



# Směnná smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 216/2023,

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle § 2184 až 2188 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou, dále jen „Město“
- 1.2. **K-SPACE, spol. s r.o.**, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 28932005, daňové i.č. CZ28932005, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 153941, zastoupená JUDr. Tomášem Opletalem, jednatelem, dále jen „K-SPACE“

## 2. Preambule

- 2.1. Město je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník
  - 2.1.1. pozemku parcelní číslo 3486, o výměře 47 m<sup>2</sup>, zahrada.
- 2.2. K-SPACE je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník
  - 2.2.1. pozemku parcelní číslo 3488/1, o výměře 785 m<sup>2</sup>, zahrada.
- 2.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 9431-4761/2021, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 31. ledna 2021, byl ze shora uvedeného pozemku parcelní číslo 3488/1, o výměře 785 m<sup>2</sup> oddělen
  - 2.3.1. pozemek parcelní číslo 3488/5, o výměře 46 m<sup>2</sup>, zahrada.
- 2.4. Shora citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Smluvní strany touto smlouvou směňují uvedené nemovité věci, a to následovně
  - 3.1.1. Město převádí a přenechává nemovitou věc uvedenou v článku 2.1.1 této smlouvy, tedy
    - 3.1.1.1. pozemek parcelní číslo 3486, o výměře 47 m<sup>2</sup>, zahrada,  
se všemi právy a povinnostmi, tak, jak samo tuto nemovitou věc vlastnilo, užívalo nebo k tomu bylo oprávněno, K-SPACE, která tuto nemovitou věc přejímá do svého vlastnictví, hodnota této nemovité věci stanovená znaleckým posudkem č.

5638-20/22 ze dne 18. září 2022 je 33 330 Kč (slovy: třicet tři tisíc tři sta třicet korun českých),

3.1.2. K-SPACE převádí a přenechává nemovitou věc uvedenou v článku 2.3.1 této smlouvy, tedy

3.1.2.1. pozemek parcelní číslo 3488/5, o výměře 46 m<sup>2</sup>, zahrada,

se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sama tuto nemovitou věc vlastnila, užívala nebo k tomu byla oprávněna, Městu, které tuto nemovitou věc přejímá do svého vlastnictví, hodnota této nemovité věci stanovená znaleckým posudkem č. 5637-19/22 ze dne 17. září 2022 je 33 450 Kč (slovy: třicet tři tisíc tři sta třicet korun českých).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez doplatku na hodnoty směňovaných nemovitých věcí.

3.3. Náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků a geometrického plánu uhradily smluvní strany před podpisem této smlouvy takto:

3.3.1. Město uhradilo náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku číslo 5638-20/22 ze dne 18. září 2022 a znaleckého posudku číslo 5637-19/2022 ze dne 17. září 2022,

3.3.2. K-SPACE uhradila náklady spojené s vypracováním geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 9431-4761/2021.

#### **4. Prohlášení účastníků**

4.1. Město prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, uvedené v článku 2.1.1 této smlouvy, nevážnou dluhy, služebnosti, věcná břemena, zástavní práva, jiná věcná práva či jiná práva ve prospěch třetích osob a žádné skryté vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo k převáděné nemovité věci.

4.2. K-SPACE prohlašuje, že na pozemku, uvedeném v článku 2.2.1 této smlouvy, nevážnou dluhy, služebnosti, věcná břemena, zástavní práva, jiná věcná práva či jiná práva ve prospěch třetích osob a žádné skryté vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo k převáděné nemovité věci.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že

4.3.1. ke dni podpisu této směnné smlouvy neuzavřely žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická, jiná věcná, užívatelská či jiná práva k předmětům směny ve prospěch třetích osob,

4.3.2. neexistují žádná jiná mimořádná omezení běžného užitku převáděných nemovitých věcí,

4.3.3. po podpisu této směnné smlouvy neuzavřou žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob.

4.4. Účastníci se podrobně seznámili se stavem převáděných nemovitých věcí.

