

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany**Město Valašské Meziříčí**

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
Zastoupené starostou Mgr. Robertem Stržínkem
(dále jen Vlastník)

a

Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

se sídlem U Nemocnice 980, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: ██████████
DIČ: CZ699000899
Zastoupená: MUDr. Martinem Hrabovským, MBA, předsedou představenstva
a Ing. Miroslavem Pecháčkem, místopředsedou představenstva
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, B 2739
(dále jen Stavebník)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Vlastník Město Valašské Meziříčí je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1109/1, jehož součástí je budova č.p. 980, stavba občanského vybavení – pavilon B nemocnice, p.č. 1111/1, 1111/6 a 1111/7, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. Valašské Meziříčí – město (dále jen Nemovitost).
- 2.2. Stavebník má v úmyslu na Nemovitosti provést stavbu „Urgentní příjem Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.“. Jedná se o:
- stavební úpravy stávající budovy nemocnice č.p. 980 – v pavilonu B uvedené budovy, včetně bouracích prací,
 - přístavbu umístěnou na pozemku p.č. 1109/1 navazující na stávající pavilon B,
 - úpravu stávajících zpevněných ploch a komunikací, případně stavbu nových zpevněných ploch a komunikací na pozemcích p.č. 109/1, 1111/1, 1111/6 a 1111/7,
 - přeložky inženýrských sítí vyvolaných stavbou,
 - průzkumné vrty za účelem zjištění základových poměrů, případně další průzkumy související s přípravou stavby,
 - kácení dřevin a náhradní výsadby (dále jen Stavba).
- Bližší rozsah Stavby je určen situačními výkresy zpracovanými společností BLOCK a.s., které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Vlastník tímto dává **časově omezený souhlas a to do 31. 12. 2023 s tím**, aby na Nemovitosti byla realizována Stavba uvedená v odstavci 2.2. této smlouvy, **a to za podmínek uvedených v této smlouvě.**

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Stavebník je povinen předložit projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení k odsouhlasení Vlastníkovi a Vlastník má právo k této dokumentaci vyjádřit své připomínky v termínu do 10 pracovních dní od jejího předložení.
- 3.2. Stavebník se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se Stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
- 3.3. V případě realizace stavby je Stavebník:
 - a) Povinen nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit Vlastníkovi kontaktní osoba: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
 - b) Povinen zaslat nejméně 3 pracovní dny dopředu pozvánku Vlastníkovi na kontrolní dny Stavby;
 - c) Povinen ode dne zahájení Stavby, převzít na Nemovitosti odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se Stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li Vlastník, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku Stavebníka dle tohoto bodu, je Vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se Stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
 - d) Povinen zajistit bezpečný provoz nemocnice a to včetně ostatních zařízení (např. poskytování soukromých zdravotních služeb třetích osob), pokud Stavba bude probíhat za provozu nemocnice.
 - e) Je povinen zajistit náhradní prostory pro provoz soukromých zdravotních služeb třetích osob, pokud se Stavba dotkne jejich provozu.
 - f) Je povinen se při realizaci Stavby řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením.
 - h) Po ukončení stavebních prací je povinen zajistit provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci Stavby, a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení Stavby, za nedodržení této povinnosti je Stavebník povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
 - ch) Je povinen uhradit Vlastníkovi případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.
 - i) Má právo provádět odpis Stavby po celou dobu, kdy bude Stavebník zajišťovat provoz nemocnice na základě platné smlouvy o užívání nemovitosti uzavřené mezi ním a Vlastníkem (v současnosti smlouvy o nájmu podniku).
 - j) Je povinen písemně informovat Vlastníka o uskutečněné kolaudaci Stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od kolaudace Stavby, a to na adresu: [REDACTED]
- 3.4. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování Stavby. Stavebník rovněž nemá nárok na majetkoprávní vypořádání Stavby v případě, že již nebude provozovatelem Nemocnice, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Právo Stavebníka provést Stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31. 12. 2023.
- 3.6. V případě, že novým provozovatelem od 1. 1. 2024 bude osoba odlišná od Stavebníka nebo ostatních členů skupiny AGEL a.s., má Vlastník právo odkoupit zpracovanou projektovou dokumentaci na vybudování urgentního příjmu, včetně převedení práv a povinností stavebníka a výsledků inženýrské

činnosti za celkovou maximální cenu 3 760 000 Kč bez DPH (součástí této projektové dokumentace bude dokumentace pro zajištění územního řízení a stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, výkaz výměr pro realizaci stavby a oceněný položkový rozpočet). Stavebník je rovněž povinen převést práva a povinnosti ze smlouvy na projektovou dokumentaci na Vlastníka (bez finančních závazků), za předpokladu, že Vlastník projektovou dokumentaci odkoupí.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Vlastník tímto vydává Stavebníkovi souhlas Vlastníka s umístěním a zřízením Stavby za účelem vydání příslušného opatření stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.3. Stavebník souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Vlastníka, v informačních a organizačních systémech Vlastníka, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Stavebník bere na vědomí, že smlouva o právu provést stavbu, včetně jejích příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Vlastníka zveřejněna.
- 4.6. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 4.7. Vlastník potvrzuje, že souhlas s realizací stavby byl schválen Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí ze dne 30. 3. 2023, pod bodem Z 05/03. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 4.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Stavebník obdrží 2 stejnopisy a Vlastník obdrží 1 stejnopis.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne

Stavebník

Vlastník

.....
MUDr. Martin Hrabovský
předseda představenstva
Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

.....
Mgr. Robert Stržínek
starosta

.....
Ing. Miroslav Pecháček
místopředseda představenstva
Nemocnice AGEL Valašské Meziříčí a.s.

