

**DODATEK č. 5**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 116N08/67 01 878/2014-03**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou ředitelkou Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Karlovarský kraj**

Sídlo: Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

IČO: 70891168

Zastoupený: Ing. Drahomírou Stefanovičovou, vedoucí odboru správy majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 5** k nájemní smlouvě č. 116N08/67, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného z důvodu změn v KN – ohlášení změny údajů týkající se změny druhu a způsobu využití pozemků v k.ú. Kynšperk nad Ohří a k.ú. Dasnice.

Tímto dodatkem č. 5 dochází zároveň k opravě ceny za m<sup>2</sup> u parcel v k.ú. Dasnice č. 238/6,8 a 11. (Cena stanovena dle nájemní smlouvy č. 116N08/67 na 2 Kč za m<sup>2</sup>, nikoli cena obvyklá dle k.ú., chybně uvedena v dodatku č. 4).

1. Dne **23. 9. 2015** bylo Katastrálnímu úřadu doručeno Ohlášení změny údajů o pozemku, týkající se změny druhu a způsobu využití pozemku, dle přílohy GP č. 270-5012/2014 pro rozdělení pozemku. Dotčené parcely: k.ú. Dasnice p.p.č. 241/9 a p.p.č. 241/10.

**Předmět nájmu se u dotčených parcel upravuje na:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra	Nová výměra
Dasnice	Dasnice	KN-pozemkové	241/9	1439 m <sup>2</sup>	451 m <sup>2</sup>
Dasnice	Dasnice	KN-pozemkové	241/10	55 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>

2. Dne **10. 11. 2015** bylo Katastrálnímu úřadu doručeno Ohlášení změny údajů o pozemku, týkající se změny druhu a způsobu využití pozemku, dle příloh GP č. 1391-5012/2014, č. 1388-5012/2014, č. 1392-5012/2014 a č. 1393-5012/2014 pro rozdělení pozemku. Dotčené parcely: k.ú. Kynšperk nad Ohří p.p.č. 1580/5 a p.p.č. 1581/2..

**Předmět nájmu se u dotčených parcel upravuje na:**

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra	Nová výměra
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN-pozemkové	1580/5	896 m <sup>2</sup>	813 m <sup>2</sup>
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN-pozemkové	1581/2	765 m <sup>2</sup>	339 m <sup>2</sup>

**3. Oprava ročního nájemného u p.p.č.238/6,8,11 v k.ú. Dasnice:**

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Roční n.
Dasnice	Dasnice	KN/pozemkové	238/6	66 Kč
Dasnice	Dasnice	KN/pozemkové	238/8	136 Kč
Dasnice	Dasnice	KN/pozemkové	238/11	144 Kč

Na základě dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 116N08/67 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli **roční nájemné ve výši 12 564,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětšedesátčtyři korun českých).

Opravená výše původního ročního nájemného činila 12 900,- Kč.

**4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9 794,- Kč** (slovy: devěttisícsemdsetdevadesátčtyři korun českých).

**K 1. 10. 2015** byl nájemce povinen zaplatit částku **9 913,- Kč** (slovy: devěttisícdevěttřináct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Příslušné předpisy plateb nájemného byly upraveny. Viz.příloha.

**Vzhledem k vzniklému přeplatku na smlouvě č. 116N08/67 nájemce k 1. 10. 2016 uhradí částku 5 022,- Kč** (slovy: pět tisíc dvacet dva korun českých). (U tohoto typu smlouvy je nájemné hrazeno ročně dopředu, případné další změny budou uvedeny v následujících dodatcích).

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....  
.....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Ing. Drahomíra Stefanovičová  
vedoucí odboru správy majetku  
Krajského úřadu Karlovarského  
kraje

nájemce

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2016

15.2.2016 9:36:04

Okres: 3409 Sokolov  
území: 624772 DasniceObec: 560332 Dasnice  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
241/9	451	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010581/1.1.  
OMV/1 Z-930/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 929/1.1.  
(POLVZ 35-81/1999) PÚ/438 Z-2179/1999 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene 929/1.1. (POLVZ 35-81/1999)  
PÚ/438 Z-2179/1999 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
241/9	451	57201
Výměra celkem	451	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

15.2.2016 9:40:19

Okres: 3409 Sokolov  
Kat.území: 624772 DasniceObec: 560332 Dasnice  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

241/10	37	ostat.pl.	ostat.komunikace	
--------	----	-----------	------------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010581/1.1.

OMV/1 Z-930/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

15.2.2016 9:37:19

Okres: 3409 Sokolov  
st.území: 678627 Kynšperk nad OhříObec: 560499 Kynšperk nad Ohří  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1580/5	813	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/890/1.1.  
Z-368/2005 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010581/1.1.  
OMV/1 Z-930/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1580/5	813	55600
Výměra celkem	813	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

15.2.2016 9:37:40

Okres: 3409 Sokolov  
území: 678627 Kynšperk nad OhříObec: 560499 Kynšperk nad Ohří  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1581/2	339	ostat.pl.	neplodná půda	
--------	-----	-----------	---------------	--

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010581/1.1.

OMV/1 Z-930/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/890/1.1.

Z-368/2005 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu