ASSA ABLOY

Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20201214-2

Pro-Active Care Bronze + FIRE SAFETY

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

společnost:	**Vysoká škola báňská - Technické univerzity Ostrava**
sídlem:	17. listopadu 2172/15 70800 Ostrava
zastoupená:	Ing. Miroslavem Janečkou, vedoucí útvaru správy provozu
IČO:	61989100
DIČ:	CZ61989100
bankovní spojení:	ČSOB, a.s., Ostrava 127089559/0300

a

Zhotovitel

společnost:	**ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.** obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha Boudníkova 2506/1
sídlem:	180 00 Praha 8
zastoupená:	Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti Petrem Pomahačem, prokuristou společnosti
IČO:	44846444
DIČ:	CZ44846444
bankovní spojení:	Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře - bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Vysoká škola báňská - Technické univerzity Ostrava - Lumírova 630/13, Ostrava	hlavní vchod	2x ASSA ABLOY - Uniturn
Vysoká škola báňská - pavilon K - třída 17. listopadu 2172/15, Ostrava	pavilon K	6x ASSA ABLOY - SL500 1x ASSA ABLOY - SW300-2

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.

2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené či oznámené na e-mail: servis@besam.cz nebo telefon **+420 800 101 666** s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do 24 hodin od nahlášení poruchy.

2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.

2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
	[redacted]	

2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez**

DPH, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy

2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.

2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.

2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné v případě pozáruční opravy podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:

za hodinu práce v době pracovní	**620,- Kč**
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní	**50 %**
sleva na náhradní díly	**20 % z platného ceníku**

náklady na dopravu tam a zpět:
po pracovní době dle místa výjezdu 14,5,-Kč/km (Brno), v pracovní době vždy paušál Ostrava 590,-Kč

III. Cena prací a platební podmínky

3J Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické karuselové dveře (ASSA ABLOY)	9.900 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 2 ks
Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY)	1.870 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 6 ks
Automatické kyvné dvoukřídlé dveře (ASSA ABLOY)	1.870 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 1 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	65.780 Kč + DPH v zákonné výši

3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2024. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.

3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.

3.4 Úhrada bude provedena 2x ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktura proběhne vždy po provedení té části díla, která je fakturována. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.

3.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele:

3.6 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **6** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **24** měsíců.

4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
- odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
- odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí
- na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).

4.3 Reklamace vad musí být provedena písemnou formou.

4.4 K odstranění jakékoliv nahlášené vady je zhotovitel povinen přistoupit do 48hpo jejím nahlášení. Pro případ prodlení se splněním této povinnosti sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, která je splatná do 7 dnu ode dne doručení výzvy k její úhradě.

V. Smluvní podmínky

5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6** měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je

vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotoveni. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Výkony v rámci pravidelné prohlídky
Příloha č. 2 - Vzor profylaktického protokolu

V Ostravě dne:

za objednatele:

Ing. Miroslav Janečka

Digitálně podepsal Ing. Miroslav Janečka
Datum: 2023.04.21 09:54:15 +02'00'

Ing. Miroslav Janečka
Vedoucí správy a provozu VŠB TUO OSTRAVA

V Praze dne:

za zhotovitele:

Jiří Chalupa

Digitally signed by Jiří Chalupa
Dáte: 2023.04.24 10:02:20+02'00'

Ing. Petr Pomahač

Digitally signed by Ing. Petr Pomahač
Dáte: 2023.04.24 12:44:30 +02'00'

Jiří Chalupa, Petr Pomahač, prokuristé
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

Příloha č. 1 - Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba posuvných dveří

Mechanické funkce
- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah , seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíječi soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

Aktivační prvky
- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody
- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídící jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře - bezpečnost“.

B. Údržba kyvných dveří

Mechanické funkce
- kontrola chodu dveří.
- kontrola otevíracího ramene.
- dotažení šroubů, matic apod.

Hydraulika
- kontrola těsnosti jednotky.
- kontrola elektromagnetického ventilu.
- nastavení otevírání, kontrola koncového jazýčkového relé.
- nastaveni zavírání.

Aktivační prvky
- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola pneumatického relé
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře - bezpečnost“.

C. Údržba karuselových automatických dveří

Kartáčové těsnění
- kontrola upevnění kartáčů

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s.r.o. Telefon: +420 601 089 265/267 IČ: 44846444
U Blaženky 2155/18 servis@besam.cz DIČ: CZ44846444
150 00 Praha 5
Česká republika Komerční banka, číslo účtu: 43-5614900217/0100

- kontrola stavu kartáčů
- vyčištění

Mechanické funkce a konstrukce
- kontrola šroubových spojů a svarů nosné konstrukce.
- kontrola šroubových spojů a svarů otočné konstrukce.
- kontrola motorů, převodovek, el.mag. brzd a pojezdových kladek.
- kontrola stavu, těsnosti a spádů střechy

Výkladce
- kontrola zámků, pantů
- kontrola skleněných výplní

Aktivační prvky
- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Elektromechanický zámek
- kontrola motoru a převodovky
- kontrola mikrospínačů
- kontrola upevnění, polohy a předepsaných vůlí
- kontrola automatické funkce nočního uzamykání

Mechanický zámek
- kontrola upevnění, polohy a předepsaných vůlí

Programový spínač
- kontrola - poloha zavřeno
  - nastavení automatika, start z otevřené polohy
  - nastavení automatika, start ze zavřené polohy
  - nastavení průběžná rotace
- kontrola - manuální zpětný chod
  - manuální chod vpřed
- kontrola - poloha zavřeno
  - poloha noční uzávěr
  - poloha běžný provoz

Bezpečnostní prvky
- kontrola a nastavení - kapacitní bezpečnostní lišty CFD
  - gumové bezpečnostní lišty
  - nouzové stop tlačítko
  - dobíjení baterie
  - bezpečnostní límec pro odblokování dveří
  - bezpečnostní senzory přítomnosti

Řídicí jednotka + el. rozvody
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola a nastavení rychlostí , tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře - bezpečnost“.

