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou rezervace termínu Předmětu nájmu Nájemci Pronajímatelem dle této smlouvy,
 - c) k datu 31.08.2023 - bude vystavena třetí zálohová faktura na částku **52 650,- Kč** (slovy: padesát dva tisíce šest set padesát korun českých) + **DPH** dle platných právních předpisů, se dnem splatnosti do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Nájemce bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou předání Předmětu nájmu Nájemci Pronajímatelem dle této smlouvy;
 - d) po skončení Akce - bude vystavena faktura - **daňový doklad na celkovou částku s odečtením uhrazených záloh**. Nájemce bere na vědomí, že ve faktuře je Pronajímatel oprávněn uplatnit případnou náhradu škody zjištěnou při předání Předmětu užívání zpět Poskytovateli dle záznamu v Předávacím protokolu dle čl. VI. bodu 2 této smlouvy.
Uživatel souhlasí se zasíláním faktur elektronickou poštou.
5. Nájemce bere na vědomí, že nezaplátí celkovou sjednanou cenu za nájem Předmětu nájmu dle odst. 4. tohoto článku řádně a včas, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Při prodlení se zaplacením faktury delším jak 14 dní po splatnosti jednotlivé faktury je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení a Nájemce se zavazuje smluvní pokutu uhradit a to do 7-mi dnů ode dne jejího vyúčtování Pronajímatelem.

7. Nájemce prohlašuje, že:

- číslo bankovního účtu jím uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně,
 - není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a
 - plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.
- Nájemce se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně informovat pronajímatele a doložit mu tyto změny.

8. Nájemce se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozím odstavci a v údajích uvedených v záhlaví této smlouvy (zejm. údaje o plátcí/neplátcí DPH) neprodleně informovat Pronajímatele a doložit mu tyto změny. V případě nesplnění oznamovací povinnosti Nájemce, v důsledku které bude Pronajímateli uložena správním orgánem jakákoliv sankce, zavazuje se Nájemce tuto Pronajímateli uhradit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu nájmu, skončení nájmu

1. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu podepsaný kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Po skončení Akce předá Nájemce Předmět nájmu zpět Pronajímateli, o čemž bude proveden záznam na Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu, kde budou uvedeny případné škody na Předmětu nájmu způsobené v průběhu Akce s uvedením finanční náhrady, kterou se Nájemce zavazuje uhradit ve vyúčtovací faktuře.
3. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
4. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
5. V případě, že Nájemce neuhradí nájemné nebo jeho část ve výši a ve lhůtě dle Článku VI odst. 4 této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Písemné odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Nájemci.

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Nájemce:

1. se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení,
2. bere na vědomí, že provoz Předmětu nájmu se řídí zejména následujícími předpisy:
 - Návštěvní řád sportovních hal,
 - Parkovací řád v areálu – horní a dolní parkoviště,
 - BOZP pro uživatele/nájemce,
 - PO (tj. Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, Preventivní požární hlídky),
 - Směrnice pro zajištění pořadatelské služby,

