

# SMLOUVA O DÍLO č. 284/2023

## Navýšení kapacity MŠ 17. listopadu v Kopřivnici

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

##### Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice  
Zastoupen: Bc. Adamem Hanusem, starostou města  
IČ: 00298077  
DIČ: CZ00298077  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: 1767241349/0800  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: xxx  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: xxx  
xxx

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

##### VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Adresa: Purkyňova 1317/22, 74101 Nový Jičín  
Zastoupen: Ing. Tomášem Vytlačilem, jednatelem společnosti  
IČ: 27833062  
DIČ: CZ27833062  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Č. účtu: 43-1341830277/0100  
Zapsán v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30819  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: xxx  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických  
a realizace stavby: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.
- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

## **2. Vymezení základních pojmů**

- 2.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Navýšení kapacity MŠ 17. listopadu v Kopřivnici (dále jen „zadávací řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) na plnění veřejné zakázky.
- 2.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 2.3. Zhotovitelem projektové dokumentace „Navýšení kapacity MŠ 17. listopadu v Kopřivnici“ je Ing. Jan Marek, sídlem ve Štamberku, Náměstí 33, PSČ 742 66, IČO 76292584, ČKAIT 1103235. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

## **3. Předmět smlouvy**

- 3.1 Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 3.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## **4. Předmět díla**

- 4.1 Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací spočívajících v úpravách dispozice prostoru 1. NP stávající budovy ZŠ a MŠ č. p. 1225 na ul. 17. listopadu v Kopřivnici, jejichž provedením dojde k navýšení nynější kapacity MŠ. Bude rozšířen prostor šaten, vznikne nová třída, nová umývárna s WC a kuchyňka s jídelnou. Jedná se o stavební

úpravy, které nemají vliv na architektonické řešení stavby a nezasahují do nosných konstrukcí stavby. Se změnou dispozice prostoru souvisí i provedení úprav elektroinstalace a zdravotní instalace.

#### 4.2 Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- a) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně instalace identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
- d) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dopravní značení,
- e) inženýrská a koordinační činnost,
- f) dodržení podmínek a zajištění činností a prací vyplývajících ze stanovisek, povolení, rozhodnutí či vyjádření dotčených správních orgánů, správců inženýrských sítí, jiných dotčených organizací a osob,
- g) zajištění napojovacího místa odběru energií včetně zajištění měření jejich spotřeby v době realizace díla, úhrada spotřebovaných energií,
- h) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních nemovitostech;
- i) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- j) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- k) zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody vzniklé na tomto majetku,
- l) zajištění ochrany životního prostředí,
- m) provedení přejímky stavby,
- n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací, zelených ploch, výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- o) závěrečný úklid a úplné vyčištění prostor dotčených stavbou vč. umytí podlah, oken a dveří,
- p) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných

předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- q) provedení doplňujících průzkumů a sond souvisejících s realizací díla,
  - r) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty, včetně fotodokumentace místa plnění, staveniště, příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny, před zahájením stavebních prací,
  - s) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
  - t) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě (DVD nosič nebo USB flash disk) ve formátech \*xls, \*doc, \*pdf,
  - u) zajištění zaškolení provozovatele o obsluze, údržbě a kontrole instalovaných zařízení, předání protokolu o zaškolení,
  - v) likvidace odpadu, jeho uložení na skládku nebo jeho jiná likvidace bude zajištěna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, V případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, bude výtěžek z prodeje náležitě objednateli. Likvidace odpadu bude doložena řádnou evidencí a písemnými doklady (vážními lístky);
  - w) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku a proti vzniku ekologických havárií a škod,
  - x) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro úplné provedení díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, se stanovisky správců inženýrských sítí a dalších stavbou dotčených organizací, s předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení.
- 4.4 Objednatel konstatuje, že v době realizace díla nebude omezen provoz školy, vyjma provozu v prostorách MŠ se samostatným vstupem.
- 4.5 Práce probíhající v období provozu školy musí tento provoz plně respektovat a omezovat ho v minimální možné míře. Práce, které způsobují více hluku, např. bourání, sekání, drážkování, řezání apod., budou prováděny v době mimo předškolní a školní výuky nebo po předběžné dohodě se zástupci školy a objednatele.
- 4.6 Objednatel konstatuje, že v souběhu s realizací předmětu díla dle smlouvy bude v místě plnění probíhat realizace zakázky, jejímž předmětem je dodávka interiéru do stavbou dotčených prostor, a realizace zakázek, jejichž předmětem je úprava stávající slaboproudé elektroinstalace (IRC systém, EZS, vstupní videotelefon, datové zásuvky),

