



S00JP016SRDL

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 9611 00 0247

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Bc. et Bc. Prokop Pyszek

narozen: [REDACTED]

se sídlem: Cornovova 1059/32, 61800 Brno - Černovice

IČO: 75305402

DIČ: [REDACTED]

zapsána: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/23

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

č. 4000 22 0681 ze dne 16. 8. 2022

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/23 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 4000 22 0681 ze dne 16. 8. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se rozšiřuje smlouva o výpůjčku movitých věcí a dochází k úpravě četnosti, způsobu fakturace a vyúčtování za energie a služby včetně úpravy výše paušální platby za svoz smíšeného komunálního odpadu v předmětu nájmu, nacházejícím se v budově na adrese tř. Tomáše Bati 204, Zlín, pronajatých za účelem provozu kavárny/bistra.

Mění se tak Čl. I., odst. 1, Čl. III., odst. 4, 8, 9, 12, 13 následujícím způsobem:**Čl. I., odst. 1**

1. V budově specifikované v preambuli této smlouvy se nachází mimo jiné prostory o celkové výměře **339,8 m² podlahové plochy**, a to konkrétně prostor kavárny s přípravnou jídel včetně prosklené přístavby, společné prostory (chodby) s WC pro návštěvníky, zázemí kavárny, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance a veřejné WC (dále jen „předmět nájmu“) dle zakresu předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy včetně výpůjčky věcí movitých – vnitřního vybavení, které pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do bezplatného užívání dle přílohy č. 6 této smlouvy.

Čl. III., odst. 4, odst. 8, odst. 9, odst. 12, odst. 13:

4. Záloha za el. energii je splatná měsíčně, a to na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem (dle rozpisu ve výpočtovém listu) se splatností do pátého kalendářního dne následujícího měsíce na účet pronajímatele. Tato povinnost bude splněna až připsáním úhrady na účet pronajímatele. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem v souladu s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Spotřeba vody a tepla v horké vodě bude nájemci přefakturována měsíčně po obdržení faktury od dodavatelů těchto energií.

8. *Nepotrvá-li nájemní vztah celý měsíc, zaplatí nájemce poměrnou část nájemného, paušálu za služby, spotřebu vody, tepla a zálohy za el. energii dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku.*
9. *Pronajímatel je povinen čtvrtletně vyúčtovat zálohy za el. energii a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků skutečných nákladů za dodanou el. energii po obdržení vyúčtování dodavatelem této energie dle platné legislativy. Přičemž za uplynulé období tj. od 11. listopadu 2022 do 31. 3. 2023, budou vyúčtovány dosavadní zaplacené zálohy za spotřebu vody, tepla v horké vodě a el. energie, po obdržení vyúčtování od dodavatelů těchto energií dle platné legislativy.*
12. *Odvoz komunálního odpadu zajišťuje nájemci pronajímatel na základě uzavřené smlouvy se společností Technické služby Zlín, s.r.o. Nájemce se zavazuje hradit poplatek za tuto službu ve výši uvedené ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.*
13. *Pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, tepla v horké vodě, za spotřebovanou vodu, paušálu za služby a záloh za el. energii a jejich vyúčtováním, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele.*

II.

1. *Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 4000 22 0681 ze dne 16. 8. 2022 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.*

III.

1. *Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
3. *Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.*
4. *Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.*
5. *Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.*
6. *Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.*

Příloha:

č. 2 – výpočtový list

č. 6 – soupis movitých věcí

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

20. 3. 2023, č. usnesení 31/6R/2023

Ve Zlíně dne 25. 04. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Bc. et Bc. Prokop Pyszk

VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: **Bc. et Bc. Prokop Pyszko**
Cornovova 1059/32, 61800 Brno - Černovice
IČO: 75305402

