



S00GP007JA5Q

202300160

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

peněžní ústav:

číslo účtu:

Město Telč

náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města

00286745

CZ00286745

Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava

1466015399/0800

Zhotovitel:

Se sídlem:

Zápis v OR:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Starkon a.s.

Bohuslavice 10, 588 56 Telč

u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3440

Jiřím Kovářem, předsedou správní rady

26227525

CZ26227525

ČSOB, a.s.

193111929/0300

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Oprava opěrné zdi“

2. Akce řeší opravu opěrné zdi u bytového domu č.p. 137. Rozsah je dán nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II.

Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 30.6.2023.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	209 120,00 Kč
DPH:	43 915,00 Kč
Cena celkem vč. DPH:	253 035,00 Kč

(slovy Dvěštěpadesáttřítisíctřicetpět korun českých).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splátnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržením platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu zpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Bohuslavicích, dne 3.4.2023

V Telči, dne

25. 04. 2023



STARKON a.s.

Bohuslavice 10, 588 56 Telč

IC 26227525 | DIČ CZ26227525

tel. 567 37 9211

www.starkon.cz

2



Zhotovitel

Objednatel

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Telč, byty Slavatovská - oprava oplocení
Klasifikace	
Fáze	aktualizace 23.3.2023 - kamenná zed'
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Zadavatel	
Uchazeč	

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Zakázka:

Telč, byty Slavatovská - oprava oplocení

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S: Stavba	209 120	43 915	253 035
SO01: Oprava oplocení	209 120	43 915	253 035
001: Zemní práce	32 207	6 764	38 971
003: Svislé konstrukce	62 187	13 059	75 246
004: Vodovodné konstrukce	13 313	2 796	16 109
006: Úpravy povrchu	686	144	830
009: Ostatní konstrukce a práce	21 692	4 555	26 247
099: Přesun hmot HSV	34 674	7 281	41 955
766: Konstrukce truhlářské	37 290	7 831	45 121
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	7 072	1 485	8 557
Celkem (bez DPH)	209 120		
DPH	43 915		
DPH 21 % ze základny: 209 120	43 915		
Celkem (včetně DPH)	253 035		

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	------------	-------	----	--------	------------	------

S: Stavba

209 120

SO01: Oprava oplocení

209 120

001: Zemní práce

32 207

6.	SP	112201104				kus	4,0	2 150,00	8 600
12.	SP	122111101				m3	8,136	687,67	5 595
Odstranění pařezů D do 900 mm vč. odvozu a likvidace									
Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně									
11,3*1,2*1,2/2									
13.	SP	167111101				m3	8,136	351,88	2 863
14.	SP	162701105				m3	8,136	316,07	2 572
15.	SP	162701109				m3	81,36	24,48	1 991
Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně									
Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4									
Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4									
ZKD 1000 m přes 10000 m									
16.	SP	171201201				m3	8,136	21,19	172
17.	SP	171201211				t	13,018	800,00	10 414
Uložení sypaniny na skládky									
Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce									
8,136*1,6									

003: Svislé konstrukce

62 187

5.	SP	311211213				m3	1,25	2 400,00	3 000
Zdivo nadzákladové soklové z lomového kamene opracovaného na MC 10 bez kamene									
2,5*1*0,5									

5.	SP	327211124				m3	5,085	8 204,36	41 719
Zdivo opěrných zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 20 do 50 mm									
Doplnění zdiva: 0,45*11,3*1,0									

20.	SP	338171123				kus	5,0	650,00	3 250
20.	B	338-01				kus	5,0	680,00	3 400
27.	SP	327211911				m3	3,814	1 162,50	4 433
Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových včetně ukotvení do věnce									
Dodávka ocelových sloupků vč. nátěru									
Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva									

Doplnění zdiva jednostranné lícování: 0,45*11,3*0,75

28.	SP	327211912				m3	1,271	2 325,36	2 956
Příplatek k cenám zdiva opěrných zdí z kamene na maltu za oboustranné lícování zdiva									

Doplnění zdiva oboustranné lícování: 0,45*11,3*0,25

29.	SP	316911111				m2	5,085	674,14	3 428
Osazení kamenných krycích desek tl do 180 mm bez dodávky kamene - zajistí investor									
Koruna zdiva									
11,3*0,45									

004: Vodorovné konstrukce

13 313

8.	SP	417321515				m3	0,763	4 303,05	3 282
Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30									
11,3*0,45*0,15									

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
9.	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců 2*11,3*0,2	m2	4,52	508,94	2 300
10.	SP	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců 2*11,3*0,2	m2	4,52	106,57	482
11.	SP	417361821	Výtuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 Věnec 11,3*0,15*0,45*0,15	t	0,114	63 356,43	7 249
7.	SP	628195001	006: Úpravy povrchu Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně koruna zdi před provedením věnce 11,3*0,45	m2	5,085	134,88	686 686
2.	SP	962032431	009: Ostatní konstrukce a práce Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3 0,45*11,3*1,3	m3	6,611	1 399,06	21 692 9 248
4.	SP	962022490	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC do 1 m3 2,0*0,7*0,45	m3	0,63	2 993,02	1 886
18.	SP	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárců š 500 mm	m	11,3	239,18	2 703
18.	B	93-01	Dodávka příkopového žlabu - žlab BEST I přírodní - 576/650 x 80 x 330 mm 11,8/0,33*1,1-0,333	kus	39,0	135,00	5 265
18.	B	93-02	Napojení žlabu do kanalizace	kus	1,0	2 590,00	2 590
21.	SP	997002611	099: Přesun hmot HSV Nakládání suti a vybouraných hmot	t	11,899	127,70	34 674 1 519
22.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složení	t	11,899	314,45	3 742
23.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	226,079	13,74	3 106
24.	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	11,899	1 650,00	19 633
25.	SP	998232110	Přesun hmot pro oplácení zděné z cihel nebo tvárců v do 3 m	t	28,925	230,71	6 673
26.	B	766-01	766: Konstrukce truhlářské Dodávka a montáž dřevěného plotu v.2,0m vč. kotv. trnů, ráhen, planěk, vč. náteru	m	11,3	3 300,00	37 290 37 290
1.	ON	07	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady Zařízení staveniště	%	3,5	2 020,48	7 072 7 072