

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 0074090300251 uzavřené dne 7. 10. 2001 uzavíraný mezi

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111 158 222/0800

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

usnesením ZMB č. Z9/06 konaném dne 4. 4. 2023 je podpisem dodatku pověřen Mgr. Petr

Božek, vedoucí Odboru sportu MMB

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.

Srbská 47a, 612 00 Brno

IČO: 253 32 457

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2218

zastoupená Václavem Bartoňkem, předsedou představenstva a Alešem Kolářem,

místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé,

kterým smluvní strany upravují svá práva a povinnosti následovně:

I.

Úvodní ustanovení

- I.1) Smluvní strany shodně konstatují, že na základě shora uvedené nájemní smlouvy, jejích dodatků, a všech jednostranných zvýšení nájemného o inflaci v souladu s čl. V. odst. 4 nájemní smlouvy, bylo nájemné na rok 2022 stanoveno na 601 390,- Kč.
- I.2) Smluvní strany shodně konstatují, že Nájemce požádal pronajímatele dopisem ze dne 8. 2. 2023 o neuplatnění inflační doložky dle čl. V odst. 4 shora uvedené smlouvy.
- I.3) Smluvní strany shodně konstatují, že Pronajímatel svým dopisem ze dne 23. 2. 2023 uplatnil inflační doložku, kterou se nájemné na rok 2023 zvýšilo o index růstu spotřebitelských cen za rok 2022, tj. o 15,1 %, čímž bylo nájemné na rok 2023 stanoveno (po zaokrouhlení) na 692 200,- Kč.
- I.4) Pronajímatel shora uvedené žádosti částečně vyhověl, když schválil vzdání se práva na část nájemného představující zvýšení nájemného o inflaci za rok 2022, tedy o částku 90 810,- Kč.

II.

Dočasné snížení nájemného

- II.1) Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného o 45 405,- Kč, kterou nájemce není povinen v roce 2023 platit.
- II.2) Nájemce je (byl) v souladu s dosavadními ujednáními povinen uhradit (po zaokrouhlení):
 - 150 348,- Kč do 15. 2. 2023,
 - 150 348,- Kč do 15. 5. 2023,
 - 150 348,- Kč do 15. 8. 2023,

- 150 348,- Kč do 15. 11. 2023.

- II.3) Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že základní nájemné na rok 2024 bude stanoveno na 692 200,- Kč, přičemž z této částky bude počítáno i navýšení nájemného o inflaci za rok 2023.

III.

Závěrečná ustanovení

- III.1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- III.2) Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- III.3) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a smluvních podmínek v něm obsažených v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- III.4) Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná ujednání o obchodním tajemství ve vztahu k nim či třetím osobám, na které se vztahuje právo na ochranu před uveřejněním.
- III.5) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení dodatku.
- III.6) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, představuje jejich úplnou dohodu a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

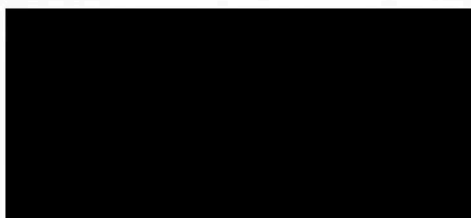
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Tento dodatek schválilo Zastupitelstvo města Brna v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, na svém Z9/06. zasedání, konaném dne 4. 4. 2023 pod bodem č. 53_.

V Brně dne 26.4.2023



Statutární město Brno

Mgr. Petr Božek, vedoucí Odboru sportu
MMB, pověřen podpisem usnesením ZMB
na Z9/06. zasedání Zastupitelstva města
Brna

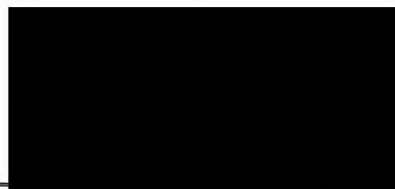


V Brně dne 25.4.2023



FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.

Václav Bartoněk, předseda
představenstva



FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.

Aleš Kolář, místopředseda představenstva

