

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.: SPU 167244/2023/37/KoR
UID: spuess8c14b316
Vyřizuje.: Renata Kořánová
Tel.: 727956718
ID DS: z49per3
E-mail: r.koranova@spucr.cz

Obec Hořesedly
Hořesedly 92
Hořesedly
270 04

Datum: 25.4.2023

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 4N11/36 ze dne 21.3.2011

Vážení,

dne 21.3.2011 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 4N11/36, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č. 4N11/36 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 25 215,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 3807,- Kč, slovy: třítisíceosmsetsedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 29 022,- Kč/ročně, slovy: dvacetdevět tisíc dvacet dva korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2023.

Výše uvedená smlouva č. 4N11/36 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Renata Kořánová
.....