

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

statutární město Havířov
se sídlem:
zastoupeno:
IČO:
DIČ:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
není zapsán ve veřejném rejstříku
(dále jen „Půjčitel“)

736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2
XXXXX
00297488
CZ00297488
7zhh6tn
Česká spořitelna a.s., centrála v Praze
19-1721604319/0800

Heimstaden Czech s.r.o.
se sídlem:
zastoupeno:

702 00 Ostrava, Gregorova 2582/3
XXXXXXXX
05253268

DIČ:

CZ699002915
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812

(dále jen „Vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 365 k. ú. Havířov-město. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Havířov na LV č. 10001 pro obec Havířov.
4. Správcem pozemku je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (dále jen „Správce pozemku“).
5. Vypůjčitel bude stavebníkem stavebního záměru s názvem ZATE 1004 – Havířov, Kolmá 643-644 (dále jen „Stavební záměr“).

Článek III Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka části pozemku ve vlastnictví Půjčitele pro účely realizace a užívání zateplení fasády a přístavby balkonů (dále jen „Stavba“) v rámci Stavebního záměru.
2. Půjčitel půjčuje část pozemku parc. č. 365 k. ú. Havířov-město (dále též „Vypůjčený Pozemek“), o výměře 81 m² Vypůjčiteli a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.
3. Vypůjčenou část Pozemku Půjčitel přenechává Vypůjčiteli pro účely realizace a užívání Stavby.
4. Vypůjčovaná část Pozemku je zakreslena v koordinačním situačním výkresu Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek IV Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) udělení souhlasu Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Vypůjčený Pozemek po sjednanou dobu trvání výpůjčky, a to od doby zahájení realizace zateplení.

Článek V Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Půjčitel uděluje souhlas provést Stavbu na Vypůjčeném Pozemku.

Článek VI Doba výpůjčky

1. Výpůjčka Vypůjčeného pozemku dle Článku III této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 15 let od doby zahájení realizace zateplení. Zahájením realizace zateplení se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Výpůjčka Vypůjčeného Pozemku skončí:
 - uplynutím sjednané doby,
 - dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčeného Pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude tento pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo je Vypůjčitel nebude užívat řádně.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel vypůjčenou část Vypůjčeného Pozemku vrátit, pokud je nebude ke sjednanému účelu nadále potřebovat. Pokud by s vrácením Vypůjčeného Pozemku vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit tento pozemek jen se souhlasem Půjčitele. Protokolárním předáním a převzetím Vypůjčeného Pozemku

výpůjčka skončí.

5. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčeného Pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčený Pozemek potřebuje nevyhnutelně z důvodu, které při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.

Článek VII

Podmínky výpůjčky Vypůjčených Pozemků po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Vypůjčitel ponese veškeré náklady související se Stavbou.
2. Stavba bude provedena v souladu se stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu s koordinačním situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
4. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Vypůjčených Pozemcích, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
5. Vypůjčitel je oprávněn provést odstranění nebo okleštění dřevin a keřových porostů rostoucích na Vypůjčených Pozemcích a zasahujících do Stavby pouze s předchozím souhlasem Půjčitele, a to na vlastní náklady, ochrana dřevin bude provedena dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vypůjčitel o souhlas dle Článku VII odst. 5 této smlouvy požádá s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací Správce pozemku.
7. Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců a projíždějících vozidel.
8. V případě umístění zařízení staveniště nebo zásahu do pozemních komunikací či jiných zpevněných ploch bude o tomto min. 30 dní předem informován Správce pozemku (tel.: XXXX). V případě zásahu do zeleně bude o tomto min. 30 dní předem informován Správce pozemku (tel.: XXXXX). Následně bude provedena sanace v rozsahu stanoveném Správcem pozemku, na místě samém na základě skutečného rozsahu užívání nebo poškození. Rozsah užívání bude stanoven na základě fotodokumentace před a po provedení prací. V případě, že nebude přizván Správce pozemku k předání dané plochy a nebude pořízena fotodokumentace, budou všechny škody připsány Vypůjčiteli.
9. Lešení bude na zpevněných plochách a pozemních komunikacích umístěno na patky a pod lešením bude natažena geotextilie ve vrstvě minimálně 0,5 cm pro ochranu povrchu v celé délce a šířce užívané plochy, vč. patek pod lešením. Nic nesmí být nijak kotveno do tělesa komunikací.

10. Okolní pozemní komunikace a travnaté plochy nebudou užívány k volným skládkám materiálu mimo místa určená předem v rámci povolení.
11. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění okolních pozemků, komunikací a jejich odvodňovacích zařízení, případná znečištění budou odstraňována průběžně. Rovněž nesmí dojít k poškození pozemní komunikace nebo zakrytí dopravního značení.
12. Chodníky nebudou užívány pro odstavení či parkování žádných vozidel stavby ani zaměstnanců, návoz a odvoz stavebního materiálu a lešení po chodníku bude prováděn po předem projednané trase, nájezd na chodník bude v místě snížených obrubníků, po vyložení či naložení materiálu bude vozidlo ihned odstaveno na řádné parkovací místo.
13. Pozemky a stavby ve vlastnictví Půjčitele dotčené Stavbou budou uvedeny do původního stavu.
14. S předstihem 30 dní před zahájením prací je Vypůjčitel povinen si vyřídit zábor veřejného prostranství pro umístění zařízení staveniště.
15. V případě dotčení pozemních komunikací je Vypůjčitel povinen si zažádat min. 30 dní předem o vydání rozhodnutí ve věci povolení zvláštního užívání pozemních komunikací.

Článek VIII

Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v Článku VII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.

Článek IX

Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a na úřední elektronické desce statutárního města Havířov v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 08. 02. 2023 do 24. 02. 2023, pod č.j. MMH/29063/2023.
2. Usnesením Rady města Havířova č. 3831/76RM/2017, bod 7. ze dne 15. 11. 2017 bylo do pravomoci ekonomického odboru Magistrátu města Havířova svěřeno rozhodování o výpůjčce pozemků v majetku města po dobu od zahájení realizace zateplení fasád obytných domů na dobu 15 let. Výše uvedená působnost rady byla svěřena ekonomickému odboru podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena vedoucí ekonomického odboru.

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží Půjčitel a jednu Vypůjčitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
11. Součástí této smlouvy je Příloha: Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres Stavby se zákresem Vypůjčeného Pozemku.

Havířov dne. 21.04.2023
Za Půjčitele:

.....
XXXXXX

12.04.2023
Za Vypůjčitele:

.....
XXXXXXXX

.....
XXXXXX