

V souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník [specificky s přihlédnutím k ustanovení § 2586 až § 2635 (smlouva o dílo), § 2430 až § 2444 (smlouva o příkazu) a § 2358 až § 2389 (licence)], a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

uzavírají

VYSOKÁ ŠKOLA UMĚLECKOPRŮMYSLOVÁ V PRAZE

jakožto objednatel a příkazce (dále jen „klient“)

sídlo: náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1

IČ: 60461071

DIČ: CZ60461071

ČÚ: 19-5599810247/0100

zastoupena: prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem, DSc., rektorem

a

MgA. Ing. arch. Adam Wlazel

jakožto zhotovitel a příkazník (dále jen „Architekt“)

sídlo: Oveňská 341/46, Praha 7, PSČ 170 00

IČ: 86959174

ČKA: 04763

t u t o

**SMLOUVU
O ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU STAVBY**

ČLÁNEK PRVNÍ

ZÁMĚR SMLUVNÍCH STRAN, SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI, POPŘÍPADĚ PORADCI A SPECIALISTÉ

1.1. PROHLÁŠENÍ KLIENTA O ZÁMĚRU

- 1.1.1. Klient má v úmyslu realizovat záměr stavebního díla „Stavební úpravy Ateliéru Bohumila Kafky, Buštěhradská 5, Praha“.
- 1.1.2. Klient se rozhodl, že najme Architekta, který zpracuje návrh stavby shora označeného stavebního díla až do úrovně objemové studie a bude poskytovat související služby za podmínek v této smlouvě uvedených pro realizaci tohoto záměru.
- 1.1.3. Smluvní strany jsou srozuměny, že Klient je veřejnou vysokou školou, tedy veřejným subjektem, jehož činnost je financovaná zejména z veřejných prostředků, která vychovává talenty pro český architektonický a stavební design, a je proto esenciální, aby dílo zhotovované na základě této Smlouvy bylo zhotoveno v nadstandardní kvalitě, odpovídalo nejsoučasnějším trendům udržitelného navrhování staveb a kladlo vysoké nároky na estetické kvality, ekologii provozu. Výsledné dílo a taktéž průběh výstavby bude podrobně monitorováno nejen odbornou veřejností a je proto třeba i v průběhu provádění díla dle této Smlouvy, aby obě smluvní strany vystupovaly profesionálně s důrazem na detaily, to vše při respektování vztahů s vlastníky sousedních nemovitých věcí a dodržování povinností, které ve vztahu k nim objednatel má ze zákona a/nebo z uzavřených smluv.

1.2. KLIENT

- 1.2.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba veřejného práva – veřejná vysoká škola, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektové dokumentace, jakož i poskytnutí souvisejících služeb.
- 1.2.2. O klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce nebo pověřeného zaměstnance Klienta. Ustanoví-li klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu plnomocnění, neprodleně Architektovi.

ČLÁNEK DRUHÝ

PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1.1. Předmětem plnění je poskytnutí komplexních služeb zpracování návrhu stavby pro akci „**Stavební úpravy Ateliéru Bohumila Kafky, Buštěhradská 5**“ včetně souvisejících služeb v projektové a předprojektové přípravě, inženýringu a projednání návrhu stavby se sousedy, dotčenými vlastníky a dotčenými orgány státní správy, jakož i případnou aktualizaci návrhu stavby nebo dílčích návrhů jednotlivých detailů stavby, jak to budou vyžadovat výsledky projednávání se sousedy, dotčenými vlastníky a/nebo dotčenými orgány státní správy.
- 2.1.2. Službami Architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky, zejména zpracování projektové dokumentace díla v jednotlivých fázích/stupních.

[A] výkonová fáze – zpracování projektové dokumentace – objemové studie návrhu stavby

[A.1] rozsah a obsah projektové dokumentace – návrhu stavby;

Dokumentace bude obsahovat:

- Vyhodnocení výsledků průzkumů
- dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy)
- Vizualizace, fyzický model
- Návrh principů technického řešení (nejméně v rozsahu statika, ZTI, PBR) včetně jejich koordinace
- Návrh terénních a vegetačních úprav na pozemku (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy)

- Základní koncept TZB a profesí, schéma rozvodů VZT, elektro, ZTI, voda, odpady
 - Orientační rozpočet
- Návrh dokumentace bude prezentován na veřejném projednání návrhu s akademickou obcí Klienta a po projednání bude odsouhlasen Klientem pro zpracování další výkonové fáze.