- Místní provozní pokyny (upozornění, zákazy, návody, s nimiž byl uživatel seznámen, byly mu zaslány, byly předány nebo jsou umístěny v prostorách hal – např. vylepené na místě jako pokyn),
a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil, porozuměl jejich obsahu, souhlasí se všemi jejich ustanoveními a zavazuje se je bezpodmínečně dodržovat.
3. bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu Pronajímatele v Předmětu nájmu provádět žádné úpravy, a že uhradí Pronajímateli případné škody způsobené osobami podílejícími se na Akci,
 4. organizuje Akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání Akce s výjimkou služeb poskytovaných Pronajímatelem dle této smlouvy, zejména pak **pořadatelskou (bezpečnostní službu) v dostatečném počtu**, která zajistí klidný průběh Akce, technická opatření a bezpečnost účastníků, a dále má **zajištěnou přítomnost lékaře či zdravotní služby** (dle počtu účastníků akce) a **požární hlídky**,
 5. se zavazuje dodržovat podmínky udělené výjimky blíže popsané v čl. III. bodech 2. a 3. této smlouvy,
 6. se zavazuje uklidit po Akci svoje věci vnesené do Předmětu nájmu pro potřebu Akce,
 7. se zavazuje **předat Předmět nájmu po ukončení Akce** zpět Pronajímateli **nepoškozený, vylízený a čistý** a v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení v přímé souvislosti s Akcí, tj. - úklid prostor po Akci zajišťuje Nájemce, nedohodne-li se předem s Pronajímatelem jinak.
Nájemce bere na vědomí, že v případě nedostatečného úklidu po Akci, je Pronajímatel oprávněn doúčtovat Nájemci **dobře definovaný „dodatečný „důklad“** a Nájemce se zavazuje tento uhradit,
 8. odpovídá Pronajímateli za případné **poškození, znečištění či znehodnocení** Předmětu nájmu a **zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit**. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s Akcí,
 9. prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu a zavazuje se před započetením nájmu Pronajímateli předložit na jeho vyžádání potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud Nájemce Pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může Pronajímatel od smlouvy odstoupit,
 10. se zavazuje, že nebude Předmět nájmu dále podstupovat jiným fyzickým či právnickým osobám bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 11. je **povinen neprodleně nahlásit Pronajímateli závažné zjištěné při převzetí Předmětu nájmu**, jinak na ně nebude brán zřetel,
 12. je **oprávněn po dobu trvání Akce** umístit v Předmětu nájmu své reklamní nosiče
a stánky. Způsob jejich umístění či upevnění musí předem konzultovat s kontaktní osobou Pronajímatele. Bez souhlasu Pronajímatele není dovoleno vylepování plakátů, transparentů či reklam zejména na skleněné plochy,
 13. se zavazuje zajistit **dodržování zákazu kouření ve všech prostorách Předmětu nájmu**,
 14. se zavazuje zajistit, aby návštěvníci, účinkující nebo obslužný personál nevnošeli jakýkoli nápoj ve skleněných nádobách do prostor hlediště a hrací plochy,

15. je povinen zajistit identifikaci osob a vozidel, kterým bude povolen vjezd na obslužné komunikace v areálu,
16. není oprávněn zasahovat do technické obsluhy Předmětu nájmu,
17. se zavazuje potvrdit kontaktní osobě Pronajímatele na e-mail nejpozději do 21.03.2023 do 14,00 hod. hodinu převzetí Předmětu nájmu v den započetí nájmu dle Článku IV. této smlouvy, případně se dohodnout na jiné hodině. Obdobně kontaktní osoby smluvních stran potvrdí/dohodnou jinou hodinu předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli v den skončení nájmu,
18. bere na vědomí informaci Pronajímatele, že standardní odběr elektrické energie v Předmětu nájmu je 30 kWh/hod. a že veškerá nadspotřeba bude ze strany Pronajímatele vyfakturována, přičemž nájemce se zavazuje takto dofakturovanou nadspotřebu uhradit,
19. bere na vědomí informaci Pronajímatele, že v části Předmětu nájmu v prostoru přízemí velké haly se nachází 5 kanceláří (dveře č. 134, 136, 138, 139, 141), které jsou v trvalém pronájmu. Nájemce bere na vědomí, že nájemci těchto kanceláří budou mít do předmětného prostoru po dobu nájmu omezený přístup.

Pronajímatel:

20. se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit Nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu,
21. se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu sjednaných touto smlouvou,
22. po dobu trvání této smlouvy zajistí úpravu konfigurace nové haly dle předem stanovených požadavků Nájemce a s ohledem na možnosti Pronajímatele – tj. vytažení sítí a plachet, které by bránily výhledu na podium z horních B sektorů, vytažení basketbalového koše. Cena za úpravu konfigurace nové haly v rozsahu uvedeném v předchozí větě je zahrnuta v Nájemném uvedeném v článku V. odst. 1 této smlouvy,
23. neodpovídá Nájemci za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti konání Akce, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Pronajímatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Pronajímatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie, pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Pronajímatele a které Pronajímatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat.

VIII.

