



HAJ / 304/2013/0003

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

1. MĚSTEM KUTNÁ HORA,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora,
zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem
IČO: 00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

OBČANSKÝM SDRUŽENÍM DENEMARK,

se sídlem Masarykova 581, 284 01 Kutná Hora,
zastoupeným 
IČO: 27049761

jako *nájemcem* na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je výlučným vlastníkem pozemkových parcel. č. 665/46 a 665/2 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory. Nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec a katastrální území.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, dále jen pronajímatel, přenechává Občanskému sdružení Denemark, dále jen nájemci, do užívání část pozemku p.č. 665/46 a celý pozemek p.č. 665/2 v k.ú.Sedlec u Kutné Hory, o celkové výměře cca 4 600 m² dle zákresu na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy **za účelem zřízení hřbitova pro zvířata.**


Nájemce bude provozovat činnost na základě legislativních předpisů – zákon č.166/1999 Sb., o veterinární péči a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

III.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímanou nemovitost nebo její část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě, s výjimkou podnájmu hrobových míst. Podnájem hrobových míst nesmí být uzavírán na období přesahující termín 1.12.2024. Poslední uložení zvířecích ostatků může být provedeno nejpozději jeden rok před uplynutím doby, na kterou je sjednána tato smlouva o nájmu. Nájemce bude užívat pronajatou nemovitost pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

Pronajímatel souhlasí s provedením nezbytných úprav předmětného pozemku, tj. vykácení náletových dřevin, navezení ornice a s instalací oplocení a stavební buňky.

IV.

Nemovitost uvedená v čl. I. této nájemní smlouvy se pronajímá úplatně s tím, že dohodnuté roční nájemné činí **4 600,- Kč** slovy: čtyřtisícešestsetkorunčeských, a je splatné ročně předem, nejpozději do 31.ledna běžného roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře, číslo účtu  Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.

Nájemné za období od 1.12.2009 do 31.12.2009 ve výši 384,- Kč bude na výše uvedený účet pronajímatele uhrazeno nejpozději do 14ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude nájemce v prodlení s hrazením nájemného za užívání pronajatého pozemku, dává tímto souhlas k tomu, aby pronajímatel tyto skutečnosti zveřejnil.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1.lednu toho kterého roku.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.12.2009 na dobu určitou patnácti let, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

VI.

Přechod nájmu výše uvedených pozemků v průběhu sjednané doby nájmu je možný pouze písemnou dohodou mezi pronajímatelem, nájemcem a novým zájemcem o nájem pozemků.

VII.

Nájem pozemků uvedených v článku I. zaniká uplynutím sjednané doby nájmu či dohodou nájemce a pronajímatele.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajatý pozemek v původním stavu, tzn. odstranění veškerých staveb a mobiliáře.

VIII.

Jakékoliv případné změny ve způsobu užívání pozemku budou dohodnuty písemně, ve formě dodatku k této nájemní smlouvě.

IV.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na pozemku v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatého pozemku a že jej v tomto stavu přejímá.

X.

Nájemce smí na pronajatých pozemcích provádět drobné stavební úpravy a rovněž zřizovat stavby.

XI.

Nájemce nehradí daň z nemovitosti - z pronajatého pozemku.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Záměr města na pronájem části pozemku p.č. 665/46 a pozemku 665/2 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory byl zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 22.10.2009 do 9.11.2009 a podle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Uzavření této nájemní smlouvy na pronájem části nemovitosti p.č. 665/46 a celé nemovitosti 665/2 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. 1035/09 ze dne 24. listopadu 2009 v souladu s § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 30/11/ 2009



Město Kutná Hora
pronajímatel



Občanské sdružení Denemark
nájemce

Denemark - o.s.
Masarykova 581, Kutná Hora
IČ: 270 49 761
e-mail: martin.kh@seznam.cz
tel. 777 833 423