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s.r.o.
U Blaženky 2155/18
150 00 Praha 5
Česká republika
Telefon: +420 601 089 265/267
servis@besam.cz
IČ: 44846444
DIČ: CZ44846444
Komerční banka, číslo účtu: 43-5614900217/0100

ASSA ABLOY

PROFYLAXE

Kód lokace: .....

Uživatel (nájemce):	Servisní technik:
	Poloha DS:
Místo (adresa):	Výrobní číslo DS:
	Typ DS:
Instrukce: ke každému řádku je třeba po vykonání práce zaškrtnout	Servisní smlouva: ☐ ano ☐ ne
vyhodnocení stavu odpovídající zjištěné skutečnosti	Pohotovostní zásah: ☐ ano ☐ ne
Automatické posuvné / křídlové dveře	Profylaktická prohlídka: ☐ ano ☐ ne

Posuvné dveře(PD) / křídlové dveře(KD) dle OSN EN16005	BZ	O	N
Mechanické funkce			
• poháněči řemen (PD)	☐	☐	☐
• vrchní vedení (PD)	☐	☐	☐
• nastavení výšky křídel (PD)	☐	☐	☐
• podlahové vedení (PD)	☐	☐	☐
• chod dveří (PD+KD)	☐	☐	☐
• panikové kování, nouzové odemčení (PD+KD)	☐	☐	☐
• celkový stav křídel dveří (PD+KD)	☐	☐	☐
• celkový stav pohonu dveří (PD+KD)	☐	☐	☐
• utažení šroubů (PD+KD)	☐	☐	☐
• tažnéHačné rameno, vodítko (KD)	☐	☐	☐
• těsnicí kartáče - funkce, stav (PD)	☐	☐	☐
Aktivátory			
• mechanické aktivátory (PD+KD)	☐	☐	☐
• automatické aktivátory (PD+KD)	☐	☐	☐
Pídící jednotka + motor			
• akcelerace, jízda, zpomalení, přídržná síla (PD+KD)	☐	☐	☐
• zapojení a konektory (PD+KD)	☐	☐	☐
• nastaveni parametru, rychlosti, dojezdy (PD+KD)	☐	☐	☐
• programový přepínač, všechny funkce (PD+KD)	☐	☐	☐
Bezpečnostní prvky			
• snímače pohybu (PD+KD)	☐	☐	☐
• snímače přítomnosti (PD+KD)	☐	☐	☐
• nouzové Stop tlačítko (PD+KD)	☐	☐	☐
• dobíjení baterie, stav baterie (PD)	☐	☐	☐

Kontrola zařízení PBZ dle vyhl. 246/2001	ANO	NE
Únikové dveře		
• dveře připojeny na EPS	☐	☐
• vstup pro kabel EPS funkční. dveře se při funkčním signálu EPS otevřou	☐	☐
• dveře se při výpadku proudu otevřou	☐	☐
• dveře jsou vybaveny bistabilním zámkem	☐*	☐
Požární dveře (uzávěr)		
• dveře připojeny na EPS	☐	☐
• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou	☐	☐
• dveře se při výpadku proudu uzavřou	—	☐
• dveře se při výpadku proudu uzamknou	~	
Požární dveře (uzávěr) s možnosti uniku		
• dveře připojeny na EPS	☐	☐
• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou	☐	☐
• dveře se při výpadku proudu uzavřou	☐	☐
• dveře vybaveny únikovým zařízením (např. klika, tlačítko, hrazda)	☐	☐
• úniková funkce při aktivním signálu EPS/výpadku napájení funkční	n “	Z
• těsnící a mechanické vybavení dveří funkční a bez závad	— ~	☐

* *Pokud zaškrtnuto „Ano" nastudujte pečlivě použití zámku v návodu k obsluze, strana „voliče provozního režimu"*

(BZ - bez závad. O - opotřebeno. N - nefunkční)

Celkové vyhodnocení

Dveře potřebuji výměnu opotřebovaných a nefunkčních dílů	☐ ano ☐ ne
Opotřebovaně a nefunkční díly brání bezpečnému provozu	☐ ano ☐ ne
Bezpečnostní prvky dveří jsou v souladu s ČSN EN 16005	☐ ano ☐ ne
Dveře jsou schopné bezpečného provozu dle ČSN EN 16005	☐ ano ☐ ne
Dveře jsou schopné provozu dle původních předpisu	☐ ano ☐ ne
Výše uvedené požárně bezpečnostní zařízení (PBZ) splňuje požadavky dle vyhl. 246/2001	☐ ano ☐ ne

Pokyny k dalšímu provozu	Vyjádření zákazníka
Servis předal (razítko, jméno, podpis):	Servis převzal (razítko, jméno, podpis):
datum:	datum:

ASSA ABLOY. the globál leader m dooř opening Solutions

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s.r.o.

assaabloyentrance.com

U Blaženky 2155/18
150 00 Praha 5
Czech Republic

Tel.: +420 286 001 561
E-mail: servis@besam.cz

IČ: 44846444
DIČ: CZ44846444

Pohotovost:
Čechy +420 602 618 471
Morava +420 724 108 048
Slovensko +421 903 609 969