

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 122N12/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROCON Kájov s.r.o.**

sídlo: **Křenov 1, 381 01 Český Krumlov**

IČO: **60827548**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích odd. C, vložka 3620

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Petr Hradský**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 122N12/33, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu v Českém Krumlově č.j. 16VD18984/2012 - 130715 v souladu se schváleným návrhem jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Kladné se ukončuje k 1. 10. 2015 nájem pozemku KN 344 v katastrálním území Kladné. Následný nájem bude řešen v pachtovní sml. č. 55N15/33.

Původní výměra: 133m²

Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v k.ú. Bohdalovice u Větrní se ke dni 10. 2. 2014 upravuje výměra pozemku KN 173 z původní výměry 15m² na novou výměru 17m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 28 520,-Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsedvacetkorun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 28 524,- Kč
(slovy: dvacetosmtisícpěsetdvacetčtyřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 28 520,-Kč
(slovy: dvacetosmtisícpěsetdvacetkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4,-Kč
(slovy: čtyřikoruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31-05-2016

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....
AGROCON Kájov s.r.o.
zast. Ing. Petr Hradský

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....
půdpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 122N12/33

AGROCON Kájov s.r.o.

Variabilní symbol: 12211233 Uzavřeno: 30.11.2012 Roční nájem: Křenov 1

Datum tisku: 16.5.2016 Účinná od: 1.12.2012 28 718 Kč Kájov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Bohdalovice u Větrní												
vážní domek	119	0	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00	50	59,00
nakládací rampa	173	0	0	1	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00	50	67,00
								26		26,00	100	126,00
Křenov u Kájova												
přístřešek na slámu	8	6	0	2	14	10 002	500 000	1 922	1,0	961,00	0	961,00
jímka na kejdu	158	0	0	1	13	10 002	1 000 000	590	1,0	590,00	30	620,00
silážní plato	244	0	0	1	13	10 002	1 000 000	172	1,0	172,00	11 651	11 823,00
silážní plato	252	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 610	1,0	1 610,00	150	1 760,00
jímka k sil.platu	253	0	0	1	13	10 002	1 000 000	85	1,0	85,00	150	235,00
mostní váha	254	0	0	1	13	10 002	1 000 000	37	1,0	37,00	30	67,00
část silážní jáma	290	2	0	2	14	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00	150	885,00
část	290	2	0	2	14	10 002	500 000	9 260	1,0	4 630,00	0	4 630,00
garáže	293	0	0	1	13	10 002	1 000 000	388	1,0	388,00	300	688,00
								14 799		9 208,00	12 461	21 669,00
Novosedly u Kájova												
pozemek vlastníka -	27	0	0	2	14	615	0	0	1,0	0,00	0	0,00
pozemek vlastníka -	1 903	0	0	2	14	634	0	0	1,0	0,00	6 725	6 725,00
								0		0,00	6 725	6 725,00
CELKEM:								14 825		9 234,00	19 286	28 520 Kč