

## SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ SERVIS  
číslo smlouvy / dodatku

10 / 120 / 23

**Bubenečská 731/59, Praha 6, Bubeneč – rekonstrukce zahrady – realizace.**

### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

technický dozor stavebníka:

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku u

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

**Diplomatický servis, příspěvková organizace**

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem DS

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel DS

xxx

**OK GARDEN s.r.o.**

Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4

Ing. Vítem Karáskem, jednatelem

27571297

CZ27571297

Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 114486

xxx

xxx

Ing. Vít Karásek

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

*smlouvu o dílo*

## I. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem díla je rekonstrukce zahrady, příprava území, přípravné vegetační práce, úprava povrchu, zpevnění ploch, nové osvětlení, závlahový systém, výsadba rostlin a dodávka a montáž zahradního pavilonu (Pergoly)

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací zpracovanou architektonickou kanceláří New Visit s.r.o., Vančurovo náměstí 1293/9B, 500 02 Hradec Králové, IČ 25268635, hlavním projektantem Ing. et Ing. Tomášem Jiránkem, autorizovaný architekt ČKA (A1) č. 03 156 a (A3) č. 03 156, z období 04/2022.

Realizace je členěna na následující stavební objekty, rámcový popis stavebních objektů či celků:

- SO 01 ZAHRADA
- SO 02 PERGOLA

Adresa místa plnění předmětu díla je objekt na adrese:  
**Bubenečská 731/59, Praha 6, Bubeneč**

## II. Cena díla

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na ceně v celkové výši:

**Celková cena díla:**

**3 516 083,47 Kč bez DPH, - Kč bez DPH**

**(slovy třímiliónypětsetšestnáctisícosmdesáttříkorunčtyřicetsedmhaldříd)**

2. Uvedená Celková cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.  
DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.  
Cena díla bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu po dokončení a předání díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací a služeb odchylný od rozsahu stavebních prací a služeb vyplývajících ze zadání objednatelů a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelům zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce nebo služby mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací a služeb, jež mají být provedeny navíc, odsouhlaseného

oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce a služby nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku URS, Pokud ceník ceny neobsahuje, bude provedena cena individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatky za zálohy, náklady za stavbou spotřebovanou vodu, elektrickou energii a další vedlejší náklady potřebné pro provedení díla.

### III. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.))
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení stavby a po předání díla objednateli a vystavení daňového dokladu.
4. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených stavebních prací, dodávek či služeb včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (TDS). Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel po předání a převzetí díla objednateli k odsouhlasení oceněný celkový soupis provedených prací a dodávek, které jsou předmětem díla, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými zákony.
6. Současně s daňovým dokladem zhotovitel vždy předloží potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období (toto potvrzení není nutné předkládat při první fakturaci). **V souladu s § 106 ZZVZ Platby poddodavatelům zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce dodávky nebo služby přímo poddodavateli.**
7. Zádržné činí 15 % z ceny díla. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla. O uvolnění 10 % zádržného musí zhotovitel písemně požádat objednatele.
8. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňové doklady v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
9. Splatnost daňových dokladů byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který

neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

#### **IV. Doba plnění**

Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto: staveniště musí být předáno do 7 pracovních dnů od podepsání smlouvy a zhotovitel musí začít s pracemi do 7 pracovních dnů od předání staveniště.

Pokud termíny nebudou dodrženy, může dojít k dohodě o úpravě těchto termínů.

Pokud zhotovitel nezačne s pracemi do 7 pracovních dnů od předání staveniště, je to důvod odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

**Doba plnění: od 1.05.2023 – do 31.08.2023**

#### **V. Odpovědnost za vady a záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, evropských i českých technických norem i doporučujících.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je pro zahradní činnost 12 měsíců a pro stavení práce 24 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelům.
5. Údržba zahrady bude prováděno po celou dobu záruční doby
6. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
7. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
8. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelům, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.

9. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
10. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

#### VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 3 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr, s tím že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 14 dnů po předání díla do užívání (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu prací spojených s prováděním díla.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 100/2013 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I odst. 1 této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle § 156 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Zhotovitel je povinen osvědčit technickému dozoru stavebníka technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má technický dozor stavebníka a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelům s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (technický dozor stavebníka) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují

vady, je zhotovitel povinen zjistěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hraří náklady s odkrytím objednatel.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatel tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí subdodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatel a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatel harmonogram stavby.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatel nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.
12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídít přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez

zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.

14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
  - a) veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
  - b) odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
  - c) zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 5 mil. Kč, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy v odpovídající lhůtu prodloužit.
16. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenový seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
17. Veškeré probíhající stavební práce probíhající na pozemku parc.č. č. 3290, 4872/1 v k.ú. Smíchov budou konzultovány a koordinovány přes Diplomatičtý servis, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
18. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.
19. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** individuálně podle potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (technický dozor stavebníka), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně subdodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
20. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
21. Stavbyvedoucí zhotovitele a technický dozor stavebníka si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
22. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a přílohou č. 16 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do

stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených autorským dozorem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho subdodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a technického dozoru objednatele na stavbě.

23. Zástupce zhotovitele je povinen zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do 3 pracovních dnů svým podpisem, připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
24. Do stavebního deníku jsou dále oprávněni zapisovat osoby uvedené v odst. 11. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převzetí díla v originále objednateli dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchovává po zákonem stanovenou dobu od odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení (článek VII. této smlouvy o dílo) nebo od předání díla objednateli (článek VIII. této smlouvy o dílo).

#### **VII. Předání a převzetí díla**

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury převjímacího řízení a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované technickým dozorem stavebníka. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelům bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Převjímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu převjímacího řízení. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů převjímacího řízení z důvodů na straně objednatele. Převjímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání převjímacího řízení.
4. Před zahájením převjímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
  - původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;
  - zápisy o provedených zkouškách a revizích;
  - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení;



- originál stavebního deníku;
  - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
  - nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, návrhy servisních smluv, doklady o zaškolení obsluhy apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a technickém dozoru stavebníka, projektantovi a autorském dozoru;
  - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
  - konec záruční doby díla dle smlouvy;
  - záruční doby u dodávek a zařízení a u technologických zařízení, která mají vlastní záruční listy (viz čl. IX, odst. 4. této smlouvy o dílo);
  - výsledky provedených zkoušek u zařízení a technologických zařízení, která jsou součástí předmětu plnění;
  - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
  - případnou dohodu o slevě z ceny;
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části;
  - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přijímá;
  - soupis příloh;
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přijímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přerušuje, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

### VIII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění přijímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zadržné (viz článek III, odst. 7, této smlouvy o dílo).

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelům stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

### **IX. Ostatní ujednání o provádění díla**

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

### **X. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného ve smlouvě v čl. IV, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné výkonové etapy, resp. ceny díla za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VII. odst. 6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.
4. Případnou náhradu škody hraď zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
  - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,

- c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- d) zánikem jedné ze smluvních stran.

## XII. Závěrečná ustanovení

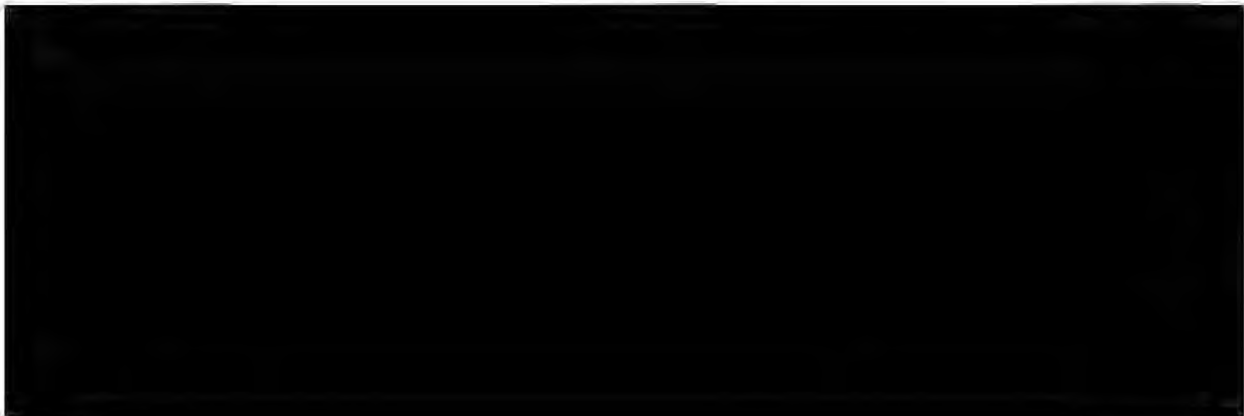
1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
3. Veškeré stavební práce na objektu **Bubenečská 731/59, Praha 6, Bubeneč** budou koordinovány přes Diplomatický servis s ohledem na charakter nemovitosti.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
6. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
7. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
8. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
9. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranné nevýhodných

podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.

10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
12. Součástí této smlouvy je její příloha:
  - Specifikace prací včetně vyplněného Výkazu výměr - Celková nabídková cena v tištěné podobě

V Praze, dne

v Praze, dne 23.6.19



Specifikace prací včetně vyplněného Výkazu výměr - Celková nabídková cena v tištěné podobě

# VÝKAZ STAVBY - REKAPITULACE

Zpracovatel: OK GARDEN s.r.o., IČO: 27571297

Stavba: Rekonstrukce zahrady - Buberská 731/50

Datum: 15.8.2023

P.Č.	Název položky	Popis	MJ	Množství jednotek	Cena jednotková	Cena celková bez DPH
<b>1) PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, PŘESUNY HMŮT</b>						<b>279 000,00</b>
		Odstranění technických prvků, bonitů - dle výkresové dokumentace (2 - odstranění zpevněných ploch, obrubníků) terasy včetně podkladu, svázel květináčů kamenný, schodiště na terasu - stávající technické prvky v zahradě nahrazované rovnými prvky	soub.	1	150 000,00	150 000,00
		Odstranění vegetačních prvků	soub.	1	30 000,00	30 000,00
		Hrubé terénní úpravy	m <sup>2</sup>	44,1	100,00	44 300,00
		Čistov: vzniklého odpadu na místě, skládkově	soub.	1	75 000,00	75 000,00
		Zařízení skvětiště přesuny hmot	soub.	1	50 000,00	50 000,00
		Práce jeřábu - pro instalaci pergoly stromů	soub.	1	30 000,00	30 000,00
<b>1 VEGETAČNÍ PRVKY</b>						<b>433 248,79</b>
		Přípravné vegetační práce	soub.	1	12 850,00	12 850,00
		Založení trávníku travní kobýlkou	soub.	1	33 473,80	33 473,80
		Založení záhonů	soub.	1	98 037,99	98 037,99
		Výsadba keřů a plevelů rostlin	soub.	1	77 995,00	77 995,00
		Výsadba trvalek travní půskovce	soub.	1	39 749,00	39 749,00
		Výsadba stromů v zahradě	soub.	1	163 307,00	163 307,00
		Drobné technické prvky - rozhraní plochy (trávník/záhon) terasy	soub.	1	7 800,00	7 800,00
<b>2 ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM</b>						<b>776 000,00</b>
		Material pro AZS	soub.	1	256 500,00	256 500,00
		Montáž AZS	soub.	1	120 000,00	120 000,00
<b>3 CESTY, DLAŽBY, KAMENY</b>						<b>760 100,00</b>
		Chodník z kostky	soub.	1	469 840,72	469 840,72
		Kamenná terasa + pavilon	soub.	1	156 802,00	156 802,00
		Schodiště u terasy	soub.	1	143 694,20	143 694,20
		Chodník z mlato	soub.	1	18 860,00	18 860,00
<b>4 VYBAVENÍ PROSTORU</b>						<b>1158 645,70</b>
		Zásuvkové skoupky	soub.	1	11 416,00	11 416,00

11/1

**VÝKAZ STAVBY - REKAPITULACE**

Zpracovatel: OK GARDEN s.r.o., IČO: 27571297

Stavba: Rekonstrukce zahrady - Bubenečská 71109

Datum: 15.4.2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
		Svitidla v zahradě	ksob	1	127 915,00	
		Zahradní pavilon	ksob	1	946 852,96	
		Plastika - umění - základy	ksob	1	5 759,00	
		Elektrinstalace - venkovní rozvody	ksob	1	67 500,00	

