

KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0159/2023

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Prodávající: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9
(dále jen „**prodávající**“)

a

2.

Kupující: Ing. Zdeněk Grygárek, dat. narození 1952
 790 01 Jeseník
(dále jen „**kupující**“)

I.

Prodávající je na základě zákona č. 171/1991 § 18, výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1749/4 o výměře 908 m², zahrada, v k.ú. Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

II.

- (1) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává pozemkovou parcelu č. **1749/4 o výměře 908 m², zahrada, v k.ú. Jeseník**, za níže dohodnutou kupní cenu.
- (2) Kupující pozemkovou parcelu č. **1749/4 o výměře 908 m², zahrada, v k.ú. Jeseník** za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

- (1) Kupní cena ve výši **572 040,- Kč** (slovy: pět set sedmdesát dva tisíc čtyřicet korun českých) stanovena znaleckým posudkem č. 12247-50/2022, který vypracoval znalec Ing. František Kocourek.
- (2) Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol 9410000386 před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

- (1) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděné nemovitosti, že je mu znám její současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.
- (2) Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem poskytnout součinnost k jejich odstranění.

V.

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinen předložit prodávajícímu katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí učiní kupující bez zbytečného odkladu.

VI.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě provede prodávající.
- (5) Prodávající je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu kupujícím pouze v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR).
- (6) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej předmětné pozemkové parcely byl schválen Zastupitelstvem města Jeseník na 1. zasedání dne 16. 2. 2023, usnesením č. UZ-33-1/23. Záměr města prodat předmětnou pozemkovou parcelu byl zveřejněn na úřední desce města od 23. 12. 2022 do 9. 1. 2023.

V Jeseníku dne 26. 4. 2023

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Ing. Zdeněk Grygárek