[B] výkonová fáze – **projednání objemové studie**

[B.1] Architekt předloží projektovou dokumentaci k připomínkám nejméně: vlastníku objektu a vlastníkům dotčených pozemků, vybraným dotčeným orgánům státní správy (nejméně HZS, KHS, orgány památkové péče, případně dalším pokud se v průběhu zpracování studie takové projednání objeví jako účelné, např. správci sítí atp.).

Dokumentace bude obsahovat zprávu o výsledku projednání a vypořádání připomínek dotčených subjektů. Na základě projednání a doplňkových průzkumů a konzultací Architekt zpracuje „Zadání projektu pro DSP“, které bude součástí finálního odevzdání úplné projektové dokumentace – Návrhu stavby zpracované na základě této Smlouvy.

2.2. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.2.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky klienta a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.2.2. Architekt zhotoví dokumentaci v souladu se stavebními a souvisejícími právními předpisy, technickými předpisy, popřípadě harmonizovanými a závaznými technickými normami platnými na území České republiky a specifikacemi zajišťujícími bezpečný provoz a užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení.
- 2.2.3. Veškerá dokumentace bude klientovi odevzdána ve třech paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky.

2.3. ZAKÁZKA

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi klientem a Architektem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

2.4. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI ZAKÁZKY PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTU

- 2.4.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že
- 2.4.1.2. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- 2.4.1.3. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- 2.4.1.4. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- 2.4.1.5. stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
- 2.4.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

ČLÁNEK TŘETÍ

MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je sídlo klienta nám. J. Palacha 80/3, Praha 1 – Staré město.
- 3.2. Práce dle této smlouvy provede zhotovitel k následujícím smluvním milníkům:

[A] **výkonová fáze – zpracování projektové dokumentace Návrh stavby** – objemová studie návrhu stavby včetně projednání Návrh stavby včetně projednání s akademickou obcí Klienta **do 30.6.2023**

[B] **výkonová fáze – projednání objemové studie** – bez zbytečného odkladu bezprostředně po odsouhlasení výstupu výkonové fáze [A], nejpozději však **do 15.9.2023** (vše tak, aby bezprostředně mohlo navazovat zpracování dokumentace pro stavební povolení).

Konečný termín pro odevzdání celkového díla – úplné projektové dokumentace Návrhu stavby včetně zadání pro zpracování navazující dokumentace pro stavební povolení se dohodou smluvních stran stanoví na **30.9.2023**.

- 3.3.** Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Architektovi Klientem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané klientem Architektovi musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl Architektovi poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však **5 pracovních dnů** předem.

ČLÁNEK ČTVRTÝ CENA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za služby Architekta, kterou se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanovena na základě a v souladu s nabídkou, která tvoří přílohu číslo dvě této smlouvy.

4.2. Bude-li rozsah plnění klientem věcně změněn nebo doplněn bude tato cena upravena postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Cena za služby Architekta se stanovuje dohodou smluvních stran v souladu s podanou nabídkou takto:
Výkonová fáze [A] - Návrh stavby (budova i pozemek) 300.000,-
Výkonová fáze [B] - Doplnkové průzkumy,
koordinace profesí pro zadání projektu DSP, projednání DOSS 250.000,- Kč

Součástí ceny plnění dle této smlouvy jsou i služby, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Architekt jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb podle této smlouvy. Cenu plnění dle této smlouvy je možné upravit pouze za níže specifikovaných podmínek.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že k cenám stanoveným v odstavci 4.3. bude připočtena DPH v zákonné výši. Architekt odpovídá za to, že používaná sazba daně z přidané hodnoty je v souladu s platnými právními předpisy.

4.5. Platby budou uskutečňovány v korunách českých.

4.6. Cena bude Architektovi zaplacená následovně:

- první část ve výši 110.000,- Kč bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy na základě architektem vystaveného daňového dokladu ve smyslu 4.7. smlouvy;
- druhá část ve výši 165 000 po prezentaci návrhu stavby Objednateli a členům akademické obce UMPRUM, které Architekt provede nejpozději do 30.6.2023
- třetí část ve výši 275.000,- po úplném splnění předmětu této smlouvy ve smyslu 2.1.2. Třetí část ceny bude Architektovi uhrazena po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu zakázky a jejich protokolárním odevzdání klientovi (akceptační řízení), nejpozději 15.9.2023.

