Zemědělská akciová společnost

Mezihájí, a.s.

Kněžice 94

289 02 Kněžice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 163881/2023/66/Fry

Spis. značka: SZ PFCR 415335/2011

UID: spuess8c14a5d8

Vyřizuje.: Ing. Milada Frýdová

Tel.: 725 949 850

ID DS: z49per3

E-mail: m.frydova@spucr.cz

Datum: 24.04.2023

DATOVÁ SCHRÁNKA!!!

**OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 427N01/28 ZE DNE 23.07.2001**

Vážení,

dne 23.07.2001 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 427N01/28, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 17 této smlouvy č. 427N01/28 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %.**

Nájemné ve výši 22 748 Kč/ročně, slovy: dvacet dva tisíce sedm set čtyřicet osm korun českých/ročně, je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 3 435 Kč, slovy: tři tisíce čtyři sta třicet pět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 26 183 Kč/ročně, slovy: dvacet šest tisíc jedno sto osmdesát tři koruny české/ročně,** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 01.10.2023.

Výše uvedená smlouva č. 427N01/28 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

# S pozdravem

**Mgr. Roman Hanzík**

vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

Státního pozemkového úřadu

**Příloha**

Příloha č. 1

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

…………………………..

podpis