Technická připravenost Předmětu nájmu

1. Uživatel má k dispozici příkon, jištění 2x 63 A, 1x 125 A.
2. Specifické požadavky Uživatele, odsouhlasené poskytovatelem:
 - zvednutí basketbalového koše
3. Plocha hřiště bude Pronajímatelem na náklad Nájemce zakryta krytinou adekvátní pro danou Akci. Zakrytí hrací plochy je naceněno v čl. II. bodu 1.1. písm. b)

IX.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOU“) a Nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.
4. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Pronajímatel zejména neumožní bez souhlasu Nájemce vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.

X.

Zvláštní ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že **pokud Nájemce odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci**, je povinen uhradit Pronajímateli storno poplatků ve výši:
 - a) 20% z ceny celkového nájemného pokud odstoupení nastane nejpozději 31 (třicet jedna) dnů před konáním Akce (v případě již uhrazené některé částky dle čl. V. odst. 2. této smlouvy propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Pronajímatele, přičemž zbývající částka bude vrácena Nájemci);
 - b) 50% z ceny celkového nájemného pokud odstoupení nastane mezi 30 (třicátým) až 16 (šestnáctým) dnem před konáním Akce (v případě již uhrazené některé částky dle čl. V. odst. 2. této smlouvy propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Pronajímatele, přičemž zbývající částka bude vrácena Nájemci);
 - c) 80% z ceny celkového nájemného pokud odstoupení nastane 15 (patnáct) a méně dnů před konáním Akce (propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Pronajímatele z částek uhrazených Nájemcem dle čl. V. odst. 2. tohoto článku, přičemž zbývající částka bude vrácena Nájemci).
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Nájemce nebude realizovat Akci ve sjednaném termínu z objektivních důvodů na straně Nájemce jako je tzv. vyšší moc (např. krizová či MO vydaná MZ ČR případně vládou ČR k ochraně obyvatelstva v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19, jiná mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Nájemce) nebo jiné objektivní důvody (nemoc Nájemce, havárie), nebude storno poplatků dle odst. 3. tohoto článku uplatňován za podmínky, že se Nájemce dohodne s Pronajímatelem na náhradním termínu konání Akce. Náhradní termín konání akce musí být písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pokud se smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu konání Akce, je v takovém případě (tj. v případě vyšší moci nebo

jiných objektivních důvodů) Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli storno poplatků ve výši 20 % z celkové částky uvedené v článku V. odst.1 této smlouvy (propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Pronajímatele z částek uhrazených Nájemcem dle čl. V. odst. 2. tohoto článku, přičemž zbývající částka bude vrácena Nájemci). Uvedené skutečnosti (objektivní důvody nekonání Akce) je Nájemce povinen prokazatelným způsobem Pronajímateli prokázat a doložit.

3. V případě, že jedna ze smluvních stran poruší svoje závazky a povinnosti stanovené v Článku VI. a Článku VII. této smlouvy, je jí druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a smluvní strana, která svůj závazek nebo povinnost porušila se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.

XI. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zasílány poslem, kurýrní poštou, datovou schránkou, doporučeným dopisem nebo e-mailem smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, na ID datové schránky nebo na takovou adresu, o které byla druhá smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyrozuměna.
2. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyrozumění nebo jiný doklad se považuje za doručený, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - b) dobou dodání do datové schránky;
 - c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání;
 - d) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 39/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Pronajímatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana

Nájemce zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických

ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana/paní

6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajících, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajících z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Pronajímatele je uvedené jednání Nájemce neplatné.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Nájemci s jakoukoli pohledávkou Nájemce vůči Pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právníckou osobou dle § 2 odst.1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejpozději dnem jejího zveřejnění, jsou-li pro zveřejnění naplněny zákonné požadavky.
13. Smluvní strany shodně prohlásují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy souhlasně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Převzetí protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu
 - Příloha č. 2: Výjímka MZ ČR, bude-li nezbytná

V Brně dne 25.4.2023

V Plzni dne 20.4.2023

Proprietatele...

4

2