

„PD Stavební úpravy výtahů Voříškova 23, 25, 27, 29, 31 a vybudování nových výtahů Bellova 34, 38, 46, 50, Pavlovská 1, 5, Axmanova 1, 3, 5, 7, 11, Glinkova 2, 4, 6, Borodinova 7, Brno-Kohoutovice“

SMLOUVA O DÍLO č. 1117100026

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem: Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. RGB STUDIO s. r. o.**
se sídlem: Kalvodova 105/5, 602 00 Brno
zast.: Ing. arch. Josef Kobzík
IČO: 277 50 566, DIČ: CZ 277 50 566
společnost je zapsána spisová značka C 56545 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: ČSOB, a. s. pobočka Brno, č.ú.215151658/0300
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Na základě výsledků průzkumu trhu a rozhodnutím Vedením byl vybrán zhotovitel na provedení projektové dokumentace (dále jen PD) na akci „**PD – Stavební úpravy výtahů Voříškova 23, 25, 27, 29, 31 a vybudování nových výtahů Bellova 34, 38, 46, 50, Pavlovská 1, 5, Axmanova 1, 3, 5, 7, 11, Glinkova 2, 4, 6, Borodinova 7, Brno-Kohoutovice**“.

Předmětem zakázky je vypracování pro stavební řízení a zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele.

Místem plnění jsou objekty svěřené MČ Brno – Kohoutovice do správy Statutem města Brna.

Seznam bytových domů a počty výtahů:

p. č.	adresa	Počet výtahů	
1	Voříškova 23, 25, 27, 29, 31	5	rekonstrukce
2	Bellova 34, 38, 46, 50	4	nové
3	Pavlovská 1, 5	2	nové
4	Axmanova 7, 11,	3	nové
5	Axmanova blok 1, 3, 5	3	nové
6	Glinkova 2, 4, 6	3	nové
7	Borodinova 7	1	nové
CELKEM		21	

Rozsah prací:

- Prověření případně doměření stávajícího stavu objektu.
- Realizační projektová dokumentace v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele viz. zákon o zadávání veřejných zakázek č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Popis standardů stavebních detailů.
- Kontrolní rozpočet v Exelu (RTS, nebo např. UNIKA – stejné i pro profese).
- Seznam prací a dodávek – výkaz výměr.
- Vyjádření potřebných dotčených orgánů státní správy.
- Zapracování případných připomínek dotčených orgánů státní správy. K datu odevzdání projednaná PD s dotčenými orgány státní správy, zapracované připomínky a podaná žádost o vyjádření.
- Zajištění stavebního povolení (žádost na stavební úřad, případné doplnění vyjádření).
- Projekt bude zpracován digitálně v DWG a PDF a v papírové formě - 6 paré.
- Před odevzdáním díla se řešení odsouhlasí u objednatele.
- Spolupráce při výběru dodavatele (prohlídka staveniště, kontrola rozpočtů uchazečů, vypracování odpovědí na dodatečné informace) apod.
- Konzultace na stavbě při realizaci zakázky v rozsahu autorského dozoru (je součástí celkové ceny díla).
- Kontrola případných víceprací
- Spolupráce při kolaudaci stavby.

II. Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. I. je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené výběrovým řízením následovně:

cena díla	427 500,00 Kč
slovy:	čtyři sta dvacet sedm tisíc pět set korun
DPH 21%	89 775,00 Kč
slovy:	osmdesát devět tisíc sedm set sedmdesát pět korun
<u>celková cena díla</u>	<u>517 275,00 Kč</u>
slovy:	pět set sedmnáct tisíc dvě stě sedmdesát pět korun
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je montáž, doprava, likvidace a odvozu drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - 2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - 2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.Případná změna ceny díla podle odst. 2. 2. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Způsob sjednání změny ceny.
 - 3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

„PD Stavební úpravy výtahů Voříškova 23, 25, 27, 29, 31 a vybudování nových výtahů Bellova 34, 38, 46, 50, Pavlovská 1, 5, Axmanova 1, 3, 5, 7, 11, Glinkova 2, 4, 6, Borodinova 7, Brno-Kohoutovice“

- 3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. II., odst. 3 bude vypracována v souladu s platným honorářovým řádem architektů a inženýrů pro pozemní stavby dle honorářových zón a započitatelných nákladů.
4. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Zhotovitel může požádat objednatele o dílčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu 20429621/0100

5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
 - 5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - 5.2. číslo faktury
 - 5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
 - 5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - 5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - 5.6. označení díla,
 - 5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - 5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
 - 5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
 - 5.10. na faktuře musí být uvedena věta „**Daň odvede zákazník**“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno.V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu

daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

III. Doba plnění

1. Doba plnění:

Zahájení díla: po podpisu smlouvy o dílo.

Ukončení díla: max 12.08.2017

2. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny (bez DPH), a to za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.