a zhotovitel se zavazuje vykonat nezbytnou součinnost při provádění díla tak, aby bylo možné provést jak předmětné dílo, tak i souběžně realizované zakázky, přičemž náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

- 4.7 Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně všech dodávek nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
- 4.8 Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 4.9 Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 4.10 Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka.
- 4.11 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelům:

Předání a převzetí staveniště: **05. 06. 2023**

Zahájení díla: ke dni předání staveniště

Dokončení díla a jeho předání: nejzazší termín pro dokončení a předání díla vč. závěrečného úklidu: **04. 08. 2023**

- 5.2 V případě, že objednatel nepředá, z důvodů na straně objednatele, staveniště zhotoviteli ve sjednaném termínu dle odst. 5.1 tohoto článku, bude automaticky o dny

prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli posunut termín pro dokončení díla a jeho předání, resp. nejzazší termín pro dokončení a předání díla vč. závěrečného úklidu.

- 5.3 Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 5.4 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele. Důvody a doba omezení postupu prací musí být evidovány v dokumentaci o provádění stavby a odsouhlaseny objednatelem a TDS.
- 5.5 Místem plnění je ZŠ a MŠ Kopřivnice, 17. listopadu 1225, Kopřivnice, parc. č. 1377/55 v k.ú. Kopřivnice. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

## 6. Cena za dílo

- 6.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
<b>Cena díla celkem v Kč</b>	<b>1.434.700,- Kč</b>	<b>301.287,- Kč</b>	<b>1.735.987,- Kč</b>

- 6.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
- 6.3 Cena za dílo sjednaná dle odst. 6.1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4 Cena za dílo obsahuje všechny práce a činnosti nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 6.5 Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 6.6 Případné změny musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen písemný dodatek. V případě změn díla zhotovitel zpracovává cenovou kalkulaci změn díla

podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

- 6.7 Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 7.2 Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele (dále jen „TDS“) a objednatelem.
- 7.3 Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel elektronickou podobu soupisu skutečně provedených prací ke kontrole TDS a objednateli v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Po jeho odsouhlasení vystaví zhotovitel daňový doklad, jehož přílohou bude zjišťovací protokol včetně odsouhlaseného soupisu skutečně a řádně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 7.5 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 7.6 Splatnost faktury je 20 dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.7 Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

## **8. Staveniště**

- 8.1 Prostor staveniště je vymezen projektovou dokumentací a dohodou smluvních stran. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady vlastním jménem.
- 8.2 O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí stavebního deníku.
- 8.3 Nejpozději při předání staveniště bude objednatelem předána zhotoviteli projektová dokumentace ve dvou tištěných vyhotoveních vč. pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokumentů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 8.4 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 8.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 8.6 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 8.9 Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště v termínu pro dokončení díla a jeho předání sjednaném v odst. 5.1, popřípadě 5.2, této smlouvy. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 8.10 Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit ode dne zahájení stavebních prací na staveništi mobilní WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

## **9. Provádění díla a závazky smluvních stran**

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací.
- 9.2 Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 9.3 Zhotovitel je povinen umožnit výkon a řídit se pokyny objednatele, TDS, autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní



- předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon těchto činností a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.4 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený ze strany TDS, AD nebo KBOZP .
- 9.5 Ode dne převzetí staveniště až do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“) a to rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 9.6 TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 9.7 O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 9.8 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS a objednatelem.
- 9.9 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny (minimálně 1 x týdně), které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 9.10 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 9.11 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 9.12 Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem nebo TDS označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění poškozeny) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 9.13 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím

- či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 9.14 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a objednateli a navrhnout další postup.
- 9.15 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS a objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 9.16 TDS a objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS nebo objednatelem dočasně zastaveno.
- 9.17 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, určit KBOZP na staveništi.
- 9.18 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.19 Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny), musí být příjmem objednatele – finanční převod na účet objednatele. Množství odprodaných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodaných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných surovin.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1 K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem jeho dokončení díla. Na základě písemné výzvy objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, přizve TDS, případně AD. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění.
- 10.2 Po odstranění drobných vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis o odstranění vad.
- 10.3 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla, je povinen tyto vady a nedodělky v protokolu o předání a převzetí díla specifikovat.
- 10.4 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) stavební deník,

- b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod. ve 3 tištěných vyhotoveních v českém jazyce a v digitální podobě (DVD nosič nebo USB flash disk) ve formátu \*pdf,
  - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět speciální údržbu, servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
  - d) soupis výrobků a zařízení s kratší záruční dobou, než je 60 měsíců (nejméně však v délce 24 měsíců)
  - e) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení ve 3 vyhotoveních v českém jazyce,
  - f) doklady o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
  - g) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
  - h) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
  - i) dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 paré v tištěné podobě a v digitální podobě (DVD nosič nebo USB flash disk) ve formátech \*xls, \*doc, \*pdf,
  - j) evidenci odprodeje druhotných surovin.
- 10.5 Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 10.6 Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 10.7 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 10.8 Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.9 V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

## 11. Odpovědnost za vady, záruka

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným technickým normám, předpisům, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla (dále jen „záruční doba“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy, dodávek strojů nebo technologických zařízení, případně speciálních stavebních konstrukcí a prací, zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů, výrobků, zařízení nebo dodavatelů speciálních stavebních konstrukcí a prací nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla. Seznam materiálů a výrobků s kratší záruční dobou, než je 60 měsíců, bude součástí předávacího protokolu dokončeného díla.
- 11.3 Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 11.4 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 11.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 11.6 Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, kdy tuto vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem). V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 11.7 Objednatel bude vady díla oznamovat:
- a) na adresu:  
**xxx** nebo
  - b) na e-mail:  
**xxx** nebo
  - c) do datové schránky ID:  
**xxx**
- 11.8 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu

odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

- 11.9 O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 11.12 smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 11.10 Záruční doby uvedené ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.

## **12. Odpovědnost zhotovitele za škodu**

- 12.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 12.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.5 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 12.6 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 12.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí s minimálním limitem pojistného plnění 2 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10%, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## **13. Sankční ujednání**

- 13.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem převzetí staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.

- 13.3 Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady či nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.6 Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.7 Zhotovitel je povinen v případě, že pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním i přes písemné upozornění TDS, koordinátora BOZP, AD nebo objednatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.8 Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem zabezpečení mobilního WC na staveništi dle odst. 8.10 smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.10 Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.11 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 13.12 Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty

## 14. Odstoupení

- 14.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
- je zhotovitel v prodlení s provedením díla dle odst. 5.1, popřípadě 5.2, této smlouvy o více jak 30 dní,
  - nezhájí-li zhotovitel práce na díle do 15 dnů ode dne předání staveniště,
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
  - neodstraní-li zhotovitel poškozené či nevyhovující materiály a nenahradí-li je bezvadnými, jak je mu uloženo v odst. 9.12 smlouvy, ačkoliv byl k odstranění a nahrazení nevyhovujících materiálů vyzván objednatelem zápisem ve stavebním deníku,
  - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.

- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 14.2 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
- 14.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 14.4 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **15. Závěrečná ujednání**

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 15.2 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 15.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 15.5 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdéle odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 15.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.9 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

15.10 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

15.11 Uzavření této smlouvy schválila rada města Kopřivnice usnesením č. xxx dne 11. 04. 2023.

15.12 Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

15.13 Přílohy smlouvy:

a) položkový rozpočet

V Kopřivnici dne 25. 04. 2023

V Novém Jičíně dne 24. 04. 2023

.....  
Bc. Adam Hanus  
starosta  
objednatel

.....  
Ing. Tomáš Vytlačil  
jednatel společnosti  
zhotovitel