## 5. Nabytí vlastnictví

- 5.1. K-SPACE a Město nabývají svá vlastnická práva z této směnné smlouvy dnem vkladu do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 5.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnických práv převáděných touto smlouvou podá jménem všech účastníků Město, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 5.3. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí Město. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí účastníci rovným dílem. K-SPACE se zavazuje uhradit polovinu správního poplatku za řízení o vkladu práva ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) na bankovní účet Města, vedený u České spořitelny, a.s., číslo 35-0460004379/0800, pod variabilním symbolem 36396130, a to do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.4. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že jestliže bude pravomocně zamítnut vklad vlastnického práva, platí, že směnná smlouva v celém rozsahu od samého počátku nevznikla a každý z účastníků nese své náklady.

## 6. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 6.1. Záměr směny byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 37/2022 ze dne 21. března 2022 a směna (resp. uzavření této smlouvy) byla schválena usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 240/2022 ze dne 19. prosince 2022.
- 6.2. Město potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly Městem řádně splněny, když záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 5. dubna 2022 do 6. června 2022.
- 6.3. K-SPACE bere výslovně na vědomí, že Město má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 6.4. K-SPACE je srozuměna a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. K-SPACE bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 6.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve

smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 6.6. Město se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 6.7. K-SPACE se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Města dle článku 6.6 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Města dle článku 6.6 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se K-SPACE zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sama, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Města dle článku 6.6 dozvěděla, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

## 7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 7.2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec a katastrální území Mělník, zapsat, že výlučným vlastníkem
  - 7.2.1. pozemku parcelní číslo 3488/5, o výměře 46 m<sup>2</sup>, zahrada, je Město Mělník, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051.
- 7.3. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník, zapsat, že vlastníkem
  - 7.3.1. pozemek parcelní číslo 3486, o výměře 47 m<sup>2</sup>, zahrada, je K-SPACE, spol. s r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 28932005.
- 7.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 7.7. Jestliže se v budoucnu stane nějaké ustanovení této smlouvy neplatným, nemá tato skutečnost žádný vliv na právní platnost ostatních smluvních ustanovení. Účastníci změní ustanovení, které se stane neplatným, za jiné, které účastníkům nejvíce vyhovuje.

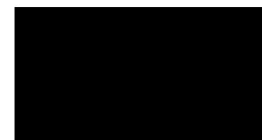
- 7.8. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Město, jeden K-SPACE a jeden stejnopis bude Městem použit pro účely příslušného řízení o vkladu práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

V Mělníku dne 18.4.23



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.,  
město Mělník

v Praze dne 05.04.2023



JUDr. Tomáš Opletal,  
jednatel,  
K-SPACE, spol. s r.o.

#### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18689/164/2023  
JUDr. Michal Dvořák, ev. č. 19701, [redacted]

Prohlašuji, že JUDr. Tomáš Opletal,

[redacted]  
jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu [redacted]

tuto listinu ve 4 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 05.04.2023

[redacted]  
vlastnoruční podpis advokáta  
JUDr. Michal Dvořák



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označ. pozemku parc.č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m <sup>2</sup>	
3488/1	7	85	zahrada	3488/1	7	39	zahrada		0							
				3488/5		46	zahrada		2	3488/1		2402		46		
	7	85			7	85										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách(BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3488/1		25500	7	39		3488/5		25500		46	

