

# **Smlouva o nájmu movitých věcí**

## **uzavřená dle ust. § 2201 a násl. OZ**

Smluvní strany:

**Ing. Martin Šatra Orion Computer**, se sídlem Krále Jiřího z Poděbrad 837, 38601 Strakonice, IČ: 6802131182, DIČ: CZ6802131182, zastoupena Ing. Martinem Šatrou (dále jen "pronajímatel" na straně jedné)

a

**Město Strakonice**, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, IČ: 00251810, DIČ: CZ00251810, zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou (dále jen "nájemce" na straně druhé)

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o nájmu movitých věcí:

### **I.**

Tato smlouva upravuje nájem movitých věcí specifikovaných v článku II. této smlouvy.

### **II.**

Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy je nájem je 27 ks notebooků a 27 ks laserových tiskáren (jejichž podrobná specifikace včetně vyčíslení jejich hodnoty je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – dále jen předmět nájmu) a dále je předmětem této smlouvy instalace tohoto počítačového vybavení ve volebních místnostech (blíže specifikováno v servisní smlouvě, která je přílohou č. 2 této smlouvy).

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

### **III.**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá předmět nájmu nájemci v řádném stavu a nájemce se zavazuje používat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu – tj. za účelem zabezpečení voleb do zastupitelstva krajů v říjnu 2016. O předání předmětu nájmu nájemci a o vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude vždy sepsán písemný předávací protokol.

### **IV.**

Pronajímatel stanoví celkovou hodnotu předmětu nájmu na 216 000,-Kč (slovy dvěštesnácttisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH. Tato hodnota je stanovena pro případ zničení nebo poškození věcí předaných do nájmu a je podrobně vyčíslena v příloze č. 1 této smlouvy.

### **V.**

Doba nájmu předmětu nájmu uvedeného v bodu II. této smlouvy je sjednána od 7.10.2016 do 10.10.2016. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli jednorázové nájemné v částce 56.700 Kč (neplátce DPH), slovy: padesátšesttisíc sedmset korun českých. Pronajímatel vystaví nájemci na uvedenou částku daňový doklad se splatností 14 dní od data jeho doručení. Úhradou platby podle této smlouvy se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. V případě, že nájemce bude v prodlení s platbou nájemného dle této smlouvy, je dle dohody smluvních stran povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle NV č. 351/2013 Sb., v platném znění. Nájemné bude zapláceno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Číslo účtu pronajímatele, na který má být nájemné zapláceno, uvede pronajímatel na daňovém dokladu.

## **VI.**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel odpovídá za všechny vady pronajaté věci, které brání jejímu řádnému užívání. Pronajímatel odpovídá i za právní vady na pronajatých věcech, a to podle příslušných zákonných ustanovení o odpovědnosti za právní vady.

Nájemce po dobu trvání nájmu nese riziko vzniku škody na předmětu nájmu, který mu byl předán, a to do doby jeho předání zpět pronajímateli.

## **VII.**

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu podle této smlouvy nebude na pronajatých věcech provádět žádné změny nebo práce, s výjimkou případů, kdy nájemce bude s takovými pracemi souhlasit. Nájemce má právo na poměrné snížení nájemného v případě, že změny provedené podle předcházejícího odstavce tohoto článku snižují v určité míře možnost užívání věci nájemcem.

## **VIII.**

Smluvní strany se dohodly, že po dobu nájmu je nájemce povinen ihned informovat pronajímatele o každé vadě pronajaté věci. V případě, že nájemce včas nevytkne vadu, ztrácí nájemce nárok na náhradu škody, jež by mu vznikla z důvodu vady, a je povinen nahradit škodu, kterou by z tohoto důvodu utrpěl pronajímatel.

## **IX.**

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy pronajaté věci mají vadu, již nelze odstranit, nájemce může požadovat poměrné snížení nájemného. Pokud bylo možné odstranit vadu bez větších problémů pro nájemce, může tento požadovat, aby mu pronajímatel v přiměřené lhůtě odstranil vadu nebo snížil nájemné.

## **X.**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce přes upozornění pronajímatele, používá pronajaté movité věci v rozporu se smlouvou nebo jejich určením nebo zanedbává jejich údržbu a vzniká nebezpečí škody pro pronajímatele.

## **XI.**

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajaté věci dávat do podnájmu třetím osobám.

## **XII.**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena na dobu určitou od 7.10.2016 do 10.10.2016. V případě, že nájemce po uplynutí doby uvedené v první větě tohoto článku bude mít zájem pokračovat v užívání předmětu nájmu (nebo některých jeho částí) a pronajímatel s tím bude souhlasit, uzavřou smluvní strany novou nájemní smlouvu za stejných podmínek jaké jsou stanoveny v této smlouvě.