IV. Odpovědnost za vady a pokuty

1. Pro případ vady PD sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady PD odstranit bez zbytečných odkladů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které spočívají v požadavku objednatele, na kterém trval, ačkoli byl zhotovitelem upozorněn na jeho nevhodnost.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé pozdějšími neautorizovanými úpravami nebere zhotovitel odpovědnost.
3. Případnou reklamaci vady plnění této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění a prověření vady, v písemné formě, do rukou zhotovitele.
4. Záruka - PD bude zpracována v souladu se stavebně-právními předpisy.
5. Zhotovitel bude povinen na výzvu objednatele zaplatit pokuty, které jsou uvedeny v této výzvě pro případ následujících porušení povinností zhotovitele:
6. v případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost dle této výzvy je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitelem.
7. Pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Zaplacením pokuty nezaniká příslušný nárok zhotovitele na splnění povinností pokutou zajištěné. Pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

V. Práva a povinnosti účastníků

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - 1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost díla, za dodržování platných technických norem a předpisů.
 - 1.2. za povinnost informovat objednatele pravidelně o průběhu zakázky a plnění

předmětu smlouvy.

- 1.3. Že vypracuje odpověď na případné dodatečné informace uchazeče k projektu při výběru dodavatele, a to v takovém termínu aby bylo možno do 3 pracovních odpověď odpovědět uchazeči a odpověď vyvěsit na profilu zadavatele. Případné nedodržení je pod sankcí, viz. čl. V., odst.1., bod 1. 4.,
 - 1.4. že zaplatí sankce za nedodržení čl. V. odst. 1., bod 1. 3., která je 5 000,- Kč za každý den a jednotlivý případ,
2. Objednatel se zavazuje:
- 2.1. že po dobu zpracování předmětu plnění smlouvy poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení v průběhu plnění této smlouvy.
 - 2.2. že zajistí účast a aktivní spolupráci svých oprávněných zástupců na výrobních výborech a jednáních, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní.
3. Strana, která podstatně porušila svou smluvní povinnost, uhradí druhé straně, v případě ukončení smlouvy, všechny výdaje a náklady oprávněně vynaložené do okamžiku zániku smluvního vztahu.

VII. Ostatní ujednání

1. Výkaz výměr a celá projektová dokumentace musí být v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
2. Projektová dokumentace ani výkaz výměr nesmí obsahovat odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých uchazečů nebo určitých výrobků (viz. §44 odst. 11 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách).
3. Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže (§45 odst. 3 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách)
4. Dokumentace musí být v souladu s § 45 odst. 1,2,4, § 46 a § 44 zákona č.137/206 Sb., o veřejných zakázkách.
5. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
6. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni

a. za objednatele:

- ve věcech smluvních
Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických
Ing. Aleš Varmuža, referent investic odboru správy majetku
telefon: +420 547 130 559
mobil: +420 603 812 258
e-mail: varmuza@kohoutovice.brno.cz
- kontaktní adresa pro písemný styk:
Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji

b. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních
Ing. arch. Josef Kobzík
tel.: +420 603 750 072
e-mail.: kobzik@rgbstudio.cz
 - kontaktní adresa pro písemný styk:
Kalvodova 105/5, 602 00 Brno
e-mail: kobzik@rgbstudio.cz
ID datové schránky: d2sxksg
7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
 8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
 9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním podepsané smlouvy o dílo včetně všech dodatků na profilu objednatele.
 10. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
 11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
 12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
 13. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Doklady o podnikání

Datum: 22.05.2017
Za objednatele:

Datum: 09.05.2017
Za zhotovitele:

Petr Šafařík
starosta MČ Brno-Kohoutovice



Ing. Arch. Josef Kobzík
jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

2

Název nabídky	„PD - Stavební úpravy výtahů Voříškova 23, 25, 27, 29, 31 a vybudování nových výtahů Bellova 34, 38, 46, 50, Pavlovská 1, 5, Axmanova 1, 3, 5, 7, 11, Glinkova 2, 4, 6, Borodinova 7, Brno-Kohoutovice“
Obchodní jméno uchazeče	RGB STUDIO s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Kalvodova 105/5
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven dle živnostenského zákona)	Ing. arch. Josef Kobzík
IČO	27750566
DIČ	CZ27750566
Kontaktní osoba	Ing. arch. Josef Kobzík
Telefon, mobil	603750072
e-mail	kobzik@rgbstudio.cz
ID datové schránky	d2sxksg

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	427.500,00 Kč
výše DPH 21%	89.775,00 Kč
Cena s DPH	517.275,00 Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplní o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.

Datum: duben 2017



Kalvodova 105/5 602 00 Brno
tel 603330072 IČ 27750566

.....
razítko, podpis

2

2

11

17

17



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 5.6.2017 v 14:44:39.
EPVId:TrV20pcPSQkxnf+lbq1Yzw

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 56545

Datum zápisu:	16. října 2007
Spisová značka:	C 56545 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	RGB STUDIO s.r.o.
Sídlo:	Brno, Kalvodova 105/5, PSČ 60200
Identifikační číslo:	277 50 566
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
 jednatel:	Ing. arch. JOSEF KOBZÍK, dat. nar. 11. prosince 1952 Mášova 725/7, Veveří, 602 00 Brno Den vzniku funkce: 16. října 2007
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
 Společník:	Ing. arch. JOSEF KOBZÍK, dat. nar. 11. prosince 1952 Mášova 725/7, Veveří, 602 00 Brno
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: sto procent
Základní kapitál:	200 000,- Kč

výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Klementová Eva**

V Brně-Kohoutovicích dne 05.06. 2017

Podpis