4.7. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny Architektovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splat-

nosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Architekta a klienta,
- IČO a DIČ Architekta a klienta,
- číslo smlouvy,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
- označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis zodpovědného Architekta.

4.8.

- 4.8.1. Klient bude platit cenu Architektovi na základě Architektem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost Architektem vystaveného platebního dokladu (faktury) je třicet dnů, přičemž dnem úhrady faktury je den, kdy je částka odepsána z účtu klienta.
- 4.8.2. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je klient oprávněn jej do data splatnosti vrátit Architektovi, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 4.8.3. Zjistí-li klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Architektovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

ČLÁNEK PÁTÝ

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. Nedodrží-li Architekt zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta (0,5%) za každý započatý den prodlení z ceny, která se vztahuje k příslušné části plnění.
- 6.2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou Architektem oprávněně požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět desetin procenta (0,5%) z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Architekta.
- 6.3. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, Architektem, je Architekt povinen uhradit klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc Korun českých).

6.1. ROZSAH ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA

- 6.1.1. Architekt se zavazuje poskytnout klientovi řádně a včas předmětné služby, jejichž rozsah je specifikován v této smlouvě a podle podmínek této smlouvy a klient se zavazuje zaplatit za řádné a včasné poskytnutí předmětných služeb Architektovi honorář. Předmětné služby zahrnují poskytnutí základních a dohodnutých zvláštních výkonů nezbytných pro zhotovení veškeré projektové a jiné související dokumentace předání takové dokumentace klientovi, jakož i provedení veškerých takových činností a úkonů, které jsou obvykle architektonickými a projektovými kanceláři v obdobných projektech prováděny (s přihlédnutím k jednotlivým fázím). Pro zamezení pochybnostem se uvádí, že Architekt je povinen provést i ty činnosti, práce a úkony, které sice nejsou výslovně v této smlouvě či jejích přílohách uvedeny, ale jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení jednotlivých fází, jakož i předmětných služeb jako celku, nezbytné, ledaže by některé činnosti, práce či úkony byly z rozsahu předmětných služeb v této smlouvě či jejích přílohách výslovně vyňaty.
- 6.1.2. V souladu s ustanoveními této smlouvy se Architekt zavazuje poskytnout předmětné služby v plném rozsahu a svědomitě a v době, jak to bude třeba pro řádné a včasné zhotovení a dokončení stavebního díla v souladu s požadavky klienta. Architekt je povinen předmětné služby poskytnout s odbornou péčí a v bezvadné kvalitě odpovídající zamýšlenému vysokému standardu a technologické obtížnosti stavebního díla s přihlédnutím k rozpočtu stavebního díla.
- 6.1.3. Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude Architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn klientem. Architekt je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku 6. této smlouvy.
- 6.1.4. Architekt uznává, že se klient spoléhá a bude i nadále spoléhat na jeho kvalifikaci a úsudek ve vztahu k předmětným službám. Architekt prohlašuje, že prověřil všechny okolnosti, jež by mohly být na jeho straně skrytou překážkou pro řádné provedení předmětných služeb. Klient prohlašuje, že se je vědom skutečnosti, že předmětem stavby je rekonstrukce historického objektu, kde je možnost prověření všech okolností omezená i s ohledem na skutečnost, že neexistuje dokumentace skutečného provedení stavby a objekt byl v minulosti několikrát přestavován. Aniž by tím byla dotčena odpovědnost nebo vyšší úroveň péče požadovaná dle sjednaného práva, Architekt ručí a zavazuje se, že při poskytování předmětných služeb použil a nadále bude používat veškerou svou kvalifikaci, péči a pozornost, jež se může přiměřeně očekávat od řádně kvalifikovaného a způsobilého Architekta, který má zkušenosti s poskytováním těchto služeb při zhotovování stavebního díla podobné velikosti, rozsahu a složitosti jako předmětné stavební dílo. Architekt se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu klientem. Architekt je povinen upozornit klienta rovněž na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.1.5. Zjistí-li Architekt, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně klienta s uvedením důvodů.