**CENA CELKEM BEZ DPH**

3 518 083,47 Kč

DPH 21%

738 377,63 Kč

**CENA CELKEM S DPH****4 254 461,00 Kč**

VEŠKERÉ DODÁVKY MUSÍ BÝT VYVZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY AUTORSKÝM DOZOREM  
VEŠKERÁ VYTÝČENÍ JSOU POUZE INFORMATIVNÍ. VŠE MUSÍ ODSOUHLASIT AUTORSKÝ DOZOR  
UPŘESŇUJÍCÍ POPIS DODÁVEK JE SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
- BEZ ZNALOSTI PROSTORU A DOKUMENTACE NENÍ MOŽNÉ ROZPOČET OCEŇOVAT



**VÝKAZ STAVBY - vegetační prvky**

Pracovatel: OK GARDEN s.r.o. IČO: 27571297

Stavba: Rekonstrukce zahrady - Butovická 731/59

Datum: 15.4.2023

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
------	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------------

**VEGETAČNÍ PRVKY - CELKEM BEZ DPH**

433 242,79

**Přípravné vegetační práce**

12 880,00

1	18111121	Příčná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až A nerovnosti do 160 mm v rovině a svahu do 1:5 24+35+78+4+4+52+62+11	m2	270,00	33,00	8 910,00
2	183403114	Obdělání půdy kultivátorem v rovině a svahu do 1:5 - 2x	m2	540,00	1,50	810,00
3	181134711	Odstavení kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotností jednotlivě do 15 kg	m3	2,00	500,00	1 000,00
4	183403153	Obdělání půdy hráběním v rovině a svahu do 1:5 - 2x	m2	540,00	4,00	2 160,00

**Založení trávníku travním koberecem**

33 473,84

1	183403114	Obdělání půdy kultivátorem - pronýchání, v rovině a svahu do 1:5	m2	62,00	1,50	93,00
2	183403153	Obdělání půdy hráběním v rovině a svahu do 1:5	m2	62,00	4,00	248,00
3	181351003	Rozprostření substrátu tl. vrstvy do 100 mm pl do 500 m2	m2	62,00	60,00	3 720,00
4		Dodávka trávníkového substrátu, vrstva do 5 cm	m3	3,19	1500,00	4 680,00
5	183403153	Obdělání půdy hráběním v rovině a svahu do 1:5	m2	62,00	4,00	248,00
6	181351003	Rozprostření písku tl. vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5	m2	62,00	90,00	5 580,00
7		Dodávka písku vrstva 2 cm včetně dopravy	m3	1,24	1200,00	1 488,00
8	183403153	Obdělání půdy hráběním v rovině a svahu do 1:5	m2	62,00	4,00	248,00
9	181411151	Založení parkového trávníku travním koberecem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	62,00	56,00	3 472,00
10		Dodávka trávníkového koberece + 10% profez	m2	66,20	194,00	13 230,80
11	185803211	Udržování plochy trávníku - 2x	m2	124,00	1,00	124,00
12	185804312	Zařízení trávníku vodou plocha přes 20 m2 (20l/m2)	m3	1,24	300,00	372,00

**Založení záhonů**

48 437,98

1	183205112	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 3 28+11+3,7+3,7+24,3+8,6+8,6+24+15,5+10,9+13,4+10,5+15+11+16	m2	203,80	21,00	4 279,80
2	183403114	Obdělání půdy kultivátorem v rovině a svahu do 1:5	m2	203,80	1,50	305,70
3	183403153	Obdělání půdy hráběním v rovině a svahu do 1:5	m2	203,80	4,00	815,20