Adresa NP: **Zlín, třída T. Bati 204**

Účel: **kavárna**

Celková pronajatá
výměra: **339,8 m²**

místnost - účel		nájem měsíční úhrada	nájem roční úhrada
nájem	bez DPH	135 700,00 Kč	1 628 400,00 Kč
	DPH 21%	28 497,00 Kč	341 964,00 Kč
	celkem s DPH	164 197,00 Kč	1 970 364,00 Kč
zálohy na energie		energie měsíční úhrada	energie roční úhrada
elektřina	bez DPH	20 000,00 Kč	240 000,00 Kč
	DPH 21%	4 200,00 Kč	50 400,00 Kč
	celkem s DPH	24 200,00 Kč	290 400,00 Kč
paušální platba za služby		služby měsíční úhrada	služby roční úhrada
odstranění SKO	bez DPH	4 958,68 Kč	59 504,16 Kč
	DPH 21%	1 041,32 Kč	12 495,87 Kč
	celkem s DPH	6 000,00 Kč	72 000,03 Kč

celkem měsíční úhrada	celkem roční úhrada
194 397,00 Kč	2 332 764,03 Kč

Platba VS: 9611 00 0247

Ve Zlíně

25. 04. 2023

Bc. et Bc. Prokop Pyszko

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

PŘÍLOHA Č. 6

Přehled vybraného majetku

Inventární číslo	Technický název
223067	Ohřívač vody Bosch - 100 l
223068	Ohřívač vody Bosch - 120 l
223069	Osoušeč rukou
223070	Osoušeč rukou
223071	Koš na odpad vestavný 350 l
223072	Stolek 01 - 60x60
223073	Stolek 01 - 60x60
223074	Stolek 01 - 60x60
223075	Stolek 01 - 60x60
223076	Stolek 01 - 60x60
223077	Stolek 01 - 60x60
223078	Stolek 01 - 60x60
223079	Stolek 01 - 60x60
223080	Stolek 01 - 60x60
223081	Stolek 01 - 60x60
223082	Stolek 01 - 60x60
223083	Stolek 01 - 60x60
223084	Židle Ton Prag, buk,honey
223085	Židle Ton Prag, buk,honey
223086	Židle Ton Prag, buk,honey
223087	Židle Ton Prag, buk,honey
223088	Židle Ton Prag, buk,honey
223089	Židle Ton Prag, buk,honey
223090	Židle Ton Prag, buk,honey
223091	Židle Ton Prag, buk,honey
223092	Židle Ton Prag, buk,honey
223093	Židle Ton Prag, buk,honey
223094	Židle Ton Prag, buk,honey
223095	Židle Ton Prag, buk,honey
223096	Židle Ton Prag, buk,honey
223097	Židle Ton Prag, buk,honey
223098	Židle Ton Prag, buk,honey
223099	Židle Ton Prag, buk,honey
223100	Židle Ton Prag, buk,honey
223101	Židle Ton Prag, buk,honey
223102	Židle Ton Prag, buk,honey
223103	Židle Ton Prag, buk,honey
223104	Židle Ton Prag, buk,honey
223105	Židle Ton Prag, buk,honey
223106	Židle Ton Prag, buk,honey
223107	Židle Ton Prag, buk,honey
223143	Odsavač par
223144	Pult barový (vč.dřezu,baterie)
223145	Zápultí - zázemí barového pultu (vč.dřezů,baterií)
223146	Myčka skla a bílého nádobí dvouplášťová
223147	Lavice čalouněná pravá
223148	Lavice čalouněná levá
223149	Stůl chladicí zásuvkový
223150	Stůl chladicí zásuvkový
223151	Vitrína chlazená el. obslužná
223152	Sestava mycích a pracovních stolů
224323	Myčka skla a bílého nádobí dvouplášťová
210906	Židle plastová Snow
210907	Židle plastová Snow

Inventární číslo**Technický název**

210908	Židle plastová Snow
210909	Židle plastová Snow
210910	Židle plastová Snow
210911	Židle plastová Snow
210912	Židle plastová Snow
210913	Židle plastová Snow
210914	Židle plastová Snow
210915	Židle plastová Snow
210916	Židle plastová Snow
210917	Židle plastová Snow
210918	Židle plastová Snow
210919	Židle plastová Snow
210920	Židle plastová Snow
210921	Židle plastová Snow
210922	Stůl plastový Snow
210923	Stůl plastový Snow
210924	Stůl plastový Snow
210925	Stůl plastový Snow