## **XIII.**

Obě smluvní strany se dohodly, že po ukončení této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté věci v nepoškozeném stavu. Nájemce neodpovídá za opotřebení věci v důsledku jejího řádného používání, ani za poškození, která vyplývají z jejího časového opotřebení. V případě, že pronajaté věci, nebo jejich části budou poškozené nebo zničené, zavazuje se nájemce zaplatit za poškozené nebo zničené věci (nebo jejich části) pronajímateli částku ve výši jejich hodnoty tak, jak je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. V tomto případě se příslušná pronajatá věc nebo její část, stává po úplném zaplacení této částky, majetkem nájemce. Tímto ujednáním není nijak dotčeno plnění vyplývající z výše uvedené smlouvy o nájmu.

#### **XIV.**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 31.8.2016 pod č. usnesení 2558/2016.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smlouva byla sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Strakonících dne

---

**Pronajímatel**

Ing. Martin Šatra

Orion Computer

---

**Nájemce**

MĚSTO STRAKONICE

Mgr. Břetislav Hrdlička

starosta

## Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu movitých věcí - pronájmu výpočetní techniky pro volby 2016

Město Strakonice  
Velké náměstí 2  
386 01 Strakonice  
IČ 00251810

### Notebooky

<b>Skl.č.</b>	<b>Název a popis</b>	<b>ks</b>	<b>cena za 1ks bez DPH</b>	<b>celkem bez DPH</b>
	NTB CPU Intel Core 2 Duo 2GHz/2048MB/80GB/14,1" WXGA/Win 7 Home nebo vyšší, NUM klávesnice nebo externí NUM USB klávesnice, externí USB myš	27	6000	162000
<b>Tiskárny</b>				
	Tiskárna Laser USB /WIN 7 drivers nebo vyšší	27	2000	54000
<b>CELKEM bez/s DPH (neplátce DPH)</b>				<b>216000</b>

### Nájemné

Notebook, tiskárna	27	1200	32400	
Instalace sestav ve volebních místnostech, předinstalace SW,hotline servis	27	900	24300	
<b>CELKEM bez/s DPH (neplátce DPH)</b>				<b>56700</b>

## Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu movitých věcí - výpočetní techniky pro volby 2016

### SERVISNÍ SMLOUVA

#### SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:**

Ing. Martin Šatra.  
Orion Computer  
Krále Jiřího z Poděbrad 837,  
38601 Strakonice  
IČ: 6802131182  
DIČ: CZ6802131182

zastoupený ve věcech smluvních a věcech technických Ing. Martinem Šatrou

**Objednatel: Město Strakonice, 386 01 Strakonice, Velké náměstí 2**

bankovní spojení ČSOB Strakonice č.  
ú.: 182050112/0300

IČO: 00251810

DIČ: CZ00251810

zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Břetislavem Hrdličkou

zastoupený ve věcech technických: Ing. Rudolfem Ulčem

#### 1) Předmět smlouvy

- a) Předmětem smlouvy je technické zajištění výpočetní technikou 27 lokalit vyjmenovaných v Příloze č. 1 této smlouvy v termínu voleb od 7.10.2016 do 10.10.2016.

#### 2) Povinnosti zhotovitele

- a) V každé z lokalit specifikovaných v Příloze č. 1 zabezpečit notebook s operačním systémem W 7nebo vyšší, systém stabilní, přesný čas, vhodný ovladač k tiskárně (stránkování, čeština), aktuální antivir, funkční USB porty, min.10 MB volného místa na HDD, tiskárna laser A4 (bude vytištěno maximálně 80 stran textu - *tiskový materiál dodá objednatel*), prodlužovací kabel s více zásuvkami-označený, myši k notebookům.
- b) Umístění sestav bude probíhat v termínech od 14.00 - 22.00 hodin 7.10.2016 včetně instalace ostré verze volebního okrskového programu, výjimečně od 8.00 – 14.00 8.10.2016.
- c) Ke každému počítači bude vyhotoven předávací protokol ve dvou stejnopisech s technickými parametry počítačové sestavy (příp. sériovými čísly). Počítač sám bude zapečetěn.
- d) Technická podpora (hardware, systém, tisk - výjezd technika po nahlášení závady telefonem) bude zajištěna v době zpracování výsledků tj. od 14.00 hodin 8.10.2016 do konce zpracování voleb. Pracovníci zhotovitele pověřeni technickou podporou jsou uvedeni v Příloze č. 2 této smlouvy.
- e) Odvoz techniky bude probíhat po dohodě od 10.00 - 16.00 hodin 10.10.2016 z budovy MěÚ Strakonice.

#### 3) Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje dodat do 06.10.2016 definitivní verzi volebního okrskového programu.
- b) Objednatel je povinen zajistit převzetí a následně vydání výpočetní techniky v lokalitách specifikovaných v Příloze č. 1. nebo v sídle objednatele. Po dobu uložení v těchto lokalitách přebírá objednatel veškerou odpovědnost za škody způsobené na takto uložené technice

#### 4) Podmínky plnění

- a) Základními podmínkami plnění je podepsání této servisní smlouvy.