67

### VÝKAZ STAVBY - vegetační prvky

Zpracovatel: OK GARDEN s.r.o., IČO: 27571297

Stavba: Rekonstrukce zahrady - Buhovečská 731/59

Datum: 15.6.2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
4	181351008	Rozprostření a urovňování substrátu do 500m2 tloušťky do 200mm	m2	203,80	60,00	12 228,00
5		Dodávka zadržovacího substrátu, vrstva do 10 cm, 10% sádknutí	m3	22,42	1500,00	33 627,00
6		Dodávka štěrku fr 4/8 vrstva do 3cm promíchání do substrátu	m3	6,11	1200,00	7 338,00
7	184911161	Mulčování záhonů drobným kerozivem : štěrskem fr4/8 II, přes 60 do 100mm	m2	203,80	50,00	10 190,00
8		Dodávka štěrku fr 4/8	m3	20,38	1200,00	24 456,00
9	183602113	Hnojení půdy umělým hnojivem na šířku v rovině a svahu do 1:5	t	0,03	7000,00	213,99
10		Dodávka hnojiva	kg	30,57	50,00	1 528,50
11	185804312	Zelíň rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	10,19	300,00	3 057,00

#### Výsadba keřů a pnoucích rostlin

77 995,00

1	183101114	Hroubení jamek bez výměny půdy zeminy 17 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	358,00	32,00	11 456,00
2	184102113	Výsadba dřeviny s kolem D do 0,4 m do jamky se zálitím v rovině a svahu do 1:5	kus	150,00	47,00	7 050,00
3	184102111	Výsadba dřeviny s kolem D přes 0,4 do 0,2 m do jamky se zálitím v rovině a svahu do 1:5	kus	208,00	18,00	3 952,00
4		Záhonové keřové růže - do 60cm, vel. 30-40	kus	163,00	49,00	7 987,00
		54+14+14+81				
5		Záhonové keřové růže - do 120cm, vel. 30-40	kus	45,00	90,00	4 050,00
6		mix keřů (Viburnum, Prunus laurocerasus vel 40-60), Hamamelis vel 60-100	kus	150,00	290,00	43 500,00

#### Výsadba trvalek, travin, cibulovin

39 749,00

1	183111112	Hroubení jamek bez výměny půdy zeminy 17 1 až 4 objem do 0,005 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	513,00	8,00	4 104,00
2	183211322	Výsadba keřů krytých přímých průměru kontejneru do 120 mm	kus	513,00	10,00	5 130,00
3	183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	kus	200,00	8,00	1 600,00
4		mix trvalek, lavandula angustifolia vel R9	kus	373,00	35,00	13 055,00
		16+12+30+17+29+15+20+50+13+77+55+23+22				
5		Vínice minor, Hedera helix, Pachysandra terminalis Green Carpet vel 20-30	kus	140,00	49,00	6 860,00
6		mix cibulovin	ks	200,00	45,00	9 000,00

#### Výsadba stromů

163 307,00



VÝKAZ STAVBY - vegetační prvky

Zpracovatel: OK GARDEN s.r.o., IČO: 27571297

Stavba: Rekonstrukce záhrady - Babenežská 731/59

Datum: 19.4.2023

F.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkové	Cena celkem bez DPH
1	183101221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 1 m <sup>3</sup> v rovině a svahu do 1:5	kus	10,00	785,00	7 850,00
2	183101214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,05 do 0,125 m <sup>3</sup> v rovině a svahu do 1:5	kus	20,00	164,00	3 280,00
3	184102113	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,3 do 0,4 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	20,00	143,00	2 860,00
4	184102110	Výsadba dřeviny s balem D do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	10,00	650,00	6 500,00
5		Dodávka zahradnický substrátu	m <sup>3</sup>	3,00	1500,00	4 500,00
6		Taxus sp. Plochý kus, živý plot vel. 100-150	ks	20,00	790,00	15 800,00
7		Aesculus camnea Bratři, 16-18	ks	1,00	7 500,00	7 500,00
8		Sophora japonica "Regent", 300-350, multistem	ks	2,00	9 000,00	18 000,00
9		Amelanchier (amercká), 250-300	ks	5,00	12 000,00	60 000,00
10		Prunus, Accolade, 250-300	ks	2,00	9 000,00	18 000,00
11	184215113	Ukovení kmene dřevin jedním kůlem D do 0,1 m délky do 3 m	kus	3,00	100,00	300,00
12		Dodávka kůlí a příček	kus	3,00	89,00	267,00
13	184215213	Podzemní ukovení kmene dřevin do volné zeminy tř. 1 až 4 obvodů kmene přes 400 do 750 mm	kus	10,00	500,00	5 000,00
14		Dodávka zemní kotvy	kus	10,00	1150,00	11 500,00
15	184215412	Zhotovení závalkové masy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	10,00	50,00	500,00
16	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 (150g/strm)		0,02	35000,00	525,00
17		Dodávka hnojiva + hydrogel	kg	1,50	350,00	525,00
Dřevinné technické prvky - rozestavění plochy (travníků/závlak)						7 800,00
1		oslová obruba plochy - péstnice dřevinná, včetně krmiv z roslin	km	28 (11)	300,00	7 800,00

