

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

kterou mezi sebou uzavřely níže uvedené smluvní strany:

město Lipník nad Bečvou, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou,
Lipník nad Bečvou I-Město, nám. T. G. Masaryka 89, PSČ 751 31,
IČO 00301493, DIČ CZ00301493,
zastoupeno Ing. Miloslavem Přikrylem, starostou,
jako **povinný** z věcného břemene

a

Nordic Telecom Regional s.r.o.

se sídlem : Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 04593332

DIČ: CZ04593332

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 359043

zastoupena na základě Plné moci Janem Lopourem

jako **oprávněný** z věcného břemene.

Uzavření této smlouvy se řídí ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem parcel:

• parc. č. 1225/1	ostatní komunikace ostatní plocha
• parc. č. 1225/99	orná půda
• parc. č. 1225/131	orná půda
• parc. č. 1225/132	orná půda
• parc. č. 1235/21	orná půda
• parc. č. 1235/64	orná půda
• parc. č. 1235/67	ostatní komunikace ostatní plocha
• parc. č. 2584/1	ostatní komunikace ostatní plocha

vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, nemovitost zapsaná na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen **dotčené nemovitosti** nebo též jen **pozemky**).

2. Oprávněný je vlastníkem sítě optických kabelů realizované v rámci stavby „**Optická síť Lipník nad Bečvou . Na Chmelnicích**“, která je uložena v pozemcích uvedených v Článku I. odstavci 1. této smlouvy, a to v celkovém rozsahu **2828 m²** viz geometrický plán č. **4161-123/2022** ze dne 20.05.2022.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na dotčených nemovitostech věcné břemeno ve prospěch oprávněného spočívající v právu strpění zřízení a provozování sítě optického kabelu včetně jeho příslušenství. Dále právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky,

a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním sítě optického kabelu včetně jeho příslušenství (dále jen **věcné břemeno**).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Rozsah věcného břemene a jeho poloha je stanovena a vyznačena na přiloženém geometrickém plánu č. 4161-123/2022 ze dne 20.05.2022.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši **98 980,- Kč** bez DPH (slovy: devadesátosmtisícdevětsetosmdesátkorunčeských), (dále jen **úhrada**).

Takto stanovená úhrada bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši 21% - viz následující tabulka. Úhrada činí **119 765,80 Kč** včetně DPH (slovy: stodevatenácttisícsešestsetšedesátpětkorunosmdesáthaléřů).

Výše úplaty bez DPH	98 980,00 Kč
DPH ve výši 21 %	20 785,80 Kč
Celková výše úplaty k úhradě	119 765,80 Kč

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou.

Za datum zdanitelného plnění (DUZP) se považuje datum vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná, jeden Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady města, č.j. 1929/2022 – RM 62 ze dne 27.6.2022.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha : geometrický plán č. 4161-123/2022

V Lipníku nad Bečvou
dne 26.4.2023



Ing. Miloslav Příkryl
starosta

V Lipníku nad Bečvou
dne 26.4.2023

Nordic Telecom Regional s.r.o.
Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4
IČO: 04593332
DIČ: CZ04593332

Jan Lopour
Nordic Telecom Regional s.r.o.