- 6.1.6. Architekt zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí klienta, pokud zjistí, že výroba interiéru je technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany Architekta zakládá nárok klienta vůči Architektovi na úhradu vzniklé škody.
- 6.1.7. Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Architekt je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen Architekt sám.
- 6.1.8. Architekt se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě nebo k doručení písemné výzvy klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může Architekt od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou Architekt přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí klienta, automaticky termíny dle této smlouvy. Přerušení prací se vztahuje pouze na činnost vyhotovení aktualizace projektové dokumentace.
- 6.1.9. Klient může kdykoli požádat Architekta o poskytnutí dalších služeb a Architekt se zavazuje takové další služby podle podmínek této smlouvy a ve lhůtě přiměřeně stanovené klientem provést.
- 6.1.10. Při poskytování služeb dle této smlouvy se Architekt zavazuje k respektování vnitřních směrnic klienta a dalších směrnic vystavených klientem upravujících řízení projektu. Architekt se dále zavazuje respektovat i další pokyny klienta, související s plněním jeho činnosti.

6.2. NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI A DALŠÍMI ÚDAJI

- 6.2.1. Architekt je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění účelu této smlouvy. Architekt je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Architekta vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje klientovi, osobní údaje likvidovat.
- 6.2.2. Architekt učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům., zejména zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. O splnění této povinnosti je Architekt povinen pořídit písemný záznam.
- 6.2.4. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se smluvní strany seznámí při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, se považují za důvěrné informace. Architekt se zavazuje, že důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo jinou osobu. Zavazuje se zachovat je v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům nebo subdodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Architekt se zavazuje zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
- 6.2.5. Povinnosti plnit ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahuje na informace, které:
- a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy,
 - b) byly písemným souhlasem obou smluvních stran zproštěny těchto omezení,
 - c) jsou známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem porušení povinnosti jedné ze smluvních stran,
 - d) příjemce je zná dříve, než je sdělí smluvní strana,
 - e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona, popřípadě, jejichž uveřejnění je stanoveno zákonem,

- f) smluvní strana sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv).
- 6.2.6. Povinnost ochrany důvěrných informací trvá bez ohledu na ukončení platnosti této smlouvy. Závazek k ochraně a utajení důvěrných informací dle této smlouvy se vztahuje i na informace dle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

- 6.3.1. Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Architektem, sdělí Architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 6.3.2. Klient se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast klienta na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami, pokud je projednání nezbytné pro splnění účelu Smlouvy. Klient se zavazuje do patnácti dnů od uzavření této smlouvy oznámit Architektovi osobu oprávněnou jednat za klienta ve věcech technických.
- 6.3.3. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Architekta bez zbytečného prodlení.
- 6.3.4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Architektovy práce a provádění předmětu zakázky a díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.
- 6.3.5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt, a jaké požadavky vyplývající z místa díla má Architekt sledovat, popřípadě jaké jsou Architektovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.

ČLÁNEK SEDMÝ

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE (AKCEPTAČNÍ ŘÍZENÍ)

- 7.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Architekta převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle klienta. Sídlu klienta je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.
- 7.2. Koordinační porady o průběhu projekčních prací a poskytování služeb dle smlouvy se budou konat jedenkrát za měsíc. Termín kontrolních dnů stanoví klient. Architekt připraví pro tyto porady písemné podklady. O průběhu kontrolních dnů pořizuje Architekt zápis (není-li zápis pořizován v rámci kontrolních dní stavby Technickým dozorem stavby), který je pro odsouhlasení závazný pro všechny dotčené smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v kancelářích klienta v sídle klienta, nebude-li klientem výslovně určeno jinak.
- 7.3. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky dle bodu 2.1.2. Smlouvy bude klientem sepsán zápis/protokol o předání a převzetí dokumentace, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá

zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se Architekt nezbavuje odpovědnosti za škody.

