**SMLOUVA č. 860/103/23056**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

 níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 21/2023,
bod č. 709, ze dne 03.04.2023, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

 **Město Znojmo**

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

 jako *„půjčitel“*

a

**Diecézní charita Brno**

sídlo: třída Kp. Jaroše 1928/9, 602 00 Brno

organizační jednotka:

**Oblastní charita Znojmo**

sídlo: Dolní Česká 1, 669 02 Znojmo

zastoupená: Mgr. Evžen Adámek

IČO: 44990260

jako *„vypůjčitel“*

společně dále jako *„smluvní strany“*

**Čl. I.**

1. Půjčitel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy nacházející se ve Znojmě na Horním náměstí, s číslem popisným 256, stojící na pozemku číslo parcelní 318/1, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Horní náměstí 256/13, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo
na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek
a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat
a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Záměr výpůjčky prostor byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 15.03.2023 do 30.03.2023, výpůjčka prostoru pak byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 21/2023, bod 709 ze dne 03.04.2023.

1. Předmětem této výpůjčky je prostor tzv. tělocvičny, toalety a kanceláře o celkové výměře 195,06 m2 specifikovaný v čl. I odst. 1 této smlouvy (tzv. tělocvična: chodba – 21,38 m2, sál – 153 m2; WC: chodba – 3,65 m2, sprcha – 1,68 m2,WC – 1,35 m2; kancelář: zázemí – 14,0 m2)
2. Účel výpůjčky je skladování a výdej materiální pomoci (potravinové balíčky pro osoby bez přístřeší, rodiny a nízkopříjmové seniory, výdej pečiva, ovoce a zeleniny, polévky, popř. ošacení a drogerie).
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky je
ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vymezenému účelu výpůjčky, a v takovém jej
od půjčitele přijímá. Smluvní strany prohlašují, že si předmět výpůjčky protokolárně předaly, o předání byl pořízen písemný protokol o předání předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Smlouva o výpůjčce prostoru se uzavírá na dobu určitou, a to od 03.04.2023 do 31.12.2023.
2. Strany se dohodly, že vztah upravený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu dohodnutému smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
4. vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
5. vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově, nebo výkon práv ostatních uživatelů budovy;
6. bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostoru;
7. vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém
ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav a odstranění závad.
3. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy podle odstavce 7 tohoto článku.
4. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou
na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé
či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
5. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vlastního zařízen v souladu
s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.
7. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy
a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon
o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží dva výtisky a vypůjčitel jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Půjčitel**   **vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Mgr. Evžen Adámek

Správa nemovitostí města Znojmo, Diecézní charita Brno

příspěvková organizace organizační jednotka:

ředitel organizace Oblastní charita Znojmo