15

**VÝKAZ STAVBY - závlahový systém**  
 Zpracovatel: OK GARDEN s.r.o. IČO: 27571297

Stavba: Rekonstrukce zahrady - Bubenečská P31/19  
 Datum: 15.4.2023

Ř.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
------	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------------

**ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM - CENA CELKEM BEZ DPH**

770 000,00

**Materiál pro AZS**

256 500,00

1	ventily sekci	elmag. ventil 3/4" nízkoprotokový, 24V solenoid, manžeta, zásky, připojení ventilů	ks	5,00	3 500,00	21 000,00
2	hadice	ventilové hadice RainBird STANDARD, hadice s ventilem na zahradní hadici ovládací kabely, kapalová spojky	ks	5,00	1 500,00	7 500,00
3	záhony	kapková závlaha záhony, hadice 16x2x33, spojky, kolínka, napojení, kořilky, regulátor tlaku	km	450,00	100,00	45 000,00
4	postřikovače	postřikovače řady 1004, výstup 10, připojení, lis, potrubí, trysky různé paprskové, navrtávač pesy, kolínka	ks	20,00	600,00	12 000,00
5	čerpadlo v jínce	čerpadlo 120l s tlakovým spínáním, ovlak, závěs čerpadla, odbočka pro zazimování, zpětná klapka, drobný materiál, řízení hladiny	soub	1,00	30 000,00	30 000,00
6	doprovštění	doprovštění páhou vodou, potrubí, elektroventil, odbočka, drobný materiál, řízení hladiny, přístup stěnou domu - pos 17km	soub	1,00	10 000,00	10 000,00
7	hlavní sestava	filtr Tavit 1" hlavní elektroventil, průtokoměr, pulsní snímač, ventil s pohonem, propojení, hucové ventily, svařované potrubí 32, ořtky, manuální proplach, malenár pro venkovní šloupek (příř)	soub	1,00	20 000,00	20 000,00
8	ovládání	ovládací jednotka, máe 12 sekci, ovládání přes wifi (pokud je v dosahu), čidlo srážek	soub	1,00	15 000,00	15 000,00
9	akumulační nádrž	nádrž 5m3 pro měkké odčerpání, produčovací komínok, poklop, snížení úlc. připojení na čistěcí svody domu	soub	1,00	65 000,00	65 000,00
10	trubní vedení, ostění	keřbové řehnění, svémé tvarovky PE trubek (kolena, úkus, přechodky, redukce...), chránička PE potrubí 32x3,0	km	250,00	100,00	25 000,00
11	čistěcí kanalizace	připojení 2x gajtr, nové potrubí KG 110, propojení do akumulační nádrže, přeped. a potrubí KG 110, napojit do stávající hadny kanalizace	km	30,00	200,00	6 000,00

**Montáž AZS**

120 000,00

1		Výhledy tras, postřikovačů a výkopů	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
2		Montáž hlavní sestavy, trubní vedení v chráničkách včetně výhledů stoupek (příř)	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
3		Výkopové práce, zásky, humění	soub	1,000	50 000,00	50 000,00
4		Montáž a proplach zavlažovacího systému	soub	1,000	15 000,00	15 000,00

16

**VÝKAZ STAVBY - závlahový systém**

Zpracovatel: OK GARDEN s.r.o., IČO: 27571287

Stavba: Rekonstrukce zahrady - Babenečská 731/59

Datum: 15.4.2023

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
5		Usazení akumulační nádrže, výkop, zásyv se zhutnění, odvoz přebytečné zeminy	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
6		Montáž propojení dešťových svodů - dešťová kanalizace	soub	1,000	9 000,00	9 000,00
7		Montáž čerpadla v jírně	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
8		Zapojení, spuštění systému	soub	1,000	23 000,00	23 000,00
9		Zaškolení obsluhy, koordinace s ostatními profesemi	soub	1,000	1 500,00	1 500,00

Napojení na dešťové svody musí být ověřeno při realizaci.

