

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Muzeum a galerie v Prostějově – Depozitář Lidická“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

Zapsaný: C 23331 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 25870092

DIČ: CZ25870092

Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc v 12/2022. Inženýrsko – geologický, hydrogeologický průzkum a hodnocení pozemku z hlediska požadavku radiační ochrany a prevence stavby proti pronikání radonu z podloží bylo provedeno v rámci přípravy objektu „Stávající přístavba“ v roce 2017 a bude předáno objednatelům před zahájením projekčních prací.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činnostem spočívajících ve:
 - **zajištění zpracování zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace**, zejména zajištění výškopisného a polohopisného zaměření, vedení inženýrských sítí;
 - **vypracování projektové dokumentace bouracích prací (DBP)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a specifikace vybavení určeného k dalšímu využití;
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚSP)** včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, zásad organizace výstavby (ZOV) a průkazu energetické náročnosti budov (PENB);
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání povolení odstranění stavby a vydání společného povolení, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele,
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrhu interiéru)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV),
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 30 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“),
 - **výkon autorského dozoru** v rozsahu 250 hodin

a to vše pro realizaci navržené stavby:

„Muzeum a galerie v Prostějově – Depozitář Lidická“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby „Muzeum a galerie v Prostějově - Depozitář Lidická“ řešící návrh přístavby stávající budovy depozitáře. Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činností související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.

Stavba bude situována v areálu Centra sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace, Lidická 86, Prostějov, na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje p. č.

2636/4, k. ú. Prostějov. Vjezd a vstupy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu jsou z veřejného prostranství podél obslužných areálových komunikací a inženýrských sítí areálu Centra sociálních služeb v Prostějově, parc. č. 2636/6, k. ú. Prostějov.

Objekt depozitáře sestává ze dvou funkčně a technicky propojených částí – „Původní depozitář“ a „Stávající přístavba“ (dokončena v roce 2020). Nová přístavba je navržena v místě a v zastavěné ploše části „Původní depozitář“ tj. jednopodlažní budovy depozitáře se sedlovou střechou, která je technicky a kapacitně nevyhovující a určená k odstranění. Na původní budovu depozitáře navazuje stávající „Stávající přístavba“ (r. 2020), což je nepodsklepená jednopodlažní budova s vazníkovou sedlovou konstrukcí krovu a střechy, jejíž provoz musí zůstat při realizaci nové přístavby zachován.

Nově navržená třípodlažní přístavba navazuje na stávající jednopodlažní budovu přes dvoupodlažní spojovací krček. V navržené přístavbě objektu depozitáře jsou umístěny depozitní bloky pro uložení sbírkových předmětů Muzea a galerie v Prostějově, zázemí pro zaměstnance, sklady, fotoateliér a restaurátorsko-konzervátorské dílny, kanceláře a technické zázemí.

V 1. NP – přízemí je hlavní vstup do objektu se zádveřím, samostatně se vstupuje přímo do nákladního výtahu, kde vstup a ovládání výtahu bude zajištěno klíčem a bezpečnostním zámekem a napojením na EZS. Na vstupní halu navazuje schodiště do ostatních podlaží a komunikace - chodba, ze které jsou dále vstupy do depozitních bloků – archeologie, botaniky a místnosti s trezory a militarie, fotoateliéru, třech restaurátorsko – konzervátorských dílen a zázemí pro zaměstnance – šatny s hygienickým zázemím, WC odděleně pro ženy, muže a imobilní osoby a denní místnosti s čajovou kuchyňkou. Chodba také zajišťuje propojení se stávající budovou depozitáře. Na stávající objekt přímo navazuje technická místnost pro umístění rozvodny elektro, EZS, EPS. Zabezpečeným samostatným vstupem na jižní fasádě disponuje mezisklad nových předmětů, který je umístěn mezi dílnami s přímou vazbou na komunikaci k depozitním blokům. Do proluky mezi stávající budovou depozitáře a její přístavbu bude umístěno zastřešené lapidárium oddělené od veřejného prostoru kovovou uzamykatelnou bránou. Do lapidária budou umístěny kamenné artefakty bez požárního zatížení.

Ve 2. NP na schodiště a nákladní výtah navazuje komunikace – chodba, ze které jsou vstupy do depozitních bloků historie, výtvarného umění, geologie a knihovny, do archívu, čtyřech kancelářích a hygienického zázemí pro muže a ženy. Samostatně ze schodišťového prostoru jsou vstupy do badatelný a denní místností s čajovou kuchyňkou, který plní také funkci zasedací místnosti do 10 osob.

Ve 3. NP je mimo depozitní bloky pro užité umění, písemnosti a tisky a literární památky, mapy a plány umístěno technické zázemí pro FVE a vnitřní jednotky a strojovny VZT, chlazení, vytápění a MaR. Na technickou místnost navazuje venkovní technická plošina, na které jsou umístěny venkovní jednotky VZT, chlazení a TČ. Technická plošina je orientována na jižní stranu do nezastavěných a nezastavitelných částí areálu Centra sociálních služeb.

Součástí projektové dokumentace bude profesní řešení všech částí jako je ZTI, vytápění, zařízení pro chlazení staveb, MaR, VZT, slaboproud, elektroinstalace, EPS a PZTS kompatibilní se systémem ve stávající přístavbě, hromosvod, vybavení interiérů s částečným využitím stávajících regálů, řešení barevného provedení všech vnitřních a vnějších povrchů. Projektová dokumentace bude také řešit úpravu stávajících venkovních zpevněných ploch a napojení budovy na technickou infrastrukturu.

Předpokládané investiční náklady budoucího díla (stavby + vybavení) jsou dle propočtu ze studie 109.446.800,- Kč bez DPH.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokončené dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby (DBP), dokumentace pro společné povolení (DÚSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. V průběhu zpracování DÚSP, DPS a dokumentace vnitřního vybavení bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚSP a DPS a dokumentaci vnitřního vybavení musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Centrum sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace, IČO: 47921293, se sídlem Lidická 86, 796 01 Prostějov (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
5. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektové dokumentace budou zpracovány zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, závaznými ČSN a dalšími platnými normami a dále dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zpracování DBP, DÚSP a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů v rozsahu potřebném pro realizaci uvedené stavby.
6. Při předání DÚSP, DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
7. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zajištění zpracování zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace, zejména zajištění výškopisného a polohopisného zaměření, vedení inženýrských sítí.

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) bude zpracován v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace a objednateli předán ve 2 listinných a 2 digitálních vyhotoveních (otevřená a uzavřená forma), a to ve smluvně dohodnutém termínu.

b) Zpracování projektové dokumentace bouracích prací (DBP)

Dokumentace bouracích prací (DBP) bude zpracována v rozsahu a podrobnostech podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DBP bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Současně bude DBP obsahovat specifikaci (soupis) vybavení určeného k dalšímu využití.

DBP bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu ve 3 listinných a ve

2 digitálních vyhotovení (otevřená a uzavřená forma) – výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf.

c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

Součástí DÚSP musí být dále propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

V rámci DÚSP zhotovitel zajistí průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

DÚSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma). První digitální vyhotovení ve formátu výkresů: *.dwg, formát textů: *.doc; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.xls Druhé digitální vyhotovení ve formátu *.pdf nebo *.jpg, formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.pdf. Listinná vyhotovení DÚSP (vyhotovení DÚSP č. 1 a 2) musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

První listinné vyhotovení DÚSP a 2 digitální vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zbývající 2 písemná vyhotovení DÚSP ověřená příslušným správním úřadem vydávající společné povolení a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DÚSP budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zapracovanými požadavky vyplývajícími ze společného povolení **do 1 měsíce po nabytí právní moci společného povolení.**

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DÚSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

d) Vpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrhu interiéru)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a

v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat. Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů. V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové s použitím reálných cen materiálů a prací.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věčná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát soupisů prací: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Dokumentace vnitřního vybavení bude obsahovat podrobnou specifikaci jednotlivých prvků interiéru v základním potřebném standardu včetně jejich umístění, materiálového a barevného řešení a přesného počtu kusů. Jednotlivé prvky interiérového vybavení budou konzultovány s provozovatelem a dokumentace vnitřního vybavení bude obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením.

Dokumentace vnitřního vybavení bude zpracována do podrobností nezbytných pro výběr a zpracování nabídek dodavatele vybavení interiéru. Soupis interiérového vybavení s výkazem výměr bude zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Soupis interiérového vybavení a výkaz výměr musí být zpracován jako položkový s použitím reálných cen.

V dokumentaci vnitřního vybavení (soupis interiérového vybavení, výkaz výměr ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Dokumentace vnitřního vybavení bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (otevřená a uzavřená

forma): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát soupisu interiérového vybavení: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu. Listinné vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení p. č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací/interiérového vybavení včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení nebudou obsahovat soupis stavebních prací/interiérového vybavení a výkaz výměr. Neoceněný soupis prací/interiérového vybavení bude obsažen pouze v elektronické podobě.

B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění a vydání povolení odstranění stavby a společného povolení (SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DBP a DÚSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání povolení o odstranění stavby a společného povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 503/2006 Sb., a č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného povolení o odstranění stavby a pravomocného společného povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení odstranění stavby a společného povolení, příp. jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

Kompletní složka originálních dokumentů ke společnému povolení bude objednateli předána ve 2 listinných vyhotoveních (1x originály a 1x kopie) a v digitálním vyhotovení v *.pdf formátu, a to současně s podáním žádosti o společné povolení.

C) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DBP a DPS/dokumentaci vnitřního vybavení nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatel nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatel nedohodne jinak.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **30 hodin**.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. II. odst. 7, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

D) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je **250 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. IV. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

8. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

8.1. Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledků víceprací a méněprací

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 8.1.1. Neprovedení jednoho nebo více průzkumů, které jsou součástí stupně projektové dokumentace, pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že průzkum není pro realizaci díla potřebný nebo je již zpracován jiným dodavatelem.
- 8.1.2. Provedení průzkumu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 8.1.3. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 8.1.4. Dodatečné zapracování do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 8.1.5. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace nebo z konkrétní objednatel vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.)
- 8.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 8.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

8.2. Technické změny předmětu plnění (díla)

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatele vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenásobky na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

9. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání mapového podkladu (zaměření lokality), projektové dokumentace bouracích prací (DBP), projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) a podání žádosti o povolení k odstranění stavby a společného povolení
do 8 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení vč. soupisu prací se zpracovanými požadavky a připomínkami z povolení odstranění stavby a ze společného povolení
do 3 měsíců od nabytí právní moci společného povolení
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání dokumentace DBP, DÚSP, DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace písemně potvrdí v předávacím protokolu.
6. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předané dokumentace DBP, DÚSP a DPS a dokumentace vnitřního vybavení, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání jednotlivých dokumentací. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.** Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
7. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

 - 7.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
 - 7.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v

předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předsunutí realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do DPS.

7.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto důvodů:

- 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
- 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodlení na straně objednatele,
- 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby navržené stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. CENA

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za mapový podklad (zaměření lokality)

bez DPH	12 000,00 Kč
DPH 21%	2 520,00 Kč
celkem včetně DPH	14 520,00 Kč

b) cena za vypracování dokumentace bouracích prací (DBP)

bez DPH	60 000,00 Kč
DPH 21%	12 600,00 Kč
celkem včetně DPH	72 600,00 Kč

c) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby

bez DPH	10 000,00 Kč
DPH 21%	2 100,00 Kč
celkem včetně DPH	12 100,00 Kč

d) cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP)

bez DPH	1 038 000,00 Kč
DPH 21%	217 980,00 Kč
celkem včetně DPH	1 255 980,00 Kč

e) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení	
bez DPH	60 000,00 Kč
DPH 21%	12 600,00 Kč
celkem včetně DPH	72 600,00 Kč

f) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení	
bez DPH	1 125 000,00 Kč
DPH 21%	236 250,00 Kč
celkem včetně DPH	1 361 250,00 Kč

Cena celkem bez DPH	2 305 000,00 Kč
DPH 21%	484 050,00 Kč
cena celkem s DPH	2 789 050,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy:dvamilionysedmsetosmdesátdevěttisícadesát korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	18 000,00 Kč
DPH 21 %	3 780,00 Kč
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	21 780,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvacetjednatisícsepmsetosmdesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **30 hodin**.

Hodinová sazba je 600,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	175 000,00 Kč
DPH 21 %	36 750,00 Kč
cena za výkon autorského dozoru včetně DPH	211 750,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvěstějedenácttisícsepmsetpadesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **250 hodin**.

Hodinová sazba je 700,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru činí bez DPH	2 498 000,00 Kč
DPH 21 %	524 580,00 Kč
celkem včetně DPH	3 022 580,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: třimilionydvacetdvatisícipětsetosmdesát korun českých

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ je platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DBP, DPS/dokumentace vnitřního vybavení objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v čl. IV. odst. 1. 2. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin

výkonem ZŘ).

4. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v čl. IV. odst. 1. 3. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).

5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:

- a) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
 - b) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 5 let po dokončení projekčních činností, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
6. DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
 7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. II. odst. 9. této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	750,00 Kč/hod.
b) náročné a koncepční práce projektanta	650,00 Kč/hod.
c) pomocné práce	450,00 Kč/hod.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **72 600,00 Kč** včetně DPH (60 000,00 Kč bez DPH);
tj. **100% ceny za mapový podklad (zaměření lokality), 80% ceny za zpracování dokumentace bouracích prací (DBP)**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání mapového podkladu (2 listinná a 2 digitální vyhotovení) a dokumentace DBP (3 listinná a 2 digitální vyhotovení);
 - b) *druhá faktura* ve výši **1 004 784,00 Kč** včetně DPH (830 400,00 Kč bez DPH);
tj. **80% ceny za vypracování dokumentace DÚSP**;

- bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání dokumentace DÚSP (1 listinné vyhotovení a 2 digitální vyhotovení) objednateli;
- c) *třetí faktura* ve výši **26 620,00 Kč** včetně DPH (22 000,00 Kč bez DPH);
tj. **20 % ceny za zpracování dokumentace bouracích prací (DBP) a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení odstranění stavby;**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci objednateli;
- d) *čtvrtá faktura* ve výši **323 796,00 Kč** včetně DPH (267 600,00 Kč bez DPH);
tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DÚSP a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení;**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP (předání zbyvajících 2 listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného vyhotovení a digitálních vyhotovení se zpracovanými požadavky vyplývajícími ze společného povolení);
- e) *pátá faktura* ve výši **1 361 250,00 Kč** včetně DPH (1 125 000,00 Kč bez DPH);
tj. **100 % ceny za zpracování DPS a dokumentace vnitřního vybavení;**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS a dokumentace vnitřního vybavení (6 listinných a 2 digitální vyhotovení) objednateli;
- f) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- g) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
- K fakturám budou doloženy následující přílohy:
- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu a dokumentace DBP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí dokumentace DÚSP objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci objednatelem;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci objednatelem;
 - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednatelem;

- **příloha faktur** dle čl. V. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelům odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ;
 - **příloha faktur** dle čl. V. odst. 1 písm. g) této smlouvy – objednatelům odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelům, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 4882386430 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou pojišťovnou, a.s. na částku 3 000 000,-Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

VIII. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy** – předání mapového podkladu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za mapový podklad včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy** – předání projektové dokumentace bouracích prací (DBP), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DBP včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy** – předání projektové dokumentace DÚSP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DÚPS včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy** – podání žádosti o povolení odstranění stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení odstranění stavby včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy** – podání žádosti o vydání společného povolení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

F) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS a dokumentace vnitřního vybavení včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po

zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. II. odst. 7 bod C) této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. II. odst. 7 bod D) této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými normami ČSN.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
4. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.

5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
6. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby předcházet znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

X. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

1. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
3. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou

závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.

4. Vyhrazené změny závazku

Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

4.1 Změny předmětu plnění v článku II. odst. 8 této smlouvy.

4.2 Změny doby plnění v článku III odst. 7 této smlouvy.

4.3 Změny ceny díla v článku IV. odst. 5 této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/78/52/2023 ze dne 27. 3. 2023.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 6. 3. 2023

V Olomouci

V Olomouci

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Robert Bravenec
jednatel

Kalkulace nabídkové ceny

Projektová dokumentace: „Muzeum a galerie v Prostějově - Depozitář Lidická“

Tab. 1 kalkulační cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

položka	popis	Cena bez DPH (v Kč)
1	cena za mapový podklad (zaměření lokality)	12 000,00 Kč
2	cena za vypracování dokumentace bouracích prací (DBP)	60 000,00 Kč
3	cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby	10 000,00 Kč
4	cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP)	1 038 000,00 Kč
5	cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení	60 000,00 Kč
6	cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení	1 125 000,00 Kč
1-6	Cena celkem bez DPH	2 305 000,00 Kč

Kalkulační cena za dílo a výkon IČ - viz čl. IV odst. 1 bod 1.1. smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 2 kalkulační cena za výkon činností ZŘ

	Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ stanovený zadavatelem	30
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu činností ZŘ	600,00 Kč
7	Cena celkem za předpokládaný počet 30 hodin činností ZŘ v Kč bez DPH	18 000,00 Kč

Kalkulační cena za výkon činností ZŘ - viz čl. IV odst. 1 bod 1.2. smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 3 kalkulační cena za výkon činností AD

	Předpokládaný počet hodin výkonu AD stanovený zadavatelem	250
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu AD	700,00 Kč
8	Cena celkem za předpokládaný počet 250 hodin AD v Kč bez DPH	175 000,00 Kč

Kalkulační cena za výkon AD - viz čl. IV odst. 1 bod 1.3. smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

V tabulce 2 a 3 stanoví účastník cenu za výkon činností ZŘ a AD, a to jako součin nabízené výše hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin stanovených zadavatelem. Jedná se o modelově stanovenou cenu pro účely hodnocení nabídek. Skutečná cena účtovaná vybraným dodavatelem bude stanovena z pevné výše hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin.

Vybraný dodavatel nebude mít právo účtovat hodiny za práce související s chybami v projektové dokumentaci, které sám způsobil.

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (součet položek 1 - 8) 2 498 000,00 Kč

Ceny pro výpočet změny díla - čl. IV. odst. 7 smlouvy

položka	popis	Jednotková cena bez DPH (v Kč/hod.)
a)	vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	750,00 Kč
b)	náročné a koncepční práce projektanta	650,00 Kč
c)	pomocné práce	450,00 Kč

Datum: 06.03.2023

Zpracoval: Ing. Robert Bravenec