SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

č. SM/4137/2023

**Cejnar Libor**,

datum narození: xx.xx.1957,

bydliště: č.p. xxx, 549 21 Česká Čermná,

jako budoucí prodávající, na straně jedné

**a**

**město Náchod,**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,

datová schránka: gmtbqhx,

IČO: 00272868,

zastoupené Ing. Janem Čtvrtečkou, místostarostou

jako budoucí kupující, na straně druhé

**I. PROHLÁŠENÍ STRAN**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 103/12 – orná půda o výměře 506 m2 a pozemku p. č. 59/1 – zahrada o výměře 600 m2, jak zapsáno na listu vlastnictví č. 310 pro katastrální území Lipí u Náchoda a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, obě parcely společně dále též jen „předmětný pozemek“. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou jakákoliv práva třetích osob, zejména právo nájemní.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem:

- vybudovat na předmětném pozemku chodník v rámci akce „Rekonstrukce silnice III/28526 Jizbice – Lipí – Náchod“, a to v souladu s dokumentací stavby zhotovenou společností MDS projekt s.r.o., IČO: 27487938, Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto, datovanou k 06/2018, přičemž se předpokládá trvalý zábor na celkové výměře cca 74 m2,

- a následně, po geometrickém zaměření části předmětného pozemku dotčené trvalým záborem (dále též jen „předmět koupě“), takto přesně vymezený předmět koupě od budoucího prodávajícího odkoupit.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že se seznámil s předmětnou dokumentací stavby, že záměr výstavby prezentovaný budoucím kupujícím, a to včetně následného úplatného převodu předmětu koupě budoucímu kupujícímu, je pro něj přijatelný, pokud budoucí kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Touto smlouvou se budoucí prodávající zavazuje, že do dvou měsíců od obdržení oprávněné výzvy od budoucího kupujícího uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu, kteroužto smlouvou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět koupě, přičemž obsah kupní smlouvy je dále určen obecným způsobem v čl. III. (dále též jen „předmětná smlouva“).

2. Smluvní strany sjednávají, že budoucí kupující je oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření předmětné smlouvy, jakmile jsou splněny všechny tyto podmínky:

* výstavba chodníku na předmětném pozemku je úspěšně dokončena a předmětný chodník lze užívat v souladu s předpisy práva stavebního,
* budoucí kupující po úspěšném dokončení výstavby objednal a na svůj náklad pořídil geometrický plán zaměřující část předmětného pozemku zastavěnou předmětným chodníkem,
* budoucí kupující doloží splnění obou výše uvedených podmínek budoucímu prodávajícímu – lze současně s výzvou k uzavření předmětné smlouvy.

3. Smluvní strany dále sjednávají, že budoucí kupující je v případě splnění všech uvedených podmínek oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření předmětné smlouvy nejpozději do 90 dnů od úspěšného stavebního dokončení předmětné akce.

4. Touto smlouvou se obdobně jako budoucí prodávající zavazuje též budoucí kupující, že do dvou měsíců od obdržení oprávněné písemné výzvy od budoucího prodávajícího uzavře s budoucím prodávajícím předmětnou smlouvu.

5. Smluvní strany dále sjednávají, že budoucí prodávající je v případě splnění všech uvedených podmínek oprávněn vyzvat budoucího kupujícího k uzavření předmětné smlouvy nejpozději do 12 měsíců od ode dne, kdy tak mohl poprvé učinit budoucí kupující.

**III. OBSAH PŘEDMĚTNÉ SMLOUVY**

Smluvní strany sjednávají, že předmětná smlouva bude splňovat požadavky na vkladovou listinu dle katastrálních předpisů a bude obsahovat tyto další podstatné náležitosti:

* závazek úplatného převodu vlastnického práva k předmětu koupě z majetku budoucího prodávajícího (v předmětné smlouvě označeného jako „prodávající“) do majetku budoucího kupujícího (v předmětné smlouvě označeného jako „kupující“),
* sazba kupní ceny:
  + 250 Kč/m2 za dotčenou část pozemku p. č. 103/12 a p.č. 59/1
* splatnost kupní ceny po provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 14 dnů od doručení vyrozumění o provedení tohoto zápisu budoucímu kupujícímu,
* kupní cena bude zaplacena převodem na bankovní účet budoucího prodávajícího specifikovaný v předmětné smlouvě,
* závazek budoucího kupujícího nést veškeré náklady spojené s převodem.

**VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vzniklé českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje, které jsou v úvodu této smlouvy; takováto změna nabývá vůči druhé smluvní straně účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení nebo e-mailu o této změně.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že tato smlouva, vyjma osobních údajů, bude u něj přístupná v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění.

3. Tato smlouva se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující obdrží 2 vyhotovení.

4. Nabytí nemovitých věcí bylo schváleno Zastupitelstvem města Náchoda dne 24.04.2023 pod bodem II. písm. a), č. 6723/2023.

V Náchodě dne: 25.4.2023

………………………………… ……………………………………

město Náchod Cejnar Libor

Ing. Jan Čtvrtečka, místostarosta