Při odkopání stávajícího odvodnění sítěchy musí být hloubka proměřena a (pokud nejvhodnější) umístění akumulační nádrže.

**VYKAZ STAVBY - cesty, dlažby, kamenný**

Zpracovatel: DK GARDEN s.r.o., IČO: 27571297

Stavba: Rekonstrukce zahrady - Bubenečská 731/5H

Datum: 15.4.2023

PC	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------------------

**CESTY, DLAŽBY, KAMENY - CENA CELKEM BEZ DPH**

789 999,92

**Chodník z květin**

469 540,71

1	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	37,450	600,00	22 470,00
2	591411111	Kladení dlažby z mozaiky a provedáním lože tl. 40 mm z kamenná drsného fr. 2-4 22+20+21+24	m2	107,000	724,00	77 468,00
3	Specifikace	Dodávka mramorové mozaiky tezaná 6/8/4 (barva výběr autor před realizací)	m2	107,000	2 500,00	267 500,00
4	584811011	Podklad ze štrkocí fr. 0-32 tl. vrstvy 50 mm	m2	107,000	87,00	9 309,00
5	584761101	Podklad z kamenná drsného fr. 32-63 tl. vrstvy 200 mm	m2	107,000	272,00	29 104,00
6	919725122	Geotextile pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měmá hm přes 200 do 300 g/m2	m2	101,000	57,00	5 757,00
7	122251101	odrenáž-Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně 43*0,4*0,6	m3	10,320	246,00	2 538,72
8	919725121	odrenáž-Geotextile pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měmá hm do 200 g/m2	m2	85,000	49,00	4 164,00
9		D+M kamenný fr. 16-32 uložené do geotextilie - drenážní rukáv	m3	10,320	1 500,00	15 480,00
10		ocelová obnova ploch kolem všech zpevněných ploch- pasnice 80x5mm, včetně kotv z roztoku	km	120,00	300,00	36 000,00

**Kamenná terasa + pavilon**

158 802,00

1		Vyrovnání podkladů + hydroizolační stěna	m2	37,000	280,00	10 360,00
2		Montáž kamenná dlažby do drenážní matly	m2	37,000	664,00	24 568,00
3		Dodávka velkoformátového kamene - mramorová dlažba písková, geometrický poměr 300x800 ~ 300x300	m2	37,000	3 050,00	111 600,00
4		Spárování	m2	37,000	152,00	5 624,00
5		Opava a zapravení boků - omítka, natěr omítky v barvě	km	7,000	750,00	5 250,00

Po demontáži dlažby musí dojít ke zhrodnocení stávajícího podkladu. Pripadá uživateli technologie pokládky nové dlažby

**Schodiště II terasy**

143 884,20

1	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně 0,3*0,9*1,9	m3	2,430	600,00	1 458,00
2	279111145	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárné ztraceného bednění včetně výplně z betonu fr. C 20/25	m2	2,430	2 390,00	5 806,20

34

**VÝKAZ STAVBY - cesty, dlažby, kamery**

Správovatel: DK GARJEM s.r.o., IČO: 27571297

Stavba: Rekonstrukce zvlivnění - Břichovská 711/III

Datum: 15.4.2023

№	Kód položky	Popis	JM	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
3	279381321	Výztuž sákladových zákl nosných betonářskou ocelí 11 375	t	6,100	71 900,00	7 120,00
4		Montáž schodišťových stupňů kamenných velkoformátových	km	22,000	880,00	19 980,00
5		Dodávka schodišťových stupňů kamenných dlážek 90x450, imitace	km	22,000	5 000,00	110 000,00

**Odvětví zvlášť**

(v Kč, bez DPH)