- 7.4.** Nespolupracuje-li Architekt s klientem bez klientova zavinění, popřípadě je-li Architekt nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než třicet dnů, a to ani po třech opakovaných písemných klientových výzvách, je klient oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle Architekta, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla.
- 7.5.** Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje spolupracovat s Architektem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání Architekta závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.
- 7.6.** Architekt není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti klienta spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje Architektovi v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.
- 7.7.** Závazná forma komunikace je dopis doručený druhé straně v listinné podobě nebo elektronicky datovou schránkou, nebo elektronickým podpisem potvrzeným e-mailem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci klienta nebo Architekta.
- 7.8.** Veškerá veřejná prohlášení Architekta vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti klienta, vyžadují klientův předchozí písemný souhlas. Architekt je rovněž povinen informovat klienta o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy; ke všem takovým činnostem si musí Architekt opatřit písemný souhlas klienta, který se zavazuje udělit mu takový souhlas nejpozději do čtyřiceti osmi hodin.
- 7.9.** Obě smluvní strany se zavazují pod sankcí uvedené v článku 6 chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Architekt umožní klientovi kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK OSMÝ

ODPOVĚDNOST ARCHITEKTA ZA ŠKODU

- 8.1.** Architekt je klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá pět let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno.
- 8.2.** Architekt nebude v průběhu této doby zodpovědný
- 8.2.1.** za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu klientem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
- 8.2.2.** za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta, a Architekt ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- 8.2.3.** za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku ne-

bo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Architekt odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.

- 8.2.4. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,
 - 8.2.5. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy,
 - 8.2.6. za prodlení způsobené činnostmi třetích stran, s nimiž Architekt nemá smluvní vztah (např. z důvodu možného odvolání neúspěšného kandidáta ve výběrovém řízení na dodavatele, nebo z důvodu prodlení jiného smluvního partnera Klienta, kdy výsledky činnosti tohoto smluvního partnera Klienta podmiňují plnění dle této Smlouvy).
- 8.3.** Architektova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Architekta, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Architekt neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané klientem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 8.4.** Plnění Architekta není vadné a Architekt nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků klienta. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Architekta a klienta na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 8.5.** Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Architekta, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Architekta vůči klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro klienta nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Architekt jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

ČLÁNEK DEVÁTÝ POJIŠTĚNÍ

- 9.1.** Architekt předloží klientovi před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy na pojistnou částku ve výši minimálně dvojnásobku hodnoty této Smlouvy Kč.
- 9.2.** Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opominutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti Architekta stanoveným touto smlouvou.
- 9.3.** Nezajistí-li Architekt nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude klient oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude klientovi hradit Architekt podle účtů klienta nebo je klient odečte z plateb Architektovi splatných.
- 9.4.** Klient i Architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

ČLÁNEK DESÁTÝ AUTORSKÁ PRÁVA A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ MEZI KLIENTEM A ARCHITEKTEM

- 10.1. Všeobecné podmínky ochrany práv k duševnímu vlastnictví**
- 10.1.1. Ochrana práv k duševnímu vlastnictví, zejména autorských práv, popřípadě práv

k průmyslovému vlastnictví nebo dalších souvisejících práv nehmotných se řídí platným zněním občanského zákoníku, Autorského zákona a dalšími právními předpisy, jakož i veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona a zákona o přestupcích.

