

# DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 116N08/67

Evid. č. KK

01 878/2014-02

## Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Růženu Vrbovou pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Karlovarský kraj**

Sídlo: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

IČO: 70891168

Zastoupený: Ing. Drahomírou Stefanovičovou, vedoucí odboru správy majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 116N08/67, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **12. 3. 2015** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 238/3 v k.ú. Dasnice na základě GP č. 266-3163/2014 a GP č. 258-3163/2013** třetí osoba Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněrská 191/4, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, IČO 00408026, zastoupeným velmistrem **X X X** na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 16. 2. 2015 pod č.j.: SPU 081842/2015/129/Kru vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

## Předmět nájmu se upravuje na GP č. 266-3163/2014 a č. 258-3163/2013:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Vlastník
Dasnice	Dasnice	KN-pozemkové	238/3	784 m <sup>2</sup>	církev
Dasnice	Dasnice	KN-pozemkové	238/6	33 m <sup>2</sup>	SPÚ
Dasnice	Dasnice	KN-pozemkové	238/7	255 m <sup>2</sup>	církev
Dasnice	Dasnice	KN-pozemkové	238/8	68 m <sup>2</sup>	SPÚ
Dasnice	Dasnice	KN-pozemkové	238/9	19 m <sup>2</sup>	církev
Dasnice	Dasnice	KN-pozemkové	238/10	14 m <sup>2</sup>	církev
Dasnice	Dasnice	KN-pozemkové	238/11	72 m <sup>2</sup>	SPÚ

2. Dne 14. 5. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 168/10 a p.p.č. 249/4, katastrální území Hlavno, třetí osoba, a to Obec Citice, se sídlem Citice 13, PSČ 357 56 Citice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku č. 78/14.

Předmět nájmu se zužuje o:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	Druh pozemku
Citice	Hlavno	KN/pozemkové	168/10	763 m <sup>2</sup>	Ost.plocha
Citice	Hlavno	KN/pozemkové	249/4	76 m <sup>2</sup>	Ost.plocha

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 564,- Kč** (slovy: dvanáctisícpětsetšedesátčtyři korun českých).

**K 1. 10. 2015** je nájemce povinen zaplatit částku **14 829,- Kč** (slovy: čtrnáctisícšestsetosmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 12 560,- Kč** (slovy: dvanáctisícpětsetšedesát korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu činí: 2 125,- Kč** (slovy: dvatisícejednostodvacet pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29.6.2015

[- 1 -07- 2015

☺:  
Kr  
(

.....  
Ing. Růžena Vrbová  
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

.....  
Ing. Drahomíra Stefanovičová  
vedoucí odboru správy majetku  
Krajského úřadu Karlovarského  
kraje

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Ingrid Griesslová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 116N08/67**

Karlovarský kraj

Variabilní symbol: 11610867

Uzavřeno: 5.11.2008

Roční nájem:

Závodní 353/88

Datum tisku: 1.6.2015

Účinná od: 5.11.2008

12 564 Kč

Karlovy Vary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dasnice</b>										
	238	6	0	2	7	10 002	58 600	33	1,0	1,93
	238	8	0	2	7	10 002	58 600	68	1,0	3,98
	238	11	0	2	7	10 002	58 600	72	1,0	4,22
	241	9	0	2	7	10 002	20 000	1 439	100,0	2 878,00
	241	10	0	2	14	10 002	20 000	55	100,0	110,00
	241	11	0	2	7	10 002	20 000	80	100,0	160,00
	241	12	0	2	7	10 002	20 000	37	100,0	74,00
								<b>1 784</b>		<b>3 232,13</b>
<b>Hlavno</b>										
	168	8	0	2	11	10 002	20 000	59	100,0	118,00
	168	9	0	2	7	10 002	20 000	2 815	100,0	5 630,00
								<b>2 874</b>		<b>5 748,00</b>
<b>Kynšperk nad Ohří</b>										
	1 580	5	0	2	7	10 002	21 500	896	100,0	1 926,40
	1 580	7	0	2	11	10 002	21 500	6	100,0	12,90
	1 581	2	0	2	14	10 002	21 500	765	100,0	1 644,75
								<b>1 667</b>		<b>3 584,05</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>6 325</b>		<b>12 564 Kč</b>