1	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapečené v hliněné třídy (štruktura 1 skupiny 3 objem do 20 m <sup>3</sup> soujné	m <sup>3</sup>	5,900	600,00	4 140,00
2	564832111	Kryt z mramorových apertmaštin kamenných MZK s rozprostřením a s kuličkami, 11 vrstvy 40 mm, včetně dodávky materiálu (nepř. dřevěná obložení výšivka) - mlát	m <sup>2</sup>	23,000	211,00	4 855,00
3	564831011	Podklad ze štruktura 11-15 II. vrstvy 100 mm, včetně dodávky materiálu	m <sup>2</sup>	23,000	155,00	3 565,00
4	564851011	Podklad ze štruktura 11-16-32 II. vrstvy 150 mm, včetně dodávky materiálu	m <sup>2</sup>	23,000	212,00	4 981,00
5	519726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtrace netkaná měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	23,000	57,00	1 311,00

### VÝKAZ STAVBY - vybavení prostoru

Zpracovatel: OK GARDEN s.r.o., IČO: 27571297

Stavba: Rekonstrukce zahrady - Bubeněčská 731/59

Datum: 15.4.2023

P.Č.	Kód položky	Popis	Mj.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
------	-------------	-------	-----	-----------------	-----------------	---------------------

#### VYBAVENÍ PROSTORU - CENA CELKEM BEZ DPH

1 150 343,76

#### Zásuvkové sloupky

11 416,08

1	55090	sloupek se zásuvkou	ks	3,00	2500,00	7 500,00
2	55099	zemní koiva pro sloupek	ks	2,00	1958,00	3 916,00

#### Svídla v zahradě

127 615,60

1	91090	svídlíčko bodové, nasvícení stromů, plastiky...	ks	5,00	9678,00	49 390,00
2	91091	bodec pro svídlíčko	ks	5,00	3000,00	15 000,00
3		Sloupkové svídlíčko	ks	5,00	12525,00	62 825,00

#### Základní paněloni

346 252,96

1	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hliněné třídě těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně (0,6*0,8*0,8)	m3	4,096	600,00	2 457,60
2	275313011	Základové paněky z betonu tř. C 25/30	m3	4,096	3 910,00	16 015,36
3	279361321	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 11 375	t	0,200	71 900,00	14 380,00
4		Úprava elektroinstalace: napojení na přívod, řešení prostupu základy do sloupků pergoly (přívod nesmí být vidět)	soub.	1,000	10 000,00	10 000,00
5		Odvod vody ze střechy - výkop, uložení kanalizačního potrubí 90 (včetně kótěn odkoček, napojení), obšyp, zásep se zhutněním - včetně propojení s vývody z pergoly fix	lm	20,000	250,00	5 000,00
6		Pergola - dodávka a montáž pergoly dle výkresové přílohy - včetně nátěru, elektroinstalace a odvodnění. Pergola 10x3,5m výška 3m - povrchová úprava bude vyzhotovována a odsouhlasována autorským dohledem.	soub.	1,00	899 000,00	899 000,00

#### Plastika - umění - základy

5 269,80

1	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hliněné třídě těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně (0,6*1,0*0,8)	m3	0,480	600,00	288,00
2	275313011	Základové paněky z betonu tř. C 25/30	m3	0,480	3 910,00	1 876,80
3	279361321	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 11 375	t	0,050	71 900,00	3 595,00

36

VÝKAZ STAVBY - vybavení prostoru  
 Zpracovatel: OK GARDEN s.r.o., IČO: 27571297

Stavba: Rekonstrukce zahrady - Rubetecská 731/58  
 Datum: 15.4.2023

č.č.	Kód položky	Popis	M.j.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
Elektroinstalace - venkovní rozvody						51 500,00
1		úprava stávajících venkovních rozvodů, napojení nových sloupkových světel na stávající okružní	skup.	1,00	15 000,00	15 000,00
2		Nový rozvaděč pro napájení nových oddělných míst v zahradě - dodávka a montáž kompletně vybaveného rozvaděče včetně nového přívodu pro rozvaděč	skup.	1,00	10 000,00	10 000,00
3		Nové kabelové rozvody pro zeminí svítidla, zábrankové sloupky, pergolu, závlahový systém - výkop, uložení + obložení, obryb, zásyv se zhutněním	km	170,00	250,00	42 500,00