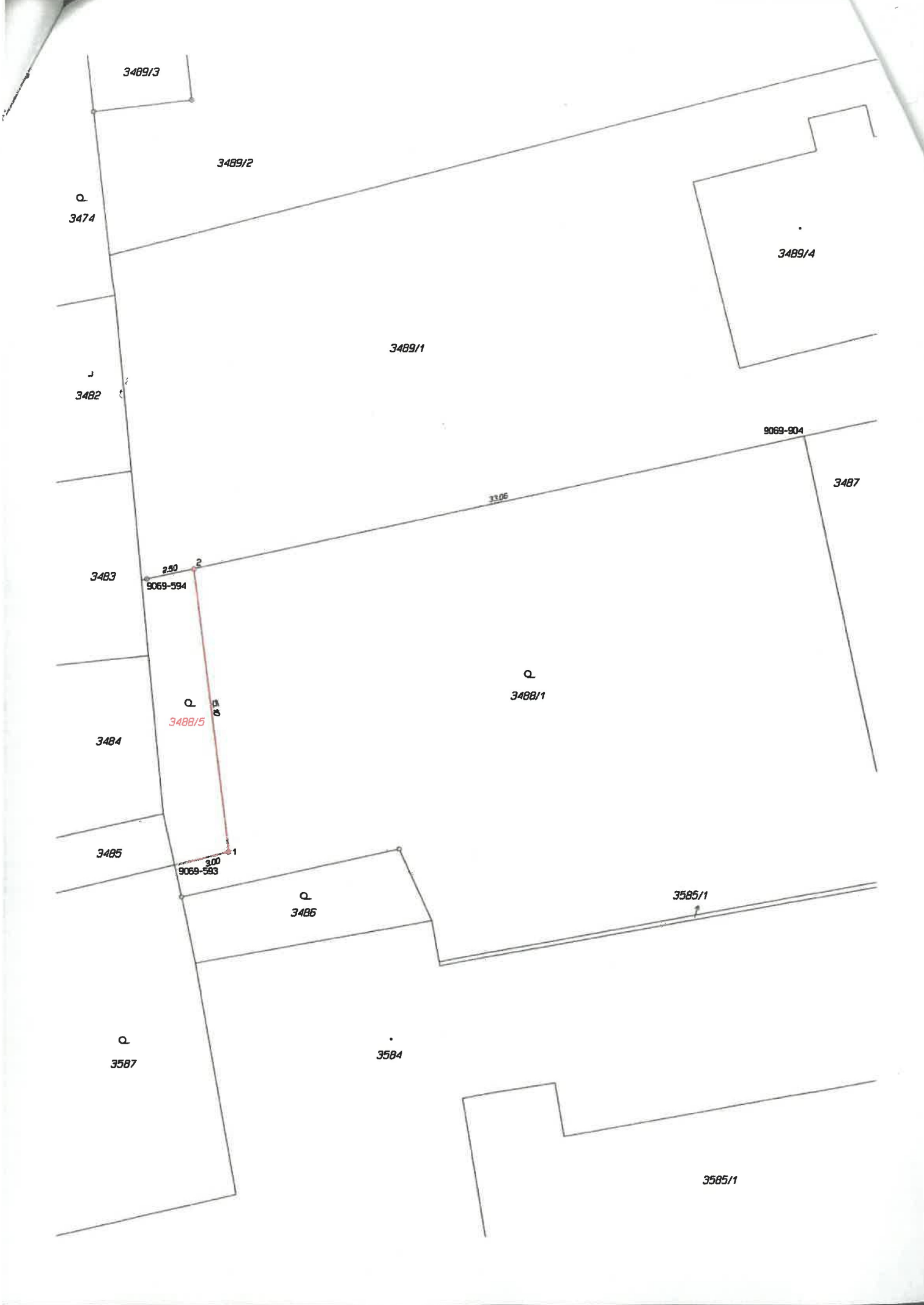
## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu      Y                      X      Kód kv.      Poznámka

9069-593    735353.67    1012925.39    3    plotový sloupek  
9069-594    735355.14    1012910.24    3    ryska na plotové zdi  
9069-904    735320.35    1012902.84    3    kolík  
1            735350.81    1012924.68    3    hraniční znak z plastu  
2            735352.66    1012909.72    3    hraniční znak z plastu

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:  Ing. Petra Demjanová	Jméno, příjmení:  Ing. Petra DEMJANOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015
	Dne: 31.1.2022                      Číslo: 106/2022	Dne: 11.5.2022                      Číslo: 448/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: T.P.REAL cz s.r.o. Pražská 385, 276 01 Mělník  Číslo plánu: 9431-4761/2021 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 4-6/24 Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-198/2022-206 2022.02.07 12:25:22 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



3489/3

3489/2

3489/4

3489/1

Q  
3474

3482

9069-904

3487

31.06

3483

2.50

2

9069-594

Q  
3488/1

3484

Q  
3488/5

8.31

3485

3.00  
9069-593

1

Q  
3486

3585/1

Q  
3587

3584

3585/1