10.2. Použití projektové dokumentace jakožto Architektského díla / licence

- 10.2.1. Obě smluvní strany sjednávají, že projektová dokumentace zpracovaná na základě této Smlouvy Architektem pro Klienta byla zpracována ve smyslu § 61 AutZ na objednávku, a tedy Architekt jakožto autor díla poskytuje Klientovi podpisem této Smlouvy výhradní, časově a územně neomezenou licenci pro všechny způsoby užití díla ve smyslu AutZ (§. Architekt výslovně poskytuje rovněž licenci v rozsahu práva výsledek díla pozměnit nebo užit jako podklad pro zpracování vyšších stupňů projektové dokumentace (např. dokumentace pro stavební povolení a dokumentace provedení stavby atpod.), jakož i stavbu podle návrhu zhotovit, a to i s všemi úpravami a změnami, které Klient na návrhu stavby provedl. Architekt poskytuje podpisem této smlouvy Klientu svůj souhlas k jakékoliv změně nebo zásahu do svého díla. Klient je oprávněn bez účasti Architekta projektovou dokumentaci užit jako celek nebo i jen zčásti, jednotlivý detail řešení.
- 10.2.2. V případě, že Architekt bude považovat změny v návrhu stavby provedené Klientem nebo jeho smluvním partnerem za natolik rozporné s celkovou koncepcí návrhu stavby je oprávněn dovolat se práva, aby nebyl Klientem uváděn jako Autor návrhu stavby nebo s návrhem jakkoliv veřejně spojován. Při porušení této povinnosti náleží Architektu náhrada újmy vzniklá z porušení jeho dobrého jména.
- 10.2.3. Použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí následujícími pravidly:
- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení včetně modelů a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou klientovým vlastnictvím, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Architekt bude oprávněn užívat pro účely projektování tyto originály projektové dokumentace v otevřených formátech k provedení nezbytných projektových činností a poskytnutí dalších služeb v souvislosti s plněním podle této smlouvy; není však oprávněn poskytnout tuto dokumentaci a svolení k jejímu užití jiným osobám bez klientova předběžného svolení;
 - b) předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) Architektem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení Architektských práv ve smyslu publikace díla.
- 10.2.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že je jejich zájmem spolupracovat v celém rozsahu zakázky a naplnit smysl a účel smlouvy. Protože však nelze vyloučit okolnosti, které tomuto záměru mohou bránit, sjednávají smluvní strany pro případ, že bude smlouva v kterékoliv fázi této zakázky ukončena z důvodů touto smlouvou předvídaných, že Architekt poskytne veškeré shora popsané originály, popřípadě otevřené formáty dokumentace v řádném a úplném stavu klientovi a zabrání jejich případnému zneužití a ohrožení práv k duševnímu vlastnictví, zejména práv Architektských.

10.3. Autorství

- 10.3.1. Architekt je oprávněn na vlastní náklady označit stavební dílo tabulkou, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla.
- 10.3.3. Architekt je oprávněn uveřejnit dílo při zachování klientových zájmů a jsou oprávněni uvést při uveřejnění díla svoje jméno.

ČLÁNEK JEDENÁCTÝ

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 11.1. Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) klientem (klientova nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnů,

bude klient povinen vyrovnat všechny Architektem oprávněně fakturované platby, jakož i veškeré nedoplatky za plnění Architekta, na které Architektovi dle této smlouvy vznikne nárok (rozpracované části dokumentace)

- 11.2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí Architektovy služby 2 měsíce ode dne předání a převzetí celého díla. Po tuto dobu bude Architekt nápomocen klientovi v procesu odstraňování vad a nedodělků dokumentace, která vyšly najevo po jejím předání a převzetí.
- 11.3. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude klientem uplatněno písemnou formou. Architekt se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění klientem. Klient a Architekt mohou sjednat zajištění dalších Architektových služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena Architektova odpovědnost za škodu, sjednaná touto smlouvou.
- 11.4. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj., neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 11.5. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně patnácti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 11.6. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti Architekta vůči klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 11.7. Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 11.8. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Běh této lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podána výpověď.
- 11.9. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 11.10. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena klientem odstoupením v těchto případech:
 - 11.10.1. zjistí-li klient na podkladě informací Architekta, že Architekt nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
 - 11.10.2. úmyslně nepoužito.
- 11.11. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž
 - 11.11.1. Architekt především předá klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta klientovi bezplatně,
 - 11.11.2. klient uhradí Architektovi veškeré nedoplatky za plnění Architekta, na které Architektovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

- 11.12. Zásadně platí, že plnění řádně provedená Architektem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 11.13. Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:
- 11.13.1. výpověď této smlouvy daná klientem Architektovi; v tomto případě ukončení smlouvy má Architekt nárok na úhradu za plnění provedená pro klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění;
- 11.14.2. výpověď této smlouvy daná Architektem klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená Architektem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě;
- 11.14.3. odstoupení klienta od smlouvy; v tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění Architekta v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které Architekt odpovídá (například neobdobnost, vědomě nesprávné ujištění).

ČLÁNEK DVANÁCTÝ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

12.1. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a Architektem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
- 12.1.2. Ani klient, ani Architekt nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
- 12.1.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 12.1.4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 15.2.6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 15.2.7. Tato smlouva má celkem **14** stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží klient a dva Architekt. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 15.2.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že UMPRUM uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
- 15.2.9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. UMPRUM je nicméně oprávněna v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
- 15.2.10. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních

stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle čl. 15.2.8. Smlouvy.

15.2.11. Okolnosti touto smlouvou výslovně neupravené včetně odpovědnosti za škodu se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze

za přítomnosti:

KLIENT

ARCHITEKT