- b) Smluvní strany se dohodly, že odměna zhotovitele za provedení činností dle této servisní smlouvy je již zahrnuta v nájemném sjednaném mezi smluvními stranami ve smlouvě o nájmu movitých věcí a zhotovitel není oprávněn v této souvislosti požadovat po objednateli úhradu jakékoliv jiné částky.

## 5) Sankční ujednání

Dojde-li při nástupu k provádění prací ke zpoždění většímu než 60 minut, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Smluvní pokutu nelze účtovat při prodlení způsobeném tzv. vyšší mocí, což jsou okolnosti nepředvídatelné a neodvratitelné ani jednou ze smluvní stran.

## 6) Ochrana informací

- a) Zhotovitel se zavazuje, že veškerá data uložená na počítačích budou smazána a software odinstalován.  
b) Za důvěrnou informaci nemůže být považována informace veřejně známá bez přičinění druhé strany.

## 7) Závěrečná ustanovení

- a) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po jejich oboustranné dohodě.  
b) Věci v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
c) Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze na základě písemného ujednání pověřených představitelů (zástupců) obou stran.  
d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.  
e) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle.

Ve Strakonících dne

---

**Zhotovitel**

Ing. Martin Šatra

---

**Objednatel**

Mgr. Břetislav Hrdlička

starosta

## **Příloha č. 3 ke smlouvě o nájmu výpočetní techniky pro volby 2016**

### **Seznam techniků a telefonních čísel**

Ing. Martin Šatra	608 480 597
Vladimír Krejčí	608 480 593
Miroslav Hanuš	774 409 444

## Příloha č. 4 ke smlouvě o nájmu výpočetní techniky pro volby 2016

### Kontakty na zapisovatele v době konání voleb

<b>Číslo voleb.</b>	<b>okrsku Volební místnost</b>	<b>Příjmení a jméno</b>	<b>odborMÚ Strakonice</b>	<b>telefon</b>
1.	Restaurace Myslivna Dražejov, Otavská	Vokurková Eva	sociální odbor	
2.	Hasičská zbrojnice – Dražejov 38	Mrůzková Jaroslava	životní prostředí	
3.	Restaurace Habeš, Vodárenská 262	Kofroň Ondřej	životní prostředí	
4.	Hasičská zbrojnice Modlešovice 1	Jandová Hana	OVV	
5.	VOŠ, SPŠ a SOŠŘaS, Zvolenská 934	Předotová Eva	životní prostředí	
6.	ZŠ Krále Jiřího z Poděbrad 882	Němcová Pavla	odbor rozvoje	
7.	Sportovní hala, Máchova 1113	Šambazova Martina	OVV	
8.	Gymnázium, Máchova 174	Kristek Břetislav	kancelář tajemníka	
9.	Městské kulturní středisko, Mírová 831	Charvátová Eva	majetkový odbor	
10.	MŠ Spojářů, Spojářů 1260	Šamanková Tatiana	majetkový odbor	
11.	Kino U Mravenčí skály, Kosmonautů 1266	Halgašová Lenka	odbor rozvoje	
12.	MÚ odbor dopravy, Jiřího z Poděbrad 772	Čapková Lucie	odbor dopravy	
13.	bývalá ZŠ Povážská, Velké náměstí 1	Matásek Jiří	finanční odbor	
14.	Technické služby Strakonice, Raisova 274	Černochová Marta	sociální odbor	
15.	MŠ Lidická, Lidická 625	Remeš Pavel	stavební úřad	
16.	STARZ – bývalá ZŠ Povážská, Lidická 194	Hradská Kateřina	finanční odbor	
17.	Nemocnice Strakonice, Radomyšlská 336	Petelová Radka	OVV	
18.	MZ ČR, Palackého nám. 1090	Šmídová Marie	finanční odbor	
19.	Denní stacionář, Ellerova 160	Wolfová Jaroslava	sociální odbor	
20.	Finanční úřad, Na Ohradě 1067	Nováková Klára	sociální odbor	
21.	MŠ Školní, Školní 80	Králová Alena	živnostenský úřad	
22.	ZŠ Dukelská (1), Dukelská 166	Vacková Miluše	OŠCR	
23.	ZŠ Dukelská (2), Dukelská 166	Cinádrová Monika	finanční odbor	
24.	Autoškola PELLA, Volyňská 446	Hodoušek Radek	životní prostředí	
25.	ZŠ Povážská (1) – třída pěstitelské práce	Vršecký Luboš	živnostenský úřad	
26.	ZŠ Povážská (2) - jídelna	Brůžek Jaroslav	životní prostředí	
27.	ZŠ F.L. Čelakovského, Jezerní 1280	Mrkvičková Radka	životní prostředí	