

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Sokolově,

adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Sokolov č.ú. 367009634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

investor **Karlovarský kraj**

zastoupený: PhDr. Mgr. Vratislavem Smolejou, vedoucím majetkoprávního odboru  
Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského Kraje  
č. RK 31/01/03

se sídlem: Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

IČ: 70891168 (Karlovarský kraj není plátcem DPH)

bank. spoj.: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2441490227/0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 116 N 08/67**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této  
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Sokolově, Katastrálního úřadu pro Karlovarský  
kraj.

**Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.**

**Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem  
realizace stavby „**Páteřní cyklostezka podél řeky Ohře ze Sokolova do Chebu, I. etapa**“.

2) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona  
č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby  
„**Páteřní cyklostezka podél řeky Ohře ze Sokolova do Chebu, I. etapa**“

### Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) nájemce je povinen pronajímateli oznámit datum zahájení stavby, a to 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **5.11.2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do doby realizace stavby, se stanovuje dohodou ve výši **349,- Kč** (slovy: třistačtyřicetdevět Kč).  
b) Roční nájemné se stanovuje od data zahájení stavby dohodou ve výši **17.367,- Kč** (slovy: sedmnácttisícťřistašedesát sedm Kč).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank a. s., jednatelství Sokolov**, číslo účtu **367009634/0600**, variabilní symbol **11610867**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí **316,- Kč** (slovy: třistašestnáct korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

#### Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pět stejnopisů přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 5. listopadu 2008

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Sokolov  
Sokolov 11

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Hana Černická  
pronajímatel

.....  
Karlovarský kraj  
vedoucí majetkoprávního odboru  
Krajského úřadu Karlovarského kraje  
PhDr. Mgr. Vratislav Smoleja  
nájemce

Za správnost: Ing. Hana Mertlová

.....  
podpis

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.11

30.10.2008 14:49:24

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Kynšperk nad Ohří	
Katastrální území	678627 Kynšperk nad Ohří			
Parcela	1361/12	(2.7.2008)		
Výměra	230 m <sup>2</sup>			
Druh pozemku	ostatní plocha		Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-9507/2008 Řízení ukončeno		Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	AS,0-9/3			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
1002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	
		1/1	Vlastnické právo	

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Kynšperk nad Ohří	
Katastrální území	678627 Kynšperk nad Ohří			
Parcela	1580/7	(2.7.2008)		
Výměra	6 m <sup>2</sup>			
Druh pozemku	vodní plocha		Využití nem.	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Řízení	Z-9507/2008 Řízení ukončeno		Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	SOKOLOV,9-8/1			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	
		1/1	Vlastnické právo	

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Kynšperk nad Ohří	
Katastrální území	678627 Kynšperk nad Ohří			
Parcela	1580/5	(2.7.2008)		
Výměra	896 m <sup>2</sup>			
Druh pozemku	trvalý travní porost		Využití nem.	
Řízení	Z-9507/2008 Řízení ukončeno		Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (2.7.2008)			
BPEJ	Kód:55600,Výměra bon.Dílu:896 m <sup>2</sup>			
Mapový list	SOKOLOV,9-8/3			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	
		1/1	Vlastnické právo	

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Kynšperk nad Ohří	
Katastrální území	678627 Kynšperk nad Ohří			
Parcela	1581/2	(2.7.2008)		
Výměra	765 m <sup>2</sup>			
Druh pozemku	ostatní plocha		Využití nem.	neplodná půda
Řízení	Z-9507/2008 Řízení ukončeno		Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	SOKOLOV,9-8/1			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu	
		1/1	Vlastnické právo	

Počet parcel	4
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	1897

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2008

30.10.2008 14:48:18

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Dasnice
Katastrální území	624772 Dasnice		
Parcela	238/3 (15.7.2008)		
Výměra	1229 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-9730/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.7.2008)		
BPEJ	Kód:57201, Výměra bon.Dílu:1229 m <sup>2</sup>		
Mapový list	SOKOLOV,9-8/1		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Dasnice
Katastrální území	624772 Dasnice		
Parcela	241/9 (15.7.2008)		
Výměra	1530 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-9730/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.7.2008)		
BPEJ	Kód:57201, Výměra bon.Dílu:1530 m <sup>2</sup>		
Mapový list	SOKOLOV,9-8/2		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Dasnice
Katastrální území	624772 Dasnice		
Parcela	241/10 (15.7.2008)		
Výměra	55 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-9730/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	SOKOLOV,9-8/2		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Dasnice
Katastrální území	624772 Dasnice		
Parcela	241/11 (15.7.2008)		
Výměra	80 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-9730/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.7.2008)		
BPEJ	Kód:57201, Výměra bon.Dílu:80 m <sup>2</sup>		
Mapový list	SOKOLOV,9-8/2		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Dasnice
Katastrální území	624772 Dasnice		
Parcela	241/12 (15.7.2008)		
Výměra	37 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-9730/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.7.2008)		
BPEJ	Kód:57201, Výměra bon.Dílu:37 m <sup>2</sup>		
Mapový list	SOKOLOV,9-8/2		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Počet parcel	5	
	Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	2931	

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Citice
Katastrální území	617806 Hlavno		
Parcela	168/9 (15.7.2008)		
Výměra	2815 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	trvalý travní porost		
Řízení	Z-9730/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (15.7.2008)		
BPEJ	Kód:55800, Výměra bon.Dílu:1265 m <sup>2</sup> Kód:57001, Výměra bon.Dílu:1550 m <sup>2</sup>		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Citice
Katastrální území	617806 Hlavno		
Parcela	168/10 (15.7.2008)		
Výměra	763 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-9730/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Citice
Katastrální území	617806 Hlavno		
Parcela	168/8 (15.7.2008)		
Výměra	59 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	vodní plocha	Využití nem.	koryto vodního toku umělé
Řízení	Z-9730/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Citice
Katastrální území	617806 Hlavno		
Parcela	249/4 (15.7.2008)		
Výměra	76 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-9730/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Počet